



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2026 № 160

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 01.06.2021 № 204

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Сахалинской области от 01.06.2021 № 204 «Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Сахалинской области или собственность муниципальных образований Сахалинской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Порядка безвозмездного
приобретения имущества общего пользования,
расположенного в границах территории садоводства
или огородничества, в собственность Сахалинской
области или собственность муниципальных
образований Сахалинской области».**

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или

огородничества, в собственность Сахалинской области или собственность муниципальных образований Сахалинской области (прилагается).».

2. Внести в Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Сахалинской области или собственность муниципальных образований Сахалинской области, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«ПОРЯДОК
безвозмездного приобретения имущества общего
пользования, расположенного в границах
территории садоводства или огородничества, в
собственность Сахалинской области или
собственность муниципальных образований
Сахалинской области».**

2.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 217-ФЗ), статьей 2 Закона Сахалинской области от 01 февраля 2019 года № 4-ЗО «О реализации частей 6 и 7 статьи 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяет порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), расположенного в границах территории садоводства или огородничества (далее - имущество общего пользования), в собственность Сахалинской области или собственность муниципальных образований Сахалинской области в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законодательством может находиться в государственной или муниципальной собственности, в целях оказания государственной и муниципальной

поддержки садоводства.».

2.3. В пункте 2:

2.3.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Имущество общего пользования приобретается в собственность Сахалинской области или собственность муниципальных образований Сахалинской области безвозмездно в случае одновременного соблюдения следующих условий:»;

2.3.2. подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) сведения о недвижимом имуществе внесены в Единый государственный реестр недвижимости;»;

2.3.3. дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) в отношении приобретаемого имущества отсутствуют обеспечительные меры, а также ограничения (обременения), препятствующие передаче права собственности на это имущество.».

2.4. Пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о приобретении имущества общего пользования принимается в форме правового акта:

- Правительством области - в случае передачи имущества в собственность Сахалинской области, в порядке, установленном Законом Сахалинской области от 20.06.2024 № 58-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области»;

- исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, уполномоченным на распоряжение и управление муниципальным имуществом, на территории которого расположена территория садоводства или огородничества, - в случае передачи имущества в собственность муниципальных образований Сахалинской области.

4. Товарищество или участник (участники) общей долевой собственности на имущество общего пользования (далее - заявитель) обращаются в министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области как орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный на управление и распоряжение собственностью

Сахалинской области, или уполномоченный орган местного самоуправления, на территории которого расположена территория садоводства или огородничества (далее - уполномоченный орган), с заявлением о безвозмездной передаче имущества общего пользования в собственность Сахалинской области или собственность муниципального образования Сахалинской области соответственно (далее - заявление).».

2.5. В подпункте 7.1 пункта 7:

2.5.1. подпункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) решение общего собрания членов товарищества о передаче имущества общего пользования, оформленное в установленном порядке, если имущество общего пользования расположено в границах территории и принадлежит товариществу на праве собственности;»;

2.5.2. в подпункте 9) слова «нотариально удостоверенное» исключить.

2.6. В подпункте 7.2 пункта 7:

2.6.1. подпункт 3) изложить в следующей редакции:

«3) решение общего собрания членов товарищества о передаче имущества общего пользования, оформленное в установленном порядке;»;

2.6.2. в подпункте 4) слова «нотариально удостоверенное» исключить.

2.7. Подпункт 2) пункта 12 изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет внесение сведений о приобретенном имуществе общего пользования в реестр имущества Сахалинской области или реестр муниципального имущества;».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В. Белик