



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2025 № 316

г. Южно-Сахалинск

**О принятии решения об изменении условий концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области и внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 13.06.2023 № 270 «О заключении концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области»**

В соответствии частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Законом Сахалинской области от 09.06.2022 № 44-ЗО «Об отдельных полномочиях органов государственной власти Сахалинской области в сфере отношений, связанных с концессионными соглашениями», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.04.2018 № 148 «Об утверждении правил принятия решений о заключении от имени Сахалинской области соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия лимитов бюджетных обязательств», в целях исполнения сторонами принятых на себя обязательств по концессионному соглашению в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области, заключенного 15 июня 2023 года между Сахалинской областью, от имени которой выступает агентство по государственно-частному партнерству Сахалинской области, и обществом с ограниченной ответственностью «ИФР-ЕКБ», впоследствии изменившим наимено-

00442(п)(1.0)

вание на общество с ограниченной ответственностью «Кампус Сахалин» (далее – Концессионное соглашение), и установления объема средств областного бюджета на исполнение обязательств Сахалинской области, принимаемых в связи с реализацией Концессионного соглашения, Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изменить отдельные условия Концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении Концессионного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 13.06.2023 № 270 «О заключении концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области», согласно прилагаемым к настоящему постановлению Изменяемым условиям концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области, определенным на основании решения о заключении концессионного соглашения.

2. Агентству по государственно-частному партнерству Сахалинской области:

2.1. В срок не позднее тридцати рабочих дней со дня издания настоящего постановления подписать и направить ООО «Кампус Сахалин» проект дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, предусматривающий изменение условий Концессионного соглашения согласно прилагаемым к настоящему постановлению Изменяемым условиям концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области, определенным на основании решения о заключении концессионного соглашения.

2.2. Установить ООО «Кампус Сахалин» срок для подписания проекта дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, указанного в подпункте 2.1 настоящего пункта, - один месяц со дня получения ООО «Кампус Сахалин» проекта дополнительного соглашения к Концессионному соглашению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Сахалинской области от 13.06.2023 № 270 «О заключении концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 14.01.2025 № 6, от 15.07.2025 № 285, изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Объем средств областного бюджета на исполнение обязательств Сахалинской области, принимаемых в связи с заключением концессионного соглашения, составляет:

(тысяч рублей)

№ пп.	Год	Областной бюджет Сахалинской области				
		Итого	Бюджетные инвестиции в объект концессионного соглашения	Субсидия на возмещение и (или) финансовое обеспечение (авансирование) расходов концессионера, связанных с созданием объекта концессионного соглашения, выплачиваемая после ввода в эксплуатацию первого из подлежащих созданию элементов, входящих в объект концессионного соглашения (инвестиционный платеж)	Субсидия на возмещение и (или) финансовое обеспечение (авансирование) затрат концессионера на уплату налога на имущество и налога на прибыль, выплачиваемая после даты ввода в эксплуатацию первого из подлежащих созданию элементов, входящих в объект концессионного соглашения (налоговый платеж)	Субсидия на возмещение и (или) финансовое обеспечение (авансирование) расходов концессионера, связанных с эксплуатацией объекта соглашения (эксплуатационный платеж)
1	2	3	4	5	6	7
1.	2023	1 000 000,00	1 000 000,00			
2.	2024	5 000 000,00	5 000 000,00			
3.	2025	7 691 267,44	7 691 267,44			
4.	2026	797 550,00		540 150,00	147 160,00	110 240,00
5.	2027	3 414 530,00		2 302 820,00	793 730,00	317 980,00
6.	2028	4 605 190,00		3 839 150,00	744 120,00	21 920,00
7.	2029	4 599 780,00		3 830 350,00	694 510,00	74 920,00
8.	2030	4 609 580,00		3 834 660,00	644 880,00	130 040,00
9.	2031	4 774 270,00		3 991 540,00	595 290,00	187 440,00
10.	2032	4 610 970,00		3 818 160,00	545 690,00	247 120,00
11.	2033	4 598 960,00		3 793 680,00	496 080,00	309 200,00
12.	2034	4 589 680,00		3 769 450,00	446 470,00	373 760,00
13.	2035	4 583 190,00		3 745 390,00	396 840,00	440 960,00

14.	2036	4 579 650,00		3 721 550,00	347 260,00	510 840,00
15.	2037	4 579 090,00		3 697 880,00	297 650,00	583 560,00
16.	2038	4 581 720,00		3 674 520,00	248 040,00	659 160,00
17.	2039	4 587 640,00		3 651 370,00	198 430,00	737 840,00
18.	2040	4 596 950,00		3 628 470,00	148 800,00	819 680,00
19.	2041	4 901 020,00		3 605 760,00	390 460,00	904 800,00
20.	2042	2 642 240,00		1 463 820,00	185 060,00	993 360,00
21.	2043	1 097 390,00		134 780,00	419 870,00	542 740,00
<b>Итого</b>		<b>86 440 667,44</b>	<b>13 691 267,44</b>	<b>57 043 500,00</b>	<b>7 740 340,00</b>	<b>7 965 560,00</b>

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Сахалинской области  
от 28 июля 2025 г. № 316

### ИЗМЕНЯЕМЫЕ УСЛОВИЯ

**концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения (далее – Условия)**

№ пп.	Условие	Содержание условия
1	2	3
<b>Существенные условия концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»</b>		
1.	Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания	Концессионер обязуется осуществить создание (включая проектирование и строительство) объекта инновационной образовательной среды – кампуса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сахалинский государственный университет» (далее – объект концессионного соглашения) в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением. Объект концессионного соглашения является объектом образования, предусмотренным подпунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», создаваемым в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2021 № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с

№ пп.	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p>применением механизма концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Создание сети современных кампусов» национального проекта «Молодежь и дети».</p> <p>Объект концессионного соглашения включает в себя два технологически и функционально связанных элемента: научно-образовательный центр (элемент 1) и студенческий городок (элемент 2).</p> <p>Концессионер обязуется осуществить создание объекта концессионного соглашения в следующие сроки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание научно-образовательного центра, входящего в объект концессионного соглашения, в срок не позднее 42 (сорока двух) месяцев с даты заключения концессионного соглашения;</li> <li>- создание студенческого городка, входящего в объект концессионного соглашения, в срок не позднее 30 сентября 2025 года.</li> </ul> <p>В случае, если элементы объекта концессионного соглашения создаются этапами, обязательство концессионера по созданию элемента объекта концессионного соглашения считается выполненным при завершении создания всех этапов элемента объекта концессионного соглашения.</p>
2.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	Срок передачи концедентом концессионеру созданного объекта концессионного соглашения установлен в отношении каждого элемента (этапа элемента), входящего в объект концессионного соглашения, и составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней после получения разрешения на ввод в эксплуатацию элемента (этапа элемента), входящего в объект концессионного соглашения, но не позднее даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионером элементом (этапом элемента), входящим в объект концессионного соглашения.

№ пп.	Условие	Содержание условия
1	2	3
<b>Иные условия концессионного соглашения в соответствии с частью 2 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»</b>		
3.	Обязательства концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения, а также расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения	<p>Концедент осуществляет частичное финансирование создания объекта концессионного соглашения путем предоставления концессионеру средств из бюджета Сахалинской области, выплачиваемых по предусмотренному концессионным соглашением графику на цели создания (проектирования и строительства) объекта концессионного соглашения (далее – капитальный грант) в общем размере 13 691 267,44 тысячи рублей.</p> <p>График выплаты капитального гранта может быть изменен, а размер капитального гранта может быть увеличен по итогам принятия решения уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации в отношении выделения финансирования из федерального бюджета бюджету Сахалинской области. Условия и порядок выплаты капитального гранта устанавливаются концессионным соглашением.</p> <p>Концедент осуществляет выплату концессионеру:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выплачиваемой после ввода в эксплуатацию первого из подлежащих созданию элементов, входящих в объект концессионного соглашения, субсидии на возмещение и (или) финансовое обеспечение (авансирование) затрат концессионера, связанных с созданием объекта концессионного соглашения (далее - инвестиционный платеж);</li> <li>- субсидии на возмещение и (или) финансовое обеспечение (авансирование) расходов концессионера на уплату налога на имущество и налога на прибыль после ввода в эксплуатацию первого из подлежащих созданию элементов, входящих в объект концессионного соглашения (далее - налоговый</li> </ul>

№ пп.	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p>платеж);</p> <p>- субсидии на возмещение и (или) финансовое обеспечение (авансирование) расходов концессионера, связанных с эксплуатацией объекта соглашения (далее - эксплуатационный платеж).</p> <p>Максимальный (на дату принятия Правительством Сахалинской области решения об изменении условий концессионного соглашения) размер финансовых обязательств по выплате капитального гранта, инвестиционного, эксплуатационного, налогового платежей составляет 86 440 667,44 тысячи рублей. Порядок определения фактического размера, порядок, условия выплаты капитального гранта, налогового, инвестиционного, эксплуатационного платежей устанавливаются в концессионном соглашении.</p>
4	Неустойка за нарушение срока создания студенческого городка, входящего в объект концессионного соглашения	За нарушение срока создания студенческого городка, входящего в объект концессионного соглашения, установленного концессионным соглашением, более чем на 125 дней концессионер выплачивает концеденту неустойку в размере 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) рублей

Не поименованные в настоящем приложении условия концессионного соглашения, действуют в редакции, установленной приложением № 2 к постановлению Правительства Сахалинской области от 13.06.2023 № 270 «О заключении концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области».