



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2025 г. № 239

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в сфере архитектуры и градостроительства

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 14.11.2024 № 96-ЗО «О статусе и границах муниципальных образований в Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения, вносимые в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в сфере архитектуры и градостроительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 17 июня 2025 г. № 239

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в сфере архитектуры и градостроительства

1. Внести изменения в постановление Правительства Сахалинской области от 21.09.2023 № 486 «О решении о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа на территории Сахалинской области, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа на территории Сахалинской области», заменив в наименовании и пункте 1 слова «городского округа» словами «муниципального округа, городского округа».

2. Внести изменения в постановление Правительства Сахалинской области от 25.10.2022 № 480 «Об утверждении Порядка утверждения местной администрацией карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Сахалинской области» (далее – постановление № 480), заменив в наименовании и пункте 1 слова «городского округа» словами «муниципального округа, городского округа».

3. Внести в Порядок утверждения местной администрацией карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Сахалинской области, утвержденный постановлением № 480, следующие изменения:

3.1. в наименовании слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

3.2. в пунктах 1.1, 1.2, 1.3 раздела 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

3.3. в пункте 2.1 раздела 2 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

3.4. в подпунктах «а», «б» пункта 3.1, пункте 3.3, подпунктах «б», «в» пункта 3.4 раздела 3 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

3.5. в разделе 4:

3.5.1. наименование изложить в следующей редакции:

«4. Согласование проекта карты с администрацией муниципального округа, городского округа, имеющего общую границу с муниципальным округом, городским округом, администрация которого подготовила проект карты»;

3.5.2. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Проект карты подлежит согласованию с администрациями муниципальных округов, городских округов, имеющих общую границу с муниципальным округом, городским округом, администрация которого подготовила проект карты (далее также - согласующий МО), в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального округа, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.»;

3.5.3. в подпунктах «а», «б» пункта 4.3 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

3.6. в пункте 6.1 раздела 6 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа».

4. Внести изменение в Положение о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 30.11.2021 № 515 «О создании Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области» (далее –

постановление № 515), заменив в пункте 4.7 раздела 4 слова «городского округа» словами «муниципального округа, городского округа».

5. Внести в приложение № 2 к постановлению № 515 следующие изменения:

5.1. в пункте 3 слова «Министерство экологии Сахалинской области» заменить словами «Министерство экологии и устойчивого развития Сахалинской области»;

5.2. в пункте 8 слова «Агентство по рыболовству Сахалинской области» заменить словами «Министерство по рыболовству Сахалинской области».

6. Внести в постановление Правительства Сахалинской области от 07.11.2013 № 635 «Об утверждении Порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Сахалинской области или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 20.04.2017 № 171 (далее – постановление № 635), следующие изменения:

6.1. в пункте 2 слова «агентство архитектуры и градостроительства Сахалинской области» заменить словами «министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области»;

6.2. в пункте 4 слова «городских округов и муниципальных районов» заменить словами «городского округа и муниципальных округов»;

6.3. в пункте 6 слова «Житкова А.М.» заменить словами «Остапенко Р.В.».

7. Внести изменение в Порядок предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Сахалинской области или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений, утвержденный постановлением

№ 635, заменив в пункте 1 слова «муниципальных районов или городских округов» словами «городского округа или муниципальных округов».

8. Внести изменение в приложение к постановлению Правительства Сахалинской области от 09.10.2023 № 514 «О подготовке изменений в схему территориального планирования Сахалинской области», заменив в графе «Наименование объекта» пункта 8 слова «Корсаковом городском округе» словами «Корсаковском муниципальном округе».

9. Внести в Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2023 № 213 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Сахалинской области», с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 08.12.2023 № 606 (далее – постановление № 213), следующие изменения:

9.1. В разделе 5:

9.1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«5. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки, утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки»;

9.1.2. в пункте 5.4 слова «генеральный план городского округа» заменить словами «генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа»;

9.2. раздел 6 признать утратившим силу;

9.3. в наименовании и абзаце 1 раздела 7 слово «этапами» заменить словом «очередностью».

10. Внести изменения в Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, утвержденный постановлением № 213, заменив в пунктах 3, 7 слова «городского округа» словами «муниципального округа, городского округа».

11. Внести в Случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, утвержденные постановлением № 213, следующие изменения:

11.1. в абзаце 4 слова «городских округов» заменить словами «муниципальных округов, городского округа»;

11.2. в абзаце 6 слова «городских округов» заменить словами «муниципальных округов, городского округа», слово «поселений» исключить;

11.3. в абзаце 7 слова «городских округов» заменить словами «муниципальных округов, городского округа».

12. Внести изменение в Предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденный постановлением № 213, заменив цифры «60» цифрами «40».
