



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2025 г. № 238

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в сфере социальной защиты

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения, вносимые в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в сфере социальной защиты, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что лицам, указанным в пункте 1 постановления Правительства Сахалинской области от 07.03.2025 № 93 «О единовременной денежной выплате в 2025 году на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сахалинской области в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» на рынке первичного жилья участникам специальной военной операции», обратившимся за предоставлением дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты в 2025 году на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сахалинской области в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» на рынке первичного жилья участникам специальной военной операции (далее – дополнительная мера социальной поддержки) до даты вступления в силу

настоящего постановления, дополнительная мера социальной поддержки предоставляется без учета изменений, предусмотренных настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 16 июня 2025 г. № 238

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в сфере социальной защиты

1. Внести в Порядок предоставления в 2025 году единовременной денежной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сахалинской области в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» на рынке первичного жилья участникам специальной военной операции», утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 07.03.2025 № 93 «О единовременной денежной выплате в 2025 году на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сахалинской области в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» на рынке первичного жилья участникам специальной военной операции», с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 21.03.2025 № 112 (далее – Порядок № 93), следующие изменения:

1.1. в разделе 1:

1.1.1. пункты 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.2. Право на единовременную денежную выплату имеют участники СВО, заключившие в 2025 году договоры ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории

Сахалинской области в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» на рынке первичного жилья (далее также – ипотечный жилищный кредит (заем)) и не получавшие аналогичной выплаты в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области от 07.04.2025 № 141 «О единовременной денежной выплате в 2025 году на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сахалинской области в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» на рынке первичного жилья молодым семьям», на дату заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа).

1.3. Единовременная денежная выплата предоставляется однократно за счет средств областного бюджета Сахалинской области в размере 400000 рублей и используется для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) посредством специального счета, открытого в российской кредитной организации для учета и блокирования денежных средств (далее - специальный счёт).»;

1.1.2. пункт 1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок, сроки информационного взаимодействия и обмена документами между российской кредитной организацией, предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем), министерством и учреждением в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, определяются соглашением о взаимодействии.»;

1.1.3. в пункте 1.6 слова «, ГБУ Сахалинской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», с которым Министерством и учреждением заключено соглашение о взаимодействии (далее – МФЦ),» исключить;

1.2. в разделе 2:

1.2.1. в абзаце 1 пункта 2.1 слова «либо через МФЦ» исключить;

1.2.2. в абзаце 3 пункта 2.9 слова «в МФЦ для дальнейшего вручения заявителю (представителю заявителя) (в случае подачи заявления о

предоставлении единовременной денежной выплаты через МФЦ и выбора способа получения лично в МФЦ) либо» исключить;

1.3. в разделе 3:

1.3.1. абзац 1 пункта 3.4 после слов «Приобретаемое либо строящееся жилое помещение» дополнить словами «, в том числе объект индивидуального жилищного строительства,»;

1.3.2. пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. В течение срока действия гарантийного письма, но не позднее 10 декабря текущего года включительно, получатель единовременной денежной выплаты, заключивший с российской кредитной организацией договор ипотечного жилищного кредита (займа), лично либо через своего представителя представляет в учреждение:

- заявление о перечислении денежных средств единовременной денежной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) (далее - заявление о перечислении) согласно форме № 3 к настоящему Порядку;

- договор ипотечного жилищного кредита (займа) (оригинал либо копию, оформленную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

- документ, подтверждающий наличие у получателя единовременной денежной выплаты открытого в российской кредитной организации специального счета (далее - договор счета).

Реквизиты специального счета прилагаются получателем единовременной денежной выплаты к заявлению о перечислении либо указываются в заявлении о перечислении.

Заявление о перечислении представляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность получателя единовременной денежной выплаты (его представителя), а также документа, подтверждающего полномочия представителя получателя единовременной денежной выплаты, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

(в случае подачи заявления о перечислении представителем получателя единовременной денежной выплаты).

К заявлению о перечислении и прилагаемым к нему документам предъявляются требования, установленные пунктом 2.4 настоящего Порядка.

Регистрация заявления о перечислении учреждением осуществляется не позднее 1 рабочего дня со дня поступления заявления в учреждение и в этот же день учреждение направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о регистрации заявления о перечислении способами и в порядке, установленными разделом 4 настоящего Порядка.

Учреждение в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления о перечислении проверяет представленное заявление о перечислении на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.4 настоящего Порядка, договор ипотечного жилищного кредита (займа), заключенный между получателем единовременной денежной выплаты и российской кредитной организацией, на соответствие требованиям, предъявляемым к приобретаемому либо строящемуся жилому помещению, установленным пунктом 3.4 настоящего Порядка, договор счета на соответствие условиям, указанным в договоре ипотечного жилищного кредита (займа), а также проверяет в государственной информационной системе «Адресная социальная помощь» (далее - ГИС «АСП») получение/не получение получателем аналогичной выплаты в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области от 07.04.2025 № 141 «О единовременной денежной выплате в 2025 году на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сахалинской области в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» на рынке первичного жилья молодым семьям», на дату заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) и принимает решение о перечислении либо об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты.

Решение о перечислении либо об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты принимается в электронном виде в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного министерством лица, после чего автоматически передается на Единую цифровую платформу.

В решении об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты указывается аргументированная причина отказа, предусмотренная пунктом 3.6 настоящего Порядка, а также порядок обжалования принятого решения.

Решение о перечислении либо об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты направляется учреждением в день принятия соответствующего решения в личный кабинет заявителя на ЕПГУ или РПГУ (при наличии технической возможности), а также выдается заявителю (представителю заявителя) в учреждении (при указании в заявлении о перечислении способа получения в учреждении).»»;

1.3.3. пункт 3.6 дополнить подпунктами 6), 7) следующего содержания:

«6) несоответствие договора счета условиям, указанным в договоре ипотечного жилищного кредита (займа);

7) установление факта предоставления получателю аналогичной выплаты в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области от 07.04.2025 № 141 «О единовременной денежной выплате в 2025 году на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сахалинской области в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» на рынке первичного жилья молодым семьям».»»;

1.3.4. пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Перечисление средств единовременной денежной выплаты осуществляется учреждением в течение 10 рабочих дней со дня принятия

решения о перечислении единовременной денежной выплаты на специальный счет:

- эскроу, открытый в целях строительства жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору строительного подряда);
- аккредитив, открытый в целях приобретения готового жилого помещения по договору купли-продажи у первого собственника, строительства жилого помещения по соглашению (договору) уступки права требования по договору участия в долевом строительстве (в случае уплаты участником долевого строительства цены договора).»;

1.3.5. в пункте 3.9 слово «банковского» заменить словом «специального»;

1.3.6. в пункте 3.10 слова и цифры «подпунктами 1 – 3 пункта 3.6» заменить словами и цифрами «подпунктами 1 – 3, 6 пункта 3.6»;

1.4. в разделе 4:

1.4.1. в абзаце 4 пункта 4.1 слова «государственной информационной системы «Адресная социальная помощь»» заменить словами «ГИС «АСП»»;

1.4.2. в подпункте «б» пункта 4.2 слово «банковского» заменить словом «специального»;

1.5. в пункте 5.4 раздела 5 аббревиатуру «, МФЦ» исключить.

2. Внести в форму № 1 к Порядку № 93 следующие изменения:

2.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проинформирован(а) о способах предоставления решения посредством личного кабинета на ЕПГУ или РПГУ (при наличии технической возможности), а также получу лично (отметьте при необходимости): ____ в Учреждении.»;

2.2. пункт 6 признать утратившим силу.

3. Внести изменения в разделы III – V формы № 3 к Порядку № 93, изложив их в следующей редакции:

«

III. СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТНОМ ДОГОВОРЕ НА ВЫДАЧУ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА	
1.	Прошу перечислить средства единовременной денежной выплаты в целях уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) <*> По реквизитам счета эскроу, открытого в целях строительства жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору строительного подряда) По аккредитиву, открытому в целях приобретения готового жилого помещения по договору купли-продажи у первого собственника, строительства жилого помещения по соглашению (договору) уступки права требования по договору участия в долевом строительстве (в случае уплаты участником долевого строительства цены договора)
2.	Стоимость жилого помещения в соответствии с условиями договора <*> Сумма _____ Сумма прописью _____
3.	Адрес приобретаемого жилого помещения <*>
IV. СВЕДЕНИЯ О РЕКВИЗИТАХ СЧЕТА ЭСКРОУ (заполняется при выборе перечисления средств единовременной денежной выплаты по реквизитам счета эскроу, если реквизиты не приложены к заявлению)	
1.	Реквизиты счета эскроу, на который будут перечисляться средства единовременной денежной выплаты: <*> Застройщик (подрядчик) (укажите): _____ Фамилия, имя, отчество (при наличии) либо наименование юридического лица (ИНН/КПП) <*> _____ Наименование банка, в котором открыт банковский счет эскроу: <*> _____ ИНН банка: <*> _____ КПП банка: <*> _____ Корреспондентский счет: <*> _____ БИК банка: <*> _____ Номер счета эскроу <*> _____
V. СВЕДЕНИЯ ОБ АККРЕДИТИВЕ (заполняется при выборе перечисления средств единовременной денежной выплаты по аккредитиву, если реквизиты не приложены к заявлению)	
1.	Аккредитив, по которому будут перечисляться средства единовременной денежной выплаты: <*> номер и дата аккредитива, его сумма, вид, срок действия и способ исполнения; реквизиты плательщика по аккредитиву, реквизиты получателя средств по аккредитиву (продавца), банка-эмитента; перечень документов по аккредитиву, требования к ним и срок их представления; назначение платежа

».

4. Внести в Порядок предоставления в 2025 году единовременной денежной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сахалинской области в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» на рынке первичного жилья молодым семьям, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской

области от 07.04.2025 № 141 «О единовременной денежной выплате в 2025 году на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сахалинской области в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» на рынке первичного жилья молодым семьям» (далее – Порядок № 141), следующие изменения:

4.1. в абзаце 2 пункта 1.4 раздела 1 слова «кредит (заем), и министерством» заменить словами «кредит (заем), министерством и учреждением»;

4.2. в абзаце 1 пункта 2.1 раздела 2 слово «заявителю» заменить словами «заявителю либо супругу (супруге) заявителя (в случае, если специальный счет открыт на имя супруга (супруги) заявителя)»;

4.3. в разделе 3:

4.3.1. в пункте 3.1 слово «заявителя» заменить словами и цифрами «заявителя, супруга (супруги) заявителя (в случае подачи заявления лицом, указанным в абзаце 3 пункта 1.1 настоящего Порядка)»;

4.3.2. абзац 4 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«-документ, подтверждающий наличие открытого в российской кредитной организации специального счета (далее - договор счета).».

5. Форму № 2 к Порядку № 141 изложить в следующей редакции:

«ФОРМА № 2

к Порядку предоставления в 2025 году
единовременной денежной выплаты
на уплату первоначального взноса по
ипотечному жилищному кредиту (займу)
на приобретение (строительство) жилых
помещений на территории Сахалинской
области в рамках программы
«Дальневосточная и арктическая ипотека»
на рынке первичного жилья молодым
семьям, утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 07 апреля 2025 г. № 141

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

о предоставлении единовременной денежной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сахалинской области в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» на рынке первичного жилья молодым семьям
№ _____

Настоящим гарантийным письмом удостоверяется, что

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца (владельцев)* гарантийного письма, данные документа, удостоверяющего личность владельца (владельцев) гарантийного письма)

имеет право на получение из областного бюджета Сахалинской области единовременной денежной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сахалинской области в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» на рынке первичного жилья, выдаваемой молодым семьям, в размере 400 000 (четыреста тысяч) российских рублей.*

Настоящее гарантийное письмо выдано на основании распоряжения министерства социальной защиты Сахалинской области от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____.

Гарантийное письмо действительно до « ____ » _____ 20 ____ года.

Начальник отделения ГКУ ЦСПСО _____

(подпись)

<*> Указываются данные обоих супругов (в случае подачи заявления одним из лиц, указанных в абзаце 3 пункта 1.1 Порядка предоставления в 2025 году единовременной денежной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сахалинской области в рамках программы "Дальневосточная и арктическая ипотека" на рынке первичного жилья молодым семьям, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 07.04.2025 № 141).».