



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 июня 2025 г. № 246

г. Южно-Сахалинск

### **О региональных стандартах для расчета субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

На основании части 1 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

#### **1. Утвердить:**

1.1. Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в размере:

- 42 кв. метра общей площади жилья – на одиноко проживающих граждан;
- 23 кв. метра общей площади жилья на одного члена семьи, состоящей из двух человек;
- 18 кв. метров общей площади жилья на одного члена семьи, состоящей из трёх человек;
- 14 кв. метров общей площади жилья на одного члена семьи, состоящей из четырёх человек;
- 12 кв. метров общей площади жилья на одного члена семьи,

состоящей из пяти и более человек.

1.2. Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям согласно приложениям № 1 – 18 к настоящему постановлению.

1.3. Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 15%.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Сахалинской области от 28.06.2024 № 219 «О региональных стандартах для расчета субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 10.03.2025 № 94 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 28.06.2024 № 219 «О региональных стандартах для расчета субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» и признании утратившим силу постановления Правительства Сахалинской области от 25.06.2015 № 227 «Об утверждении Порядка предоставления дотации муниципальным образованиям Сахалинской области с целью поощрения достижения наилучших показателей деятельности муниципальных образований в работе по снижению дебиторской задолженности потребителей коммунальных услуг».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2025 года.

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Александровск-Сахалинский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	6 261,97	3 828,37	3 144,67	2 567,27	2 299,88
	собственники (отопление равномерно в течение года)	6 529,74	3 975,00	3 259,43	2 656,53	2 376,39
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	5 983,74	3 676,00	3 025,43	2 474,53	2 220,39
	наниматели (в отопительный период)	7 736,50	4 635,85	3 776,62	3 058,78	2 721,18
	собственники (в отопительный период)	8 004,27	4 782,49	3 891,37	3 148,04	2 797,68
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	7 458,27	4 483,49	3 657,37	2 966,04	2 641,68
	наниматели (в межотопительный период)	3 312,91	2 213,41	1 880,79	1 584,25	1 457,29

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 580,69	2 360,04	1 995,55	1 673,51	1 533,80
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	3 034,69	2 061,04	1 761,55	1 491,51	1 377,80
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	4 018,25	2 588,69	2 164,74	1 781,72	1 620,67
		2 742,74	1 501,98	1 175,46	914,25	783,64

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Анивский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	6 650,83	4 103,99	3 390,50	2 789,25	2 509,95
	собственники (отопление равномерно в течение года)	6 874,55	4 226,50	3 486,38	2 863,83	2 573,87
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	6 359,50	3 944,45	3 265,64	2 692,14	2 426,71
	наниматели (в отопительный период)	8 080,62	4 886,97	4 003,26	3 265,85	2 918,46
	собственники (в отопительный период)	8 319,81	5 017,96	4 105,78	3 345,58	2 986,80
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	7 789,29	4 727,43	3 878,41	3 168,74	2 835,22
	наниматели (в межотопительный период)	3 596,49	2 431,37	2 081,49	1 771,14	1 637,28

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 851,15	2 570,83	2 190,63	1 856,03	1 710,04
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	3 305,15	2 271,83	1 956,63	1 674,03	1 554,04
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	4 383,52	2 756,46	2 280,52	1 855,93	1 674,08
		3 040,74	1 665,17	1 303,17	1 013,58	868,78

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Долинский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	5 984,99	3 697,95	3 052,83	2 506,28	2 254,32
	собственники (отопление равномерно в течение года)	5 981,34	3 695,95	3 051,26	2 505,06	2 253,27
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	5 435,34	3 396,95	2 817,26	2 323,06	2 097,27
	наниматели (в отопительный период)	7 191,83	4 358,84	3 570,04	2 908,56	2 599,13
	собственники (в отопительный период)	7 188,18	4 356,84	3 568,48	2 907,34	2 598,08
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	6 642,18	4 057,84	3 334,48	2 725,34	2 442,08
	наниматели (в межотопительный период)	3 652,71	2 420,75	2 053,27	1 728,85	1 587,95

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 649,05	2 418,74	2 051,71	1 727,63	1 586,90
	собственники, не уплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	3 103,05	2 119,74	1 817,71	1 545,63	1 430,90
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	5 159,42	3 104,60	2 516,10	2 001,45	1 774,57
		3 078,02	1 685,58	1 319,15	1 026,01	879,44



# ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Корсаковский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	5 918,06	3 707,95	3 083,07	2 552,71	2 308,85
	собственники (отопление равномерно в течение года)	6 115,91	3 816,29	3 167,86	2 618,66	2 365,38
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	5 569,91	3 517,29	2 933,86	2 436,66	2 209,38
	наниматели (в отопительный период)	7 151,27	4 383,28	3 611,59	2 963,78	2 661,20
	собственники (в отопительный период)	7 349,12	4 491,62	3 696,38	3 029,73	2 717,73
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	6 803,12	4 192,62	3 462,38	2 847,73	2 561,73
	наниматели (в межотопительный период)	3 232,17	2 237,10	1 931,97	1 657,42	1 541,45

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 407,95	2 333,36	2 007,31	1 716,01	1 591,68
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	2 884,02	2 046,45	1 782,77	1 541,37	1 441,98
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	4 978,59	3 036,79	2 478,03	1 987,17	1 772,19
		3 015,30	1 651,24	1 292,27	1 005,10	861,52

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Курильский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	6 807,48	4 157,40	3 416,75	2 793,77	2 503,60
	собственники (отопление равномерно в течение года)	6 625,13	4 057,55	3 338,60	2 732,99	2 451,50
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	6 079,13	3 758,55	3 104,60	2 550,99	2 295,50
	наниматели (в отопительный период)	8 246,23	4 945,29	4 033,35	3 273,35	2 914,67
	собственники (в отопительный период)	8 063,88	4 845,44	3 955,21	3 212,57	2 862,57
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	7 517,88	4 546,44	3 721,21	3 030,57	2 706,57
	наниматели (в межотопительный период)	3 940,74	2 587,52	2 188,14	1 838,19	1 684,53

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 758,39	2 487,67	2 110,00	1 777,41	1 632,43
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	3 212,39	2 188,67	1 876,00	1 595,41	1 476,43
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	4 432,36 1 141,09	2 822,71 624,88	2 351,36 489,04	1 930,43 380,36	1 750,41 326,03

# **ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## **СТАНДАРТЫ** **стоимости жилищно-коммунальных услуг** **по муниципальному образованию** **Макаровский муниципальный округ** **Сахалинской области**

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	6 178,93	3 813,20	3 147,37	2 584,26	2 324,01
	собственники (отопление равномерно в течение года)	6 253,94	3 854,28	3 179,52	2 609,26	2 345,44
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	5 707,94	3 555,28	2 945,52	2 427,26	2 189,44
	наниматели (в отопительный период)	7 609,39	4 596,55	3 760,43	3 061,08	2 732,72
	собственники (в отопительный период)	7 661,00	4 624,81	3 782,54	3 078,28	2 747,46
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	7 138,40	4 338,62	3 558,57	2 904,08	2 598,15
	наниматели (в межотопительный период)	3 366,80	2 273,23	1 942,17	1 646,88	1 520,55

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 441,81	2 314,30	1 974,32	1 671,88	1 541,98
	собственники, не уплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	2 895,81	2 015,30	1 740,32	1 489,88	1 385,98
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	5 920,87	3 554,37	2 883,84	2 303,58	2 043,90
		3 952,72	2 164,58	1 694,02	1 317,57	1 129,35

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Невельский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	5 637,04	3 551,74	2 959,70	2 455,62	2 224,90
	собственники (отопление равномерно в течение года)	5 891,70	3 691,19	3 068,84	2 540,51	2 297,66
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	5 345,70	3 392,19	2 834,84	2 358,51	2 141,66
	наниматели (в отопительный период)	7 174,76	4 393,82	3 618,73	2 968,20	2 664,25
	собственники (в отопительный период)	7 429,42	4 533,28	3 727,87	3 053,09	2 737,01
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	6 883,42	4 234,28	3 493,87	2 871,09	2 581,01
	наниматели (в межотопительный период)	3 300,59	2 272,25	1 958,37	1 676,81	1 557,34

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 555,25	2 411,71	2 067,51	1 761,70	1 630,11
	собственники, не уплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	3 009,25	2 112,71	1 833,51	1 579,70	1 474,11
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	5 085,69	3 122,48	2 558,09	2 062,73	1 845,49
		3 135,16	1 716,87	1 343,64	1 045,05	895,76



# ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	7 307,04	4 569,20	3 808,33	3 170,40	2 875,79
	собственники (отопление равномерно в течение года)	7 345,15	4 590,07	3 824,66	3 183,10	2 886,68
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	6 799,15	4 291,07	3 590,66	3 001,10	2 730,68
	наниматели (в отопительный период)	8 550,95	5 250,39	4 341,43	3 585,03	3 231,20
	собственники (в отопительный период)	8 589,05	5 271,25	4 357,76	3 597,73	3 242,08
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	8 043,05	4 972,25	4 123,76	3 415,73	3 086,08
	наниматели (в межотопительный период)	4 173,57	2 853,25	2 465,41	2 125,91	1 980,52

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	4 211,67	2 874,12	2 481,74	2 138,61	1 991,40
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	3 665,67	2 575,12	2 247,74	1 956,61	1 835,40
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	4 478,85	3 017,78	2 599,18	2 223,38	2 061,05
		2 363,76	1 294,44	1 013,04	787,92	675,36

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**  
к постановлению Правительства  
Сахалинской области  
от 23 июня 2025 г. № 246

**СТАНДАРТЫ**  
**стоимости жилищно-коммунальных услуг**  
**по муниципальному образованию**  
**Охинский муниципальный округ**  
**Сахалинской области**

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	5 208,12	3 435,16	2 925,32	2 487,00	2 289,15
	собственники (отопление равномерно в течение года)	5 718,68	3 714,75	3 144,13	2 657,19	2 435,03
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	5 208,12	3 435,16	2 925,32	2 487,00	2 289,15
	наниматели (в отопительный период)	5 623,30	3 662,52	3 103,25	2 625,39	2 407,78
	собственники (в отопительный период)	6 151,58	3 951,82	3 329,66	2 801,49	2 558,71
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	5 623,30	3 662,52	3 103,25	2 625,39	2 407,78
	наниматели (в межотопительный период)	3 862,20	2 698,11	2 348,50	2 038,36	1 904,61

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	4 372,76	2 977,70	2 567,31	2 208,55	2 050,48
	собственники, не уплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	3 862,20	2 698,11	2 348,50	2 038,36	1 904,61
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	3 695,95	2 346,79	1 966,43	1 638,99	1 485,94
		2 363,76	1 294,44	1 013,04	787,92	675,36

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Поронайский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	6 686,75	4 312,13	3 643,96	3 078,98	2 817,80
	собственники (отопление равномерно в течение года)	6 766,13	4 355,60	3 677,98	3 105,44	2 840,48
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	6 220,13	4 056,60	3 443,98	2 923,44	2 684,48
	наниматели (в отопительный период)	8 045,50	5 056,21	4 226,29	3 531,89	3 206,01
	собственники (в отопительный период)	8 124,88	5 099,68	4 260,30	3 558,35	3 228,69
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	7 578,88	4 800,68	4 026,30	3 376,35	3 072,69
	наниматели (в межотопительный период)	3 809,33	2 736,40	2 410,78	2 119,84	1 995,68

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 888,71	2 779,87	2 444,80	2 146,30	2 018,36
	собственники, не уплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	3 342,71	2 480,87	2 210,80	1 964,30	1 862,36
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	6 117,01	3 628,99	2 926,49	2 320,64	2 048,17
		3 845,73	2 106,00	1 648,17	1 281,91	1 098,78

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Северо-Курильский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	6 654,80	4 269,89	3 599,01	3 031,86	2 769,59
	собственники (отопление равномерно в течение года)	6 598,70	4 239,17	3 574,97	3 013,16	2 753,57
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	6 052,70	3 940,17	3 340,97	2 831,16	2 597,57
	наниматели (в отопительный период)	7 714,29	4 850,09	4 053,08	3 385,02	3 072,31
	собственники (в отопительный период)	7 658,19	4 819,37	4 029,04	3 366,32	3 056,28
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	7 112,19	4 520,37	3 795,04	3 184,32	2 900,28
	наниматели (в межотопительный период)	3 810,72	2 712,42	2 380,12	2 083,83	1 957,00

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 733,03	2 669,87	2 346,82	2 057,93	1 934,80
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	3 208,63	2 382,70	2 122,08	1 883,13	1 784,97
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	2 713,49 357,90	1 877,49 195,99	1 609,74 153,39	1 351,68 119,30	1 253,11 102,26



# **ПРИЛОЖЕНИЕ № 12**

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## **СТАНДАРТЫ**

**стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Смирныховский муниципальный округ  
Сахалинской области**

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	6 192,52	3 811,60	3 141,77	2 575,45	2 313,61
	собственники (отопление равномерно в течение года)	6 738,52	4 110,60	3 375,77	2 757,45	2 469,61
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	6 192,52	3 811,60	3 141,77	2 575,45	2 313,61
	наниматели (в отопительный период)	7 724,71	4 650,65	3 798,42	3 086,18	2 751,38
	собственники (в отопительный период)	8 270,71	4 949,65	4 032,42	3 268,18	2 907,38
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	7 724,71	4 650,65	3 798,42	3 086,18	2 751,38
	наниматели (в межотопительный период)	2 998,17	2 062,31	1 772,76	1 510,67	1 400,94

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 544,17	2 361,31	2 006,76	1 692,67	1 556,94
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	2 998,17	2 062,31	1 772,76	1 510,67	1 400,94
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	7 485,15	4 424,81	3 571,70	2 845,37	2 512,65
		6 081,98	3 330,61	2 606,56	2 027,33	1 737,71

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 13

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Томаринский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	6 111,88	3 757,58	3 094,76	2 534,05	2 275,01
	собственники (отопление равномерно в течение года)	6 618,07	4 034,78	3 311,69	2 702,78	2 419,63
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	6 072,07	3 735,78	3 077,69	2 520,78	2 263,63
	наниматели (в отопительный период)	7 431,01	4 479,96	3 660,10	2 973,76	2 651,90
	собственники (в отопительный период)	7 919,99	4 747,74	3 869,66	3 136,75	2 791,61
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	7 391,20	4 458,16	3 643,04	2 960,49	2 640,53
	наниматели (в межотопительный период)	3 447,73	2 298,64	1 952,98	1 646,00	1 513,82

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 953,91	2 575,84	2 169,91	1 814,73	1 658,45
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	3 407,91	2 276,84	1 935,91	1 632,73	1 502,45
2.	Индивидуальные жилые дома,	3 771,72	2 463,17	2 071,05	1 713,51	1 565,19
	в том числе топливо	2 158,79	1 182,20	925,20	719,60	616,80

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 14

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Тымовский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	5 982,42	3 687,50	3 040,30	2 492,09	2 239,30
	собственники (отопление равномерно в течение года)	6 420,63	3 927,46	3 228,10	2 638,15	2 364,50
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	5 874,63	3 628,46	2 994,10	2 456,15	2 208,50
	наниматели (в отопительный период)	7 524,17	4 531,78	3 701,04	3 006,00	2 679,79
	собственники (в отопительный период)	7 962,37	4 771,75	3 888,85	3 152,07	2 805,00
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	7 416,37	4 472,75	3 654,85	2 970,07	2 649,00
	наниматели (в межотопительный период)	2 845,12	1 969,45	1 695,74	1 446,32	1 342,93

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 283,33	2 209,42	1 883,54	1 592,39	1 468,13
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	2 737,33	1 910,42	1 649,54	1 410,39	1 312,13
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	6 217,32	3 707,97	2 999,86	2 389,52	2 114,80
		4 557,23	2 495,63	1 953,10	1 519,08	1 302,07

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 15

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Углегорский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многokвартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	5 544,89	3 443,82	2 847,64	2 340,24	2 107,86
	собственники (отопление равномерно в течение года)	5 732,54	3 546,59	2 928,06	2 402,79	2 161,47
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	5 186,54	3 247,59	2 694,06	2 220,79	2 005,47
	наниматели (в отопительный период)	6 915,04	4 194,14	3 434,85	2 796,96	2 499,33
	собственники (в отопительный период)	7 102,70	4 296,91	3 515,27	2 859,51	2 552,95
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	6 556,70	3 997,91	3 281,27	2 677,51	2 396,95
	наниматели (в межотопительный период)	3 046,37	2 075,59	1 776,85	1 507,40	1 394,00

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 234,03	2 178,35	1 857,27	1 569,95	1 447,61
	собственники, не уплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	2 688,03	1 879,35	1 623,27	1 387,95	1 291,61
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	4 751,71	2 993,06	2 482,50	2 030,21	1 834,51
		2 895,47	1 585,62	1 240,92	965,16	827,28



# ПРИЛОЖЕНИЕ № 16

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Холмский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	5 512,37	3 437,40	2 848,08	2 346,18	2 116,54
	собственники (отопление равномерно в течение года)	5 807,97	3 599,27	2 974,77	2 444,71	2 201,00
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	5 261,97	3 300,27	2 740,77	2 262,71	2 045,00
	наниматели (в отопительный период)	6 880,21	4 186,45	3 434,30	2 802,12	2 507,35
	собственники (в отопительный период)	7 175,80	4 348,33	3 560,98	2 900,65	2 591,81
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	6 629,80	4 049,33	3 326,98	2 718,65	2 435,81
	наниматели (в межотопительный период)	2 990,63	2 056,45	1 767,34	1 505,60	1 396,04

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	3 286,23	2 218,32	1 894,02	1 604,13	1 480,50
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	2 740,23	1 919,32	1 660,02	1 422,13	1 324,50
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	5 645,55	3 415,80	2 781,27	2 229,79	1 984,50
		3 617,62	1 981,08	1 550,41	1 205,87	1 033,61

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 17

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
Южно-Курильский муниципальный округ  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	6 812,71	4 153,49	3 410,42	2 785,52	2 494,38
	собственники (отопление равномерно в течение года)	7 159,15	4 343,20	3 558,89	2 900,99	2 593,36
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	6 613,15	4 044,20	3 324,89	2 718,99	2 437,36
	наиматели (в отопительный период)	8 143,83	4 882,43	3 980,90	3 229,22	2 874,70
	собственники (в отопительный период)	8 490,26	5 072,14	4 129,37	3 344,70	2 973,68
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	7 944,26	4 773,14	3 895,37	3 162,70	2 817,68
	наниматели (в межотопительный период)	3 838,34	2 524,66	2 135,69	1 794,06	1 644,56

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	4 184,77	2 714,38	2 284,16	1 909,54	1 743,54
	собственники, не уплачи- вающие взнос на капита- льный ремонт (в межотопи- тельный период)	3 638,77	2 415,38	2 050,16	1 727,54	1 587,54
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	2 514,68 290,01	1 835,43 158,82	1 608,92 124,29	1 383,87 96,67	1 301,79 82,86

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 18

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 23 июня 2025 г. № 246

## СТАНДАРТЫ

стоимости жилищно-коммунальных услуг  
по муниципальному образованию  
городской округ «Город Южно-Сахалинск»  
Сахалинской области

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
1.	Многоквартирные дома:					
	наниматели (отопление равномерно в течение года)	6 914,30	4 535,02	3 865,63	3 299,66	3 037,99
	собственники (отопление равномерно в течение года)	7 104,39	4 639,12	3 947,09	3 363,02	3 092,30
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (отопление равномерно в течение года)	6 558,39	4 340,12	3 713,09	3 181,02	2 936,30
	наниматели (в отопительный период)	7 970,01	5 113,15	4 318,07	3 651,56	3 339,62
	собственники (в отопительный период)	8 160,09	5 217,24	4 399,54	3 714,92	3 393,93
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в отопительный период)	7 614,09	4 918,24	4 165,54	3 532,92	3 237,93
	наниматели (в межотопительный период)	4 638,84	3 288,93	2 890,43	2 541,17	2 387,86

№ пп.	Параметры жилищного фонда	Стандарты стоимости ЖКУ, руб. в месяц				
		на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоя- щей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
	собственники (в межотопительный период)	4 828,92	3 393,03	2 971,89	2 604,53	2 442,17
	собственники, не оплачи- вающие взнос на капиталь- ный ремонт (в межотопи- тельный период)	4 282,92	3 094,03	2 737,89	2 422,53	2 286,17
2.	Индивидуальные жилые дома, в том числе топливо	5 207,90	3 163,38	2 577,59	2 065,11	1 839,32
		4 102,13	2 246,41	1 758,06	1 367,38	1 172,04