



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2025 № 345

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в сфере регионального государственного контроля (надзора)

В целях приведения нормативных правовых актов Сахалинской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения, вносимые в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в сфере регионального государственного контроля (надзора), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 11.08.2025 № 345

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в сфере регионального государственного контроля (надзора)

1. Внести изменение в пункт 7 постановления Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 391 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 04.05.2022 № 175, от 13.11.2023 № 566 (далее – Постановление от 28.09.2021 № 391), изложив его в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Сахалинской области Р.В.Остапенко.».

2. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное Постановлением от 28.09.2021 № 391, следующие изменения:

2.1. В абзаце 1 пункта 1.1 раздела 1 слова «Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Положение)» заменить словами «Настоящее Положение».

2.2. В разделе 3:

2.2.1. в абзаце 5 подпункта 3.5.1 пункта 3.5 слово «предписания» заменить словами «предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений (далее также - предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований)»;

2.2.2. в пункте 3.6:

2.2.2.1. абзац 1 изложить в следующей редакции:

«3.6. Профилактический визит и обязательный профилактический визит проводятся Министерством в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».»;

2.2.2.2. после абзаца 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится:

- по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ;

- по инициативе контролируемого лица в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2.2.2.3. абзац 2 подпункта 3.6.1 признать утратившим силу.

2.3. В разделе 4:

2.3.1. подпункт 4.1.2 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий установлены статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ»;

2.3.2. в пункте 4.4:

2.3.2.1. абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ»;

2.3.2.2. подпункт 4.4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4.4. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Министерства о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

2.3.3. пункт 4.5 дополнить подпунктом 4.5.5 следующего содержания:

«4.5.5. Внеплановая выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

2.4.1. Раздел 5 дополнить пунктами 5.7, 5.8 следующего содержания:

«5.7. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

В случае если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу и (или) направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

Министерство может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

5.8. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с Министерством соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение), предусмотренного статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Соглашение заключается в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

После заключения соглашения Министерство принимает решение о приостановлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в отношении контролируемого лица. В случае неисполнения контролируемым лицом соглашения Министерство принимает решение о возобновлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. После исполнения контролируемым лицом соглашения Министерство принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

По истечении срока исполнения соглашения Министерство принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным.

Министерство может признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований.

Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке.».

2.5. В разделе 6:

2.5.1. пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Жалоба на решения Министерства, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается министром или лицом, исполняющим его обязанности (далее - уполномоченное на рассмотрение жалобы лицо).

Жалоба на решения, действия (бездействие) министра или лица, исполняющего его обязанности, рассматривается министром или лицом, исполняющим его обязанности.»;

2.5.2. в пункте 6.4:

2.5.2.1. подпункт 1) после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

2.5.2.2. подпункт 2) после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

2.4.2.3. подпункт 3) дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

2.4.2.4. дополнить подпунктами 4) – 6) следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

2.5.3. в пункте 6.12:

2.5.3.1. подпункт 6) изложить в следующей редакции:

«6) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ;»;

2.4.3.2. дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

«7) учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).»;

2.5.4. пункт 6.21 изложить в следующей редакции:

«6.21. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы лицом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

2.6. Абзац 5 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«Министерство ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.».

3. Внести изменение в пункт 6 постановления Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 385 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 27.04.2022 № 167, от 13.11.2023 № 566, от 16.08.2024 № 291 (далее - Постановление от 28.09.2021 № 385), изложив его в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Сахалинской области Р.В.Остапенко.».

4. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-

строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденное Постановлением от 28.09.2021 № 385, следующие изменения:

4.1. В абзаце 1 пункта 1.1 раздела 1 слова «Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Сахалинской области (далее - Положение),» заменить словами «Настоящее Положение».

4.2. В разделе 3:

4.2.1. в абзаце 5 подпункта 3.5.1 пункта 3.5 слово «предписания» заменить словами «предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений (далее также - предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований)»;

4.2.2. в пункте 3.6:

4.2.2.1. абзац 1 изложить в следующей редакции:

«3.6. Профилактический визит и обязательный профилактический визит проводятся Министерством в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».»;

4.2.2.2. после абзаца 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска,

видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится:

- по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ;

- по инициативе контролируемого лица в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4.2.2.3. абзац 2 подпункта 3.6.1 признать утратившим силу.

4.3. В разделе 4:

4.3.1. подпункт 4.1.2 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий установлены статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4.3.2. в пункте 4.4:

4.3.2.1. абзац 2 пункта изложить в следующей редакции:

«Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4.3.3. подпункт 4.4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4.4. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Министерства о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных

контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Министерство исчисление срока проведения документальной проверки приостанавливается.»;

4.3.4. пункт 4.5 дополнить подпунктом 4.5.5 следующего содержания:

«4.5.5. Внеплановая выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

4.4. Раздел 5 дополнить пунктами 5.7, 5.8 следующего содержания:

«5.7. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

В случае если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу и (или) направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя

контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

Министерство может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

5.8. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с Министерством соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение), предусмотренного статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Соглашение заключается в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

После заключения соглашения Министерство принимает решение о приостановлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в отношении контролируемого лица. В случае неисполнения контролируемым лицом соглашения Министерство принимает решение о возобновлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. После исполнения контролируемым лицом соглашения Министерство принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

По истечении срока исполнения соглашения Министерство принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным.

Министерство может признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия,

направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований.

Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке.».

4.5. В разделе 6:

4.5.1. в пункте 6.1:

4.5.1.1. подпункт 1) после слов «надзорных мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

4.5.1.2. подпункт 2) после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

4.5.1.3. подпункт 3) дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

4.5.1.4. дополнить подпунктами 4) – 6) следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

4.5.2. пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Жалоба на решения Министерства, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается министром или лицом, исполняющим его обязанности (далее - уполномоченное на рассмотрение жалобы лицо).

Жалоба на решения, действия (бездействие) министра или лица, исполняющего его обязанности, рассматривается министром или лицом, исполняющим его обязанности.»;

4.5.3. в пункте 6.11:

4.5.3.1. подпункт 6) изложить в следующей редакции:

«б) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ;»;

4.5.3.2. дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

«7) учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).»;

4.5.4. пункт 6.21 изложить в следующей редакции:

«6.21. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы лицом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

4.6. Абзац 5 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«Министерство ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.».