



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2026 № 129

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Сахалинской области  
от 29.06.2016 № 322 «О Порядке подготовки  
распоряжения Губернатора Сахалинской области о  
возможности предоставления юридическим лицам  
земельных участков, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности,  
в аренду без проведения торгов для строительства  
(реконструкции) объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения, реализации  
масштабных инвестиционных проектов,  
соответствующих критериям, установленным  
Законом Сахалинской области от 30.12.2015  
№ 136-ЗО «О критериях для объектов социально-  
культурного и коммунально-бытового назначения и  
масштабных инвестиционных проектов в  
Сахалинской области»**

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить изменения, вносимые в Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным

Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области», утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322, с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 12.09.2016 № 450, от 22.03.2018 № 103, от 17.04.2018 № 153, от 29.01.2019 № 33, от 23.05.2019 № 213, от 02.10.2019 № 449, от 17.08.2020 № 381, от 19.05.2021 № 185, от 18.02.2022 № 57, от 13.05.2022 № 187, от 19.10.2022 № 470, от 20.02.2023 № 78, от 14.11.2023 № 572, от 24.11.2023 № 591, от 12.03.2024 № 58, от 14.11.2024 № 407, от 07.04.2025 № 144, от 12.05.2025 № 193, от 21.05.2025 № 211, от 08.07.2025 № 273, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Сахалинской области



А.В. Зайцев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Сахалинской области  
от 22 апреля 2026 г. № 129

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области», утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322**

1.1. В пункте 1 слова «далее - распоряжение Губернатора Сахалинской области» заменить словами и цифрами «далее - распоряжение Губернатора Сахалинской области, Закон № 136-ЗО».

1.2. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- срок использования земельного участка (указывается в соответствии с подпунктом 8.5 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).».

1.3. Подпункт 4.1 пункта 4 признать утратившим силу.

1.4. В подпункте 11.1 пункта 11:

1.4.1. в абзаце первом:

1.4.1.1. слова и цифру «3 рабочих дней» заменить словами «трех рабочих дней»;

1.4.1.2. слова и цифры «10-дневный срок» заменить словами «десятидневный срок»;

1.4.2. в абзаце пятом слова и цифру «3 рабочих дней» заменить словами «трех рабочих дней»;

1.4.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Отказ в рассмотрении ходатайства по основаниям настоящего пункта не препятствует заявителю повторно направить в уполномоченный орган ходатайство и документы в соответствии с требованиями Порядка.».

1.5. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Органами исполнительной власти Сахалинской области, органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками, на которых планируется размещение объектов, реализация МИП, в течение пяти рабочих дней со дня получения ходатайства и прилагаемых к нему документов в министерство экономического развития Сахалинской области направляются соответственно подписанные руководителем органа исполнительной власти Сахалинской области, главой муниципального образования в Сахалинской области либо лицом, назначенным на должность главы местной администрации данного муниципального образования по контракту, мотивированные заключения (далее – заключение), содержащие следующую информацию:

- от министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области о возможности/невозможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, в том числе о возможности/невозможности принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что земельный участок подлежит образованию или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с указанием площади, кадастрового номера испрашиваемого земельного участка или местоположения земельного участка (в случае, если земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, подлежит образованию, соблюдение требований к образуемым и измененным

земельным участкам)) для цели, указанной в ходатайстве, о наличии или отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

- от министерства строительства Сахалинской области о возможности реализации указанной в ходатайстве цели на земельном участке или в случае если реализация указанной в ходатайстве цели на земельном участке не соответствует законодательству, о невозможности реализации указанной в ходатайстве цели на испрашиваемом земельном участке, о влиянии реализации цели, указанной в ходатайстве, на сферу деятельности (в пределах компетенции);

- от министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области о возможности/невозможности предоставления земельного участка, в том числе о возможности/невозможности принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для цели, указанной в ходатайстве, о соответствии реализации указанной в ходатайстве цели документам территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом градостроительных ограничений или в случае если реализация указанной в ходатайстве цели не соответствует документам территориального планирования и градостроительного зонирования и планировки территории, о невозможности реализации цели, указанной в ходатайстве, на испрашиваемом земельном участке;

- от органов исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченных в соответствующих сферах деятельности, совместно с органом местного самоуправления муниципального образования Сахалинской области, на территории которого расположен земельный участок, на котором планируется размещение объектов, реализация МИП, о влиянии реализации цели, указанной в ходатайстве, на соответствующую сферу деятельности;

- от органа местного самоуправления муниципального образования Сахалинской области о возможности/невозможности предоставления

земельного участка, в том числе о возможности/невозможности предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или собственности на который не разграничена, в том числе о возможности/невозможности принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что земельный участок подлежит образованию или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с указанием площади, кадастрового номера испрашиваемого земельного участка или местоположения земельного участка (в случае, если земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, подлежит образованию, соблюдение требований к образуемым и измененным земельным участкам)) для цели, указанной в ходатайстве, в том числе о соответствии реализации цели, указанной в ходатайстве, документам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории муниципального образования, об отсутствии обременения (ограничения) прав на земельный участок, об отсутствии на земельном участке объектов незавершенного строительства, о наличии или отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одновременно с заключением органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками, на которых планируется размещение объектов, реализация МИП, представляют выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении образованного земельного участка.».

1.6. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения заключения, предусмотренного пунктом 12 Порядка:

- в случае отсутствия необходимой информации, указанной в пункте 12 Порядка, возвращает его на доработку;

- в случае отсутствия оснований для возврата на доработку подготавливает сводное заключение и направляет его вместе с ходатайством и прилагаемыми к нему документами для рассмотрения в Комиссию по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – Комиссия).

Сводное заключение является основанием для принятия Комиссией одного из решений, указанных в пункте 15 Порядка.».

1.7. В абзаце пятом пункта 15 слова и цифру «2 рабочих дней» заменить словами «двух рабочих дней».

1.8. В форме № 1 к Порядку после слов «форма собственности» дополнить словами «, вид разрешенного использования».

1.9. Форму № 2 к Порядку признать утратившей силу.

---