



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 30 июня 2017 № 3.08-25

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении порядка ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащихся в реестре сведений и порядка подготовки и согласования проекта решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, принимаемого Губернатором Сахалинской области**

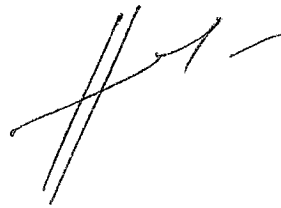
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащихся в реестре сведений.
2. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и согласования проекта решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу

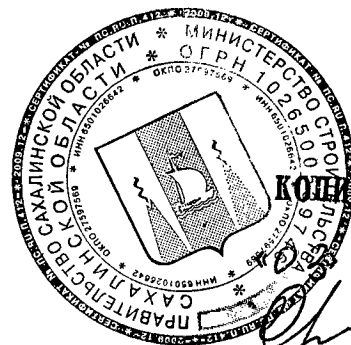
в эксплуатацию объектов капитального строительства, принимаемого Губернатором Сахалинской области.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области ([www.admsakhalin.ru](http://www.admsakhalin.ru)), на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Исполняющий обязанности министра  
строительства Сахалинской области



С.А. Нестеров



КОПИЯ ВЕРНА

09 2017

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ И СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О  
ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ  
ОДНОВРЕМЕННО ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ,  
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИНИМАЕМОГО  
ГУБЕРНАТОРОМ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, принимаемого Губернатором Сахалинской области (далее – проект решения).

2. Инициатором подготовки проекта решения выступает государственный заказчик (далее - инициатор).

3. Инициатор направляет пакет документов в министерство строительства Сахалинской области для подготовки проекта решения.

4. Министерство строительства Сахалинской области подготавливает проект решения в форме проекта распоряжения Правительства Сахалинской области.

5. Решение Правительства Сахалинской области о заключении контракта, предусмотренное пунктом 4 настоящего Порядка, принимается в следующем порядке:

а) проект распоряжения Правительства Сахалинской области и пояснительная записка к нему направляются органом исполнительной власти Сахалинской области, являющимся государственным заказчиком по государственному контракту, на согласование в министерство финансов Сахалинской области и министерство экономического развития Сахалинской области;

б) министерство финансов Сахалинской области и министерство экономического развития Сахалинской области согласовывают указанный проект;

в) проект распоряжения Правительства Сахалинской области, согласованный с министерством финансов Сахалинской области и министерством экономического развития Сахалинской области, представляется органом исполнительной власти Сахалинской области, являющимся государственным заказчиком по государственному контракту, в Правительство Сахалинской области в установленном порядке.

6. Проект решения должен содержать следующую информацию:

- наименование объекта капитального строительства согласно решению о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятому в отношении такого объекта в установленном порядке (далее - решение об осуществлении капитальных вложений);

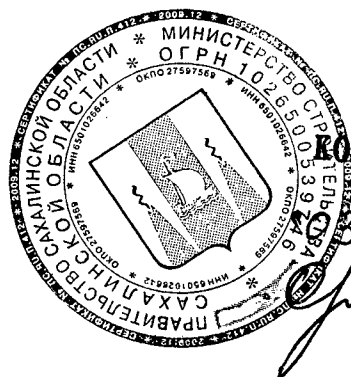
- наименование заказчика;

- мощность объекта капитального строительства;

- срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства в соответствии с заключением технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, которая не должна превышать соответствующую стоимость, указанную в решении об осуществлении капитальных вложений. В случае ее превышения необходимо внесение в установленном законодательством Российской Федерации порядке изменений в решение об осуществлении капитальных вложений до принятия решения о заключении контракта.

7. Государственные контракты, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, могут заключаться в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в рамках мероприятий и в пределах средств, предусмотренных государственными программами Сахалинской области.



**ПОРЯДОК  
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ВЫДАННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО  
И ЦЕНОВОГО АУДИТА ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ И  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования по ведению реестра заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - Реестр), выданных подведомственным Министерству строительства Сахалинской области областным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» (далее - Учреждение), а также порядок предоставления сведений из Реестра заинтересованным лицам.

2. Ведение Реестра осуществляется Учреждением.

3. Реестр ведется на русском языке в электронном виде.

4. Реестр состоит из отдельных записей, каждая из которых относится к отдельному заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - заключение). Каждая запись в реестре содержит следующие разделы:

4.1. «Идентификационные сведения об исполнителях работ», в который включаются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку обоснования инвестиций (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) сведения о лицах, участвовавших в проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, и лице, утвердившем заключение (фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность);

в) реквизиты договора о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

4.2. «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства», в который включаются:

а) наименование объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства;

б) основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

в) сведения о предполагаемой (предельной) стоимости объекта

капитального строительства.

4.3. «Идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике)», в который включаются:

а) идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) идентификационные сведения о техническом заказчике (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

в) идентификационные сведения о лице, обратившемся с заявлением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица) - в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо.

4.4. «Сведения о результате технологического и ценового аудита обоснования инвестиций», в который включаются:

а) сведения о результате технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (положительное или отрицательное заключение);

б) информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению).

4.5. «Дата выдачи и реквизиты заключения», в который включаются дата выдачи и регистрационный номер заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в Реестре;

4.6. «Дополнительные сведения», в который включаются:

а) дата получения от заявителя, документов, представленных для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

б) дата представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в соответствии с договором;

в) дата направления (вручения) заявителю заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

5. Сведения о заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций вносятся в Реестр Учреждением в течение трех рабочих дней со дня направления (вручения) заявителю заключения.

Удаление или редактирование внесенных в Реестр сведений не допускается, за исключением редактирования записей в случае обнаружения в них технических ошибок.

6. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления с ними любых заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

7. Сведения из Реестра в объеме, указанном в пункте 9 настоящего Порядка, размещаются на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее - заинтересованное лицо) без взимания платы в течение десяти дней с момента получения Учреждением письменного запроса.

8. Запрос направляется в Учреждение в форме электронного документа (за исключением случаев, установленных настоящим пунктом) и должен содержать идентификационные сведения о заинтересованном лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), а также предусматривать представление информации в отношении конкретного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются или завершены (приостановлены).

При наличии в запросе сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, запрос направляется на бумажном носителе.

Запрос, направленный в форме электронного документа подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя.

Запрос направляется в отношении одного заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

9. Информация представляется в виде выписки из Реестра, согласно приложению к настоящему Порядку, в форме электронного документа (при невозможности направления выписки в форме электронного документа - на бумажном носителе).

Выписка из Реестра должна содержать сведения, предусмотренные подпунктом «а» пункта 4.1, подпунктом «а» и «б» пункта 4.2, подпунктами «а» и «б» пункта 4.3, пунктом 4.4, пунктом 4.5, за исключением информации о реквизитах документов, удостоверяющих личность физического лица.

10. В случае отсутствия запрашиваемых сведений или невозможности их представления об этом сообщается заинтересованному лицу в письменном виде в течение десяти дней с момента регистрации запроса.

11. В случае получения письменного запроса, не соответствующего установленным требованиям, Учреждение в течение 10 рабочих дней направляет заинтересованному лицу письменный отказ в предоставлении сведений с объяснением причин отказа.

12. Документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Учреждения.

13. Документы, представляемые в форме электронных документов для получения сведений из Реестра, а также документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, формируются в виде электронных

документов, формат которых должен соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для заявлений и иных электронных документов, представляемых для проведения экспертизы.

14. Учреждением при ведении Реестра должны быть обеспечены:

- а) своевременное внесение сведений в Реестр;
- б) своевременное представление заинтересованным лицам по их запросам выписок из Реестра;
- в) размещение сведений Реестра в объеме сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- г) сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защита указанной информации от несанкционированного доступа.





Приложение  
к Порядку ведения реестра  
выданных заключений технологического  
и ценового аудита обоснования  
инвестиций и предоставления  
содержащихся в реестре сведений

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(номер)

**Выписка  
из реестра выданных заключений технологического и ценового  
аудита обоснования инвестиций**

Наименование объекта капитального строительства	
Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства	
Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства <1>	
Застройщик/Технический заказчик <2>	
Сведения об исполнителях работ по подготовке обоснования инвестиций <3>	
Сведения о заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций <4>	
Дата выдачи заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций	
Регистрационный номер заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций	
Информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций <5>	

\_\_\_\_\_  
Наименование должности  
ответственного лица

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Расшифровка подписи

-----  
<1> Площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.

<2> Фамилия, имя, отчество, юридический и почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица.

<3> Фамилия, имя, отчество, юридический и почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица.

<4> Положительное или отрицательное заключение.

<5> Наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению. Заполняется при наличии в Реестре информации об оспаривании выводов, содержащихся в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.