



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 октября 2025 г. № 423

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»**

В соответствии с пунктом 5 части 8 статьи 6 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести изменение в пункт 3 постановления Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 29.10.2020 № 501, от 26.02.2021 № 65, от 07.10.2021 № 410, от 11.10.2023 № 519, от 05.03.2024 № 50 (далее - постановление Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258), заменив слова «исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства Сахалинской области О.Е.Попова» словами «заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.А.Римшу».

2. Утвердить изменения, вносимые в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Сахалинской области



А.А.Римша

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Сахалинской области  
от 06 октября 2025 г. № 423

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258**

1. В пункте 1 слова «(далее – Порядок)» исключить.

2. Абзац 3 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«- орган местного самоуправления муниципального образования Сахалинской области, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее - орган местного самоуправления).».

3. В пункте 9:

3.1. абзац 3 изложить в следующей редакции:

«- электронный паспорт многоквартирного дома, форма которого утверждена приказом Минкомсвязи России № 53, Минстроя России № 82/пр от 17.02.2016 «Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктур»»;

3.2. абзацы 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, составленный(ые) в присутствии и подписанный(ые) представителями органа местного самоуправления, Регионального оператора, государственной жилищной инспекции Сахалинской области, организации,

осуществляющей управление многоквартирным домом, а также собственниками помещений в многоквартирном доме, форма которого утверждается правовым актом уполномоченного органа;

- заключение о техническом состоянии многоквартирного дома, выданное по результатам проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома организацией, являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (при наличии);»;

3.3. абзац 9 изложить в следующей редакции:

«- обращения, направленные в адрес органа местного самоуправления или Регионального оператора организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, либо уполномоченным председателем совета многоквартирного дома, либо собственниками помещений в многоквартирном доме с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении лиц, уполномоченных на подачу заявления.».

4. Пункты 10 и 11 изложить в следующей редакции:

«10. Заявление и документы, представленные заявителями, регистрируются должностным лицом уполномоченного органа в единой информационной системе электронного делопроизводства Сахалинской области (СЭД) в день поступления с указанием даты их поступления.

Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, представленных заявителями, проводит их проверку на предмет наличия оснований для возврата без рассмотрения, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, и при отсутствии оснований для возврата передает их в комиссию для рассмотрения.

В случае установления оснований для возврата, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, уполномоченный орган возвращает

заявление и приложенные к нему документы заявителю по адресу, указанному в заявлении, в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации с указанием оснований возврата.

В случае устранения замечаний, послуживших основанием для возврата в соответствии с абзацами 2 и 3 пункта 11 настоящего Порядка, заявитель вправе повторно направить в уполномоченный орган заявление и документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, которые подлежат рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком.

11. Заявление и документы подлежат возврату без рассмотрения если:

- заявление не соответствует форме, утвержденной уполномоченным органом;

- не представлены документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка;

- представленный(ые) акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме содержит(ат) информацию о многоквартирном(ых) доме(ах), физический износ отдельных конструкций и элементов общего имущества которого(ых) не достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не угрожает безопасности жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц;

- представленный(ые) акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме содержит(ат) информацию о многоквартирном(ых) доме(ах), в котором(ых) исходя из технического состояния общего имущества опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности в течение ближайших 5 лет отсутствует.».

5. В пункте 12:

5.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«12. Комиссия в ходе заседания рассматривает представленные заявление и документы с целью установления технического состояния общего имущества многоквартирного дома и определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принимает одно из следующих решений:».

5.2. В подпункте 12.1:

5.2.1. подпункт «а» признать утратившим силу;

5.2.2. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) реквизиты акта проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и заключения о техническом состоянии многоквартирного дома (при наличии);».

6. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов устанавливается постановлением Правительства Сахалинской области.».

7. В пункте 17 слова «актуализации региональной программы» заменить словами «внесения изменений в региональную программу».