



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05 декабря 2018 № 3.08-61

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Сахалинской области от 18.06.2018 № 3.08-34 «Об утверждении
Административного регламента министерства строительства
Сахалинской области по исполнению государственной функции
«Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Сахалинской области от 23.12.2009 № 545-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 № 233 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг» **приказываю:**

1. Внести изменения в приказ министерства строительства Сахалинской области от 18.06.2018 № 3.08-34 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Сахалинской области по исполнению государственной функции «Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», следующие изменения.

3.08-68 (п)(5.0)



1.1. В абзаце 3 пункта 2 приказа цифры «17.06.2016» заменить цифрами «17.06.2014».

1.2. Подпункты 1.5.1.2 – 1.5.1.11 пункта 1.5.1 подраздела 1.5 раздела 1 считать соответственно подпунктами «1.5.1.1 - 1.5.1.10».

1.3. Подпункт 1.5.2.2 пункта 1.5.2 подраздела 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5.2.2. получать от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;».

1.4. Подпункт 1.5.2.8 пункта 1.5.2 подраздела 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5.2.8. осуществлять контроль за соблюдением застройщиком установленных пунктом 5 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;».

1.5. Подпункт 1.5.1.25 пункта 1.5.2 подраздела 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5.1.25. ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

1.6. Подпункты 1.5.1.24 – 1.5.1.29 пункта 1.5.2 подраздела 1.5 раздела 1 считать соответственно подпунктами «1.5.2.24 - 1.5.2.29».



1.7. Абзац 10 пункта 3.3.1 подраздела 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является составление акта проверки и принятие мер, предусмотренных пунктами 6, 7, 8 части 6, частями 7 и 8 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ (при наличии оснований).».

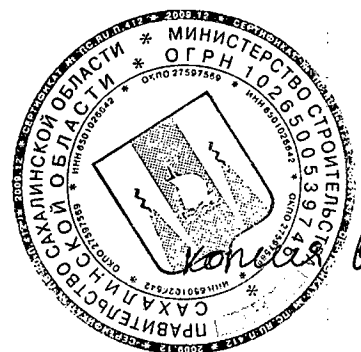
2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на официальном интернет-портале правовой информации и разместить на официальном сайте министерства строительства Сахалинской области.

Исполняющая обязанности
министра строительства
Сахалинской области



Т.Г. Стаценко



верна
дх