



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2025 № 530

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Порядок реализации Сахалинской областью преимущественного права на приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и Положение о комиссии по рассмотрению вопросов о реализации Сахалинской областью преимущественного права на приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, утвержденные постановлением Правительства Сахалинской области от 25.11.2024 № 417

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить изменения, вносимые в Порядок реализации Сахалинской областью преимущественного права на приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 25.11.2024 № 417, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить изменения, вносимые в Положение о комиссии по рассмотрению вопросов о реализации Сахалинской областью преимущественного права на приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 25.11.2024 № 417, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В. Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 26.12.2025 № 530

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в Порядок реализации Сахалинской
областью преимущественного права на
приобретение земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения, утвержденный
постановлением Правительства Сахалинской
области от 25.11.2024 № 417 (далее – Порядок)**

1. Внести в Порядок следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется:

- на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд);

- на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности);

- на случаи продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов и изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.»;

1.1.2. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Продавец земельного участка, заинтересованный в продаже земельного участка (далее - продавец земельного участка, собственник),

обязан известить в письменной форме Правительство Сахалинской области о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет (далее - Извещение).

Извещение оформляется продавцом земельного участка или уполномоченным представителем продавца земельного участка по форме № 1 к настоящему Порядку на бумажном носителе.

Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Если Извещение подается от собственника, являющегося физическим лицом, либо от физического лица, являющегося представителем продавца земельного участка, к Извещению прилагается согласие на обработку персональных данных по форме № 2 к настоящему Порядку.»;

1.1.3. пункты 1.5, 1.6 признать утратившими силу.

1.2. В разделе 2:

1.2.1. в пункте 2.2 слово и цифры «пунктами 1.4 – 1.6» заменить словом и цифрами «пунктом 1.4»;

1.2.2. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Отсутствие в Извещении сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 1.4 настоящего Порядка, а также несоответствие Извещения форме № 1 к настоящему Порядку являются основанием для оставления Извещения без рассмотрения.»;

1.2.3. в пункте 2.4 слова и цифры «и пунктом 1.5» исключить;

1.2.4. пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. При отсутствии оснований для оставления Извещения без рассмотрения Министерство в течение 2 рабочих дней с даты поступления Извещения в Министерство запрашивает необходимые сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти (его территориальном органе), осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.»;

1.2.5. в пункте 2.7 слова «систему электронного документооборота» заменить словами «единую информационную систему электронного делопроизводства Сахалинской области»;

1.2.6. пункт 2.10 дополнить абзацами следующего содержания:

«Непоступление в Министерство Заключений в течение срока, указанного в настоящем пункте, рассматривается как отказ заинтересованного исполнительного органа государственной власти Сахалинской области от приобретения земельного участка.

Заключения, полученные Министерством после даты заседания Комиссии, рассмотрению не подлежат.».

2. Дополнить Порядок формой № 1 следующего содержания:

«ФОРМА № 1

к Порядку реализации Сахалинской областью преимущественного права на приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области
от 25 ноября 2024 г. № 417

Правительство Сахалинской области
693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32

от гражданина

(Ф.И.О., паспорт - серия, номер,

кем и когда выдан, почтовый адрес; ОГРНИП - для граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей)
тел. _____

от юридического лица

полное наименование юридического лица,

ОГРН, ИНН,

юридический адрес, почтовый адрес)

(Ф.И.О., должность представителя)

действующего на основании _____

(название документа)

тел. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ**о намерении продать земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 7 Закона Сахалинской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещаю о своем намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения* общей площадью _____ (га) с кадастровым номером _____, расположенный по адресу (имеющиеся адресные ориентиры):

Сахалинская область _____,
(наименование района, населенного пункта и другие)

принадлежащий на праве собственности _____
(Ф.И.О. (наименование юридического лица)
собственника земельного участка)

на основании _____
(названия и реквизиты

правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок)

по цене _____ рублей
(цифрами и прописью)

с оплатой до _____
(указать срок)

О своем намерении прошу известить по адресу: _____

Приложение:

О результатах рассмотрения настоящего извещения прошу сообщить следующим способом (указать выбранный способ):

- на адрес электронной почты _____;
(указать адрес электронной почты)

- почтовым отправлением по адресу _____;
(указать почтовый адрес)

- заберу лично в министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем извещении, подтверждаю.

« _____ » _____ г.
(число, месяц, год)

(подпись продавца
земельного участка/ его
представителя)

*При направлении указанного извещения в отношении нескольких земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения необходимо указывать сведения о каждом земельном участке.

».

3. Дополнить Порядок формой № 2 следующего содержания:

«ФОРМА № 2

к Порядку реализации Сахалинской
областью преимущественного права на
приобретение земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 25 ноября 2024 г. № 417

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О. субъекта персональных данных), " ____ " _____ года рождения,
зарегистрированный по адресу: _____,
основной документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, дата выдачи,
выдавший орган): _____,
_____ , в
лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения
согласия от представителя субъекта персональных данных)
_____ (Ф.И.О. полностью), основной документ,
устанавливающий личность: _____
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган), зарегистрированный(-ая) по
адресу: _____,

_____ (реквизиты
доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя),
руководствуясь статьями 9, 10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных», даю согласие Правительству Сахалинской области,
расположенному по адресу: г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32 (ИНН
6500000680), министерству имущественных и земельных отношений Сахалинской области,
расположенному по адресу: г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32
(ИНН6500000761), в целях рассмотрения Извещения, направленного в соответствии с
Порядком реализации Сахалинской областью преимущественного права на приобретение
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным
постановлением Правительства Сахалинской области от 25.11.2025 № 417, на обработку
моих персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без
использования средств автоматизации, а именно на сбор, запись, систематизацию,
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,
передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение
персональных данных.

Данное согласие действует в отношении следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество (при наличии), пол, дата рождения, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), адрес фактического проживания, телефон, адрес электронной почты, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), _____ (иные данные указать).

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или до отзыва настоящего Согласия.

«__» _____ 20__ г.

Подпись _____

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 26.12.2025 № 530

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в Положение о комиссии по рассмотрению
вопросов о реализации Сахалинской областью
преимущественного права на приобретение
земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения, утвержденное постановлением
Правительства Сахалинской области от 25.11.2024
№ 417 (далее – Положение)**

1. Внести в Положение следующие изменения:

1.1. В разделе 4:

1.1.1. пункты 4.6 – 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.6. Заседания Комиссии могут проводиться в очной или заочной формах. Форма проведения заседания Комиссии определяется председателем Комиссии, о чем члены Комиссии уведомляются повесткой заседания Комиссии, сформированной секретарем Комиссии.

4.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем приняло участие не менее половины от общей численности состава Комиссии.

4.8. При проведении заседания Комиссии в очной форме решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

При проведении заседания Комиссии в заочной форме решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа участвующих в заочном голосовании членов Комиссии с использованием опросного листа.

При равном количестве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим.»;

1.1.2. абзац первый пункта 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Решения о целесообразности или нецелесообразности приобретения земельного участка, принимаемые Комиссией на заседании в очной либо заочной формах, оформляются протоколом заседания Комиссии, который согласовывается с членами Комиссии посредством единой информационной системы электронного делопроизводства Сахалинской области (далее – СЭД) и подписывается председательствующим на заседании Комиссии.»;

1.1.3. дополнить пунктами 4.12 – 4.15 следующего содержания:

«4.12. Заседания Комиссии в заочной форме проводятся методом опроса членов комиссии путем заполнения и подписания членами Комиссии опросного листа заочного голосования (далее - заочное голосование).

4.13. Для проведения заочного голосования секретарь комиссии направляет членам Комиссии:

- повестку заседания комиссии;
- опросный лист заочного голосования по рассмотрению вопроса о реализации Сахалинской областью преимущественного права на приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по форме к настоящему Положению (далее – опросный лист);
- документы, предусмотренные пунктом 4.4 настоящего Положения;
- уведомление о сроке представления в Комиссию заполненного и подписанного опросного листа.

4.14. Документы и материалы, указанные в пункте 4.13 настоящего Положения, не позднее чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания Комиссии направляются членам Комиссии любым способом, обеспечивающим их получение (по электронной почте, с использованием СЭД).

4.15. Заочное голосование осуществляется путем заполнения и подписания членами Комиссии опросного листа с изложением в нем особого мнения члена Комиссии (при наличии).

Заполненный и подписанный членом Комиссии опросный лист направляется в адрес Комиссии любым способом, обеспечивающим его получение (по электронной почте, с использованием СЭД), в срок, установленный в уведомлении о сроке представления в Комиссию опросного листа.».

2. Дополнить Положение формой следующего содержания:

«ФОРМА

к Положению о комиссии по рассмотрению
вопросов о реализации Сахалинской
областью преимущественного права на
приобретение земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 25 ноября 2024 г. № 417

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

**заочного голосования по рассмотрению вопроса о реализации
Сахалинской областью преимущественного права на приобретение
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

Вопрос: _____

№ пп.	Ф.И.О. члена рабочей группы	За/против	Дата, подпись
1	2	3	4

Особое мнение:

».