



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 № 285

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в сфере концессионных соглашений**

На основании статьи 3 Закона Сахалинской области от 09.06.2022 № 44-30 «Об отдельных полномочиях органов государственной власти Сахалинской области в сфере отношений, связанных с концессионными соглашениями» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения, вносимые в отдельные нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в сфере концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, в газете «Губернские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Сахалинской области



А.В.Зайцев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Сахалинской области  
от 15 июля 2025 г. № 285

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в отдельные нормативные  
правовые акты Правительства Сахалинской  
области в сфере концессионных соглашений**

1. Внести изменение в пункт 19 Условий концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов здравоохранения на территории Сахалинской области, утвержденных постановлением Правительства Сахалинской области от 02.09.2022 № 398 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов здравоохранения на территории Сахалинской области», с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 20.08.2024 № 292, от 21.04.2025 № 162, заменив слова и цифру «Максимальный размер (на дату принятия решения о заключении концессионного соглашения) финансовых обязательств концедента по выплате инвестиционного платежа и налогового платежа установлены в пункте 4 решения о заключении концессионного соглашения.» словами и цифрами «Максимальный размер (на дату принятия решения о заключении концессионного соглашения) финансовых обязательств концедента по выплате инвестиционного платежа составляет 17 015 568 279 (семнадцать миллиардов пятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч двести семьдесят девять) рублей, по выплате налогового платежа составляет 1 717 489 742 (один миллиард семьсот семнадцать миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч семьсот сорок два) рубля.».

2. Внести изменение в постановление Правительства Сахалинской области от 28.11.2022 № 547 «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Южный - Южно-Сахалинский» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 08.12.2022 № 564 (далее – постановление Правительства Сахалинской области «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Южный - Южно-Сахалинский»)), изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Финансирование расходов, связанных с заключением и исполнением концессионного соглашения, осуществлять в рамках государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 10.07.2023 № 364.».

3. Внести изменение в пункт 19 Условий концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Южный - Южно-Сахалинский», утвержденных постановлением Правительства Сахалинской области «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Южный - Южно-Сахалинский», заменив слова и цифру «Максимальный размер (на дату принятия решения о заключении концессионного соглашения) платы концедента установлен в пункте 4 решения о заключении концессионного соглашения.» словами и цифрами «Максимальный размер (на дату вступления в силу постановления Правительства Сахалинской области от 08.12.2022 № 564 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области») платы концедента составляет 9 758 637 091 (девять миллиардов семьсот пятьдесят восемь миллионов шестьсот тридцать семь тысяч девяносто один) рубль.».

4. Внести изменение в постановление Правительства Сахалинской области от 28.11.2022 № 548 «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Северный – Оха» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 08.12.2022 № 564 (далее – постановление Правительства Сахалинской области «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Северный – Оха»)), изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Финансирование расходов, связанных с заключением и исполнением концессионного соглашения, осуществлять в рамках государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 10.07.2023 № 364.».

5. Внести изменение в пункт 19 Условий концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Северный - Оха», утвержденных постановлением Правительства Сахалинской области «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Северный – Оха», заменив слова и цифру «Максимальный размер (на дату принятия решения о заключении концессионного соглашения) платы концедента установлен в пункте 4 решения о заключении концессионного соглашения.» словами и цифрами «Максимальный размер (на дату вступления в силу постановления Правительства Сахалинской области от 08.12.2022 № 564 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области») платы концедента составляет 1 077 288 948 (один миллиард семьдесят семь миллионов двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей.».

6. Внести изменение в постановление Правительства Сахалинской области от 28.11.2022 № 549 «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Центральный – Поронайск» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 08.12.2022 № 564 (далее – постановление Правительства Сахалинской области «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Центральный – Поронайск»)), изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Финансирование расходов, связанных с заключением и исполнением концессионного соглашения, осуществлять в рамках государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 10.07.2023 № 364.».

7. Внести изменение в пункт 19 Условий концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Центральный - Поронайск», утвержденных постановлением Правительства Сахалинской области «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Центральный – Поронайск», заменив слова и цифру «Максимальный размер (на дату принятия решения о заключении концессионного соглашения) платы концедента установлен в пункте 4 решения о заключении концессионного соглашения.» словами и цифрами «Максимальный размер (на дату вступления в силу постановления Правительства Сахалинской области от 08.12.2022 № 564 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области») платы концедента составляет 4 874 001 535 (четыре миллиарда восемьсот семьдесят четыре миллиона одна тысяча пятьсот тридцать пять) рублей.».

8. Внести в постановление Правительства Сахалинской области от 13.06.2023 № 270 «О заключении концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 14.01.2025 № 6 (далее – постановление Правительства Сахалинской области «О заключении концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области»), следующие изменения:

8.1. В преамбуле слова и цифры «постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2021 № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты», распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.05.2022 № 1276-р «О Перечне организаций, определенных концессионерами, с которыми субъектами Российской Федерации могут быть заключены концессионные соглашения без проведения конкурса, на основании которых реализуются инвестиционные проекты по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2021 г. № 1268»,» заменить словами и цифрами «постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2021 № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизма концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Создание сети современных кампусов» национального проекта «Молодежь и дети», распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.05.2022 № 1276-р,».

8.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Финансирование расходов, связанных с заключением и исполнением концессионного соглашения, осуществлять за счет средств бюджета Сахалинской области в рамках государственной программы Сахалинской области «Развитие научной, научно-технической и инновационной деятельности в Сахалинской области», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 14.09.2023 № 477.».

9. Внести в Условия концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области, утвержденные постановлением Правительства Сахалинской области «О заключении концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области», следующие изменения:

9.1. В пункте 1 слова и цифры «постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2021 № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты».» заменить словами и цифрами «постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2021 № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизма концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Создание сети современных кампусов» национального проекта «Молодежь и дети».».

9.2. В пункте 15 слова и цифру «Максимальный (на дату принятия решения о заключении концессионного соглашения) размер финансовых обязательств по выплате капитального гранта, инвестиционного, эксплуатационного, налогового платежей установлен в пункте 4 решения о заключении концессионного соглашения.» заменить словами и цифрами «Максимальный (на дату принятия решения о заключении концессионного соглашения) размер финансовых обязательств по выплате инвестиционного платежа составляет

41 915 210,00 тысяч рублей, по выплате эксплуатационного платежа составляет 7 965 580,00 тысяч рублей, по выплате налогового платежа составляет 5 572 160,00 тысяч рублей.».

10. Внести изменение в пункт 5 постановления Правительства Сахалинской области от 08.07.2024 № 226 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта здравоохранения в г. Макарове Сахалинской области», исключив слова ««Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Развитие здравоохранения в Сахалинской области» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Сахалинской области»».

11. Внести изменение в приложение № 2 к постановлению Правительства Сахалинской области от 08.07.2024 № 226 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта здравоохранения в г. Макарове Сахалинской области», изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Значение условия критерия «Размер финансового участия Концедента» устанавливается в конкурсном предложении в твердом значении, которое не может превышать предельный объем средств областного бюджета в размере 7 651 249,62 тысячи рублей.».

12. Внести изменение в пункт 5 постановления Правительства Сахалинской области от 08.07.2024 № 227 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта здравоохранения в г. Долинске Сахалинской области», исключив слова ««Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Развитие здравоохранения в Сахалинской области» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Сахалинской области»».

13. Внести изменение в приложение № 2 к постановлению Правительства Сахалинской области от 08.07.2024 № 227 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта здравоохранения в г. Долинске Сахалинской области», изложив пункт 3 в следующей



редакции:

«3. Значение условия критерия «Размер финансового участия Концедента» устанавливается в конкурсном предложении в твердом значении, которое не может превышать предельный объем средств областного бюджета в размере 6090692,45 тысячи рублей.».

---