



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2025 № 272

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка деятельности комиссии, создаваемой по решению органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа Сахалинской области в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок деятельности комиссии, создаваемой по решению органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа Сахалинской области в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



А.В.Зайцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 08.07.2025 № 272

ПОРЯДОК

деятельности комиссии, создаваемой по решению органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа Сахалинской области в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Порядок деятельности комиссии, создаваемой по решению органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа Сахалинской области в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регламентирует деятельность создаваемой по решению органа местного самоуправления комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана муниципального округа, городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Сахалинской области, в том числе настоящим Порядком, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Сахалинской области.

2. Права и полномочия Комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии в соответствии с частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - полномочия) относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

2.2. Комиссия, исходя из возложенных на нее полномочий, имеет право:

1) запрашивать от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, организаций и граждан информацию, иные

необходимые документы и материалы по вопросам, отнесенным к полномочиям Комиссии;

2) приглашать на свои заседания без права голоса специалистов-экспертов, представителей общественных и иных организаций.

3. Организация и порядок деятельности Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, иные члены Комиссии. Состав Комиссии формируется в соответствии с требованиями, установленными частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

3.3. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии. Председатель Комиссии обладает правами члена Комиссии, а также осуществляет общее руководство работой Комиссии, утверждает повестку заседания Комиссии, которая содержит дату, время, место проведения заседания Комиссии, перечень лиц, приглашаемых для участия в заседании Комиссии, перечень вопросов, выносимых на заседание Комиссии.

3.4. Заместитель председателя Комиссии в случае временного отсутствия председателя Комиссии осуществляет его функции.

3.5. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии, ведение документации, хранение протоколов заседаний Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии направляет членам Комиссии уведомления о дате, времени, месте и форме заседания Комиссии не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии. К уведомлению прилагается повестка дня заседания Комиссии, а также материалы, необходимые для рассмотрения вопросов, включенных в повестку заседания Комиссии.

В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов комиссии по поручению председателя Комиссии.

3.7. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, знакомятся с документами и иными материалами по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии.

Члены Комиссии обладают равными правами при принятии решений.

3.8. Заседания Комиссии могут проходить как в очном формате, так и в заочном с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.

3.9. Решения Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка (далее - Предложения), подготовленные с учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

3.10. Члены Комиссии не вправе воздержаться от голосования. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председательствующего.

3.11. Предложения оформляются в виде протокола заседания Комиссии в течение 7 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии, который подписывается председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии, и всеми присутствующими членами Комиссии.

3.12. Протокол заседания Комиссии направляется секретарем Комиссии в течение 2 рабочих дней со дня его подписания в орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, для обеспечения принятия в установленном порядке правового акта Правительства об утверждении Предложений.

После утверждения таких Предложений они направляются главе местной администрации городского округа, главе местной администрации муниципального округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана.

3.13. Организационное, правовое, документационное, техническое и иное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется органом местного самоуправления, создавшим Комиссию.
