



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2025 № 206

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в государственную программу Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 10.07.2023 № 364

Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Утвердить изменения, вносимые в государственную программу Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 10.07.2023 № 364 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Сахалинской области и отдельных положений постановления Правительства Сахалинской области от 31.01.2023 № 47 «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Сахалинской области», с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 22.12.2023 № 649, от 04.04.2024 № 92, от 16.05.2024 № 146, от 18.06.2024 № 199, от 12.08.2024 № 278, 24.10.2024 № 371, от 12.12.2024

№ 443, 25.12.2024 № 477, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 20.05.2025 № 206

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в государственную программу Сахалинской области
«Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением
Правительства Сахалинской области от 10.07.2023 № 364
(далее – Государственная программа)**

1. Внести в раздел 1 Государственной программы следующие изменения:

1.1. Абзац 14 подраздела I изложить в следующей редакции:

«По состоянию на 01 января 2025 года в Сахалинской области отремонтировано 7417 конструктивных элементов в 4490 многоквартирных домах, также в рамках софинансирования за счет средств ППК «Фонд развития территорий» отремонтировано 404 многоквартирных дома, улучшены жилищные условия для 289,4 тысячи граждан. В программе капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Сахалинской области, с 2014 по 2043 год запланировано проведение ремонта 4687 многоквартирных жилых домов.».

1.2. Подраздел II изложить в следующей редакции:

«II. Описание стратегических приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы определены в следующих стратегических документах Российской Федерации и Сахалинской области: Посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Указах Президента

Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», от 26.06.2020 № 427 «О мерах по социально-экономическому развитию Дальнего Востока», государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618 (далее - Стратегия до 2035 года), Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р, и других.

Приоритетами Сахалинской области в жилищно-коммунальной сфере, направленными на достижение цели государственной программы, являются:

- обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- обеспечение населения Сахалинской области качественной питьевой водой в достаточном количестве.

Система целеполагания Программы включает:

Цель 1 «Увеличение количества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту к 2030 году – до 308 единиц».

Цель 2 «Снижение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной водопроводной сети к 2030 г. до 20,8%».

Цель 3 «Увеличение доли населения Сахалинской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, к 2030 г. до 97,5%».

Цель 4 «Увеличение площади рекультивированных объектов размещения твердых коммунальных отходов к 2030 г. до 37 га.».

1.3. В подразделе IV:

1.3.1. абзацы 1-2 изложить в следующей редакции:

«Система целеполагания и задачи Программы сформированы с учетом национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Единым планом по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года.

Реализация Программы непосредственно направлена на достижение национальных целей:»;

1.3.2. после абзаца 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- «Комфортная и безопасная среда для жизни», показатели: «Реализация программы модернизации коммунальной инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг для 20 млн человек к 2030 году», «Строительство и реконструкция (модернизация) не менее чем 2 тыс. объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки к 2030 году». Для достижения указанной цели в структуру Программы включены мероприятия (результаты) регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни», стратегического проекта «Чистая вода», ведомственного проекта «Реализация услуг жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и твердых коммунальных отходов», Комплексного плана мероприятий в рамках реализации регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» на период 2025 - 2030 годов в соответствии с приложением № 2 к Программе (далее - комплексный план).

Реализация комплексного плана направлена на выполнение мероприятия (результата) по завершении строительства, реконструкции (модернизации), капитальному ремонту объектов тепло-, водоснабжения и

00124(п)(1.0)

водоотведения, предусмотренных региональными комплексными планами, нарастающим итогом.

- «Экологическое благополучие», показатель «Формирование экономики замкнутого цикла, обеспечивающей к 2030 году сортировку 100 процентов объема ежегодно образуемых твердых коммунальных отходов, захоронение не более чем 50 процентов таких отходов и вовлечение в хозяйственный оборот не менее чем 25 процентов отходов производства и потребления в качестве вторичных ресурсов и сырья. Для достижения указанной цели в структуру Программы включены мероприятия (результаты) регионального проекта «Экономика замкнутого цикла», входящего в состав национального проекта «Экологическое благополучие»; стратегических проектов «Развитие полигонов твердых коммунальных отходов, рекультивация» и «Реконструкция полигона ТБО (Известковый)»; ведомственного проекта «Реализация услуг жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и твердых коммунальных отходов».

2. Приложение № 2.1 к Государственной программе признать утратившим силу.

3. Внести в приложение № 4 к Государственной программе следующие изменения:

3.1. Раздел 3 дополнить пунктом 3.6 в следующей редакции:

«3.6. Государственное казенное учреждение Сахалинской области «Дирекция по реализации программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области» осуществляет в рамках своих полномочий контроль за соответствием выполненных работ, указанных в документах о приемке выполненных работ (по форме, предусмотренной контрактом), видам и объемам работ, указанным в проектной документации и локальных сметных расчетах.».

3.2. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Перечень результатов использования субсидии

Результатами использования субсидии, представляющими собой конечный результат исполнения расходного обязательства муниципального образования, являются мероприятия (результаты) структурных элементов государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»:

- «Выполнены мероприятия по осуществлению капитальных вложений в объекты коммунального хозяйства, процент». Плановое значение результата использования субсидии для каждого муниципального образования устанавливается в размере 100%.

Результат использования субсидии (Р) рассчитывается исходя из совокупного достижения показателей, скорректированных на их удельный вес в общем размере Субсидии, предоставляемой на мероприятия в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

$$P = \sum P\%i * DPi, \text{ где:}$$

$P\%i$ - исполнение i -го показателя;

DPi - удельный вес i -го показателя (DPi).

Показатель и его значение устанавливаются соглашением о предоставлении субсидии:

- количество построенных (реконструированных) объектов питьевого водоснабжения, водоподготовки и теплоснабжения ($П1$), единица;

- разработка проектно-изыскательской документации ($П2$), единица.

Достижение каждого показателя определяется по формуле:

$$P\%i = Pif / Pip \times 100\%, \text{ где:}$$

Pif - фактическое значение i -го показателя;

Pip - плановое значение i -го показателя согласно Соглашению.

Удельный вес каждого показателя определяется по формуле:

$$DP1 = S1i / (S1i + S2i);$$

$$DP2 = S2i / (S1i + S2i), \text{ где:}$$

$S1i, S2i$ - размер субсидии, предусмотренной на достижение показателей П1, П2.

- «Завершено строительство очистных сооружений, единица».
- «Созданы объекты в рамках адресной инвестиционной программы (котельные), единица».

4. Внести в приложение № 5 к Государственной программе следующие изменения:

4.1. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Субсидия предоставляется в рамках реализации ведомственного проекта «Реализация услуг жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и твердых коммунальных отходов» и регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Программа).».

4.2. В разделе 2:

4.2.1. в пункте 2.1:

4.2.1.1. в абзаце 11 слова «, в том числе инженерно-геологические изыскания и обустройство дренажной системы на придомовой территории многоквартирных домов» исключить;

4.2.1.2. абзац 15 после слова «помещений» дополнить словами «, в том числе ремонт расположенных в них сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, тепловых и водопроводных вводов, канализационных выпусков»;

4.2.1.3. дополнить абзацами следующего содержания:

- «- проведение инженерных изысканий;
- обустройство дренажной системы на придомовой территории многоквартирного дома.»;

4.2.2. в абзаце 1 пункта 2.3 слова «(за исключением штрафов, пеней, судебных расходов) населения за жилищно-коммунальные услуги» исключить;

4.2.3. абзац 1 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. В рамках мероприятия (результата) «На территориях субъектов Российской Федерации и г. Байконура завершено строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов теплоснабжения и водоотведения, предусмотренных региональными комплексными планами, нарастающим итогом» структурного элемента Программы (далее – мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры):».

4.3. Пункт 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. Распределение субсидии между муниципальными образованиями осуществляется в соответствии с методикой расчета субсидии и утверждается законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на текущий финансовый год и на плановый период.

Общий объем субсидии рассчитывается по формуле:

$$S = (SЖФ + SKK + SBЗ + SMK) * CУР, \text{ где:}$$

S - размер субсидии муниципальным образованиям на осуществление мероприятий по повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

SЖФ - расходы на мероприятия по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов ($\sum SЖФi$);

SKK - расходы на мероприятия по обеспечению безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса ($\sum SKKi$);

SBЗ - расходы на возмещение затрат и (или) недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства ($\sum SBЗi$);

SMK - расходы на мероприятия по модернизации коммунальной инфраструктуры ($\sum SMKi$);

СУР - уровень софинансирования из областного бюджета Сахалинской области расходных обязательств муниципальных образований, установленный нормативным правовым актом Правительства Сахалинской области.

5.2. Расходы на мероприятия по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов определяются по формуле:

$$SЖФі = Пкрі / Псумм \times Ром, \text{ где:}$$

$SЖФі$ - размер субсидии на осуществление мероприятий по повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области;

$Пкрі$ - потребность в средствах на мероприятие на соответствующий год, заявленная i -м муниципальным образованием, тыс. рублей;

$Псумм$ - суммарная потребность в средствах на мероприятие на соответствующий год, заявленная муниципальными образованиями, тыс. рублей;

$Ром$ - ресурсное обеспечение мероприятия на соответствующий год за счет средств областного бюджета Сахалинской области, тыс. рублей.

5.3. Расходы на мероприятия по обеспечению безаварийной работы инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, рассчитываются по формуле:

$$SKK = SC + \sum SKi + \sum Sui + \sum Spi + \sum Si, \text{ где:}$$

SC - расходы на мероприятия по обеспечению безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса административного центра Сахалинской области;

SKi - размер субсидии i -му муниципальному образованию, расположенному на территории Курильских островов, определяемый по формуле:

$$SKi = (S1KK - SC) * HiK * k, \text{ где:}$$

HiK - доля численности населения i -го муниципального образования, расположенного на территории Курильских островов, от общей численности

населения Сахалинской области, за исключением численности населения административного центра Сахалинской области;

k - коэффициент для муниципальных образований, расположенных на территории Курильских островов, составляет 1,6;

Sp_i - размер субсидии i -му муниципальному образованию, объекты которого реализуются в рамках стратегического проекта «Чистая вода»;

Sui - размер субсидии i -му муниципальному образованию, в котором в течение года, предшествующего году финансирования, объявлялся режим ЧС (либо режим повышенной готовности) на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального уровня более 3-х раз, определяемый по потребности в средствах на мероприятия, направленные на обеспечение безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса, заявленный i -м муниципальным образованием;

Si - размер субсидии i -му муниципальному образованию, определяемый по формуле:

$$Si = (S1KK - SC - \sum SK_i - \sum Sui - \sum Sp_i) * Hi, \text{ где:}$$

$S1KK$ - ресурсное обеспечение мероприятия по обеспечению безаварийной работы инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса в планируемом периоде;

Hi - доля численности населения i -го муниципального образования в общей численности населения Сахалинской области, за исключением численности населения административного центра Сахалинской области, муниципальных образований, расположенных на территории Курильских островов.

5.4. Расходы на возмещение затрат и (или) недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства определяются по формуле:

$$Svzi = Sнддзи + Sндпжи, \text{ где:}$$

$Sнддзи$ - объем средств на недополученные доходы по нереальной к взысканию дебиторской задолженности (за исключением штрафов, пеней,

судебных расходов) населения за жилищно-коммунальные услуги (содержание и текущий ремонт, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение жилого помещения);

Сндпж - объем средств на недополученные доходы по обслуживанию пустующих муниципальных квартир (содержание и текущий ремонт, теплоснабжение пустующих квартир).

5.5. Размер субсидии по каждому муниципальному образованию на мероприятия по модернизации коммунальной инфраструктуры определяется по формуле:

$$SMKi = (Vb / \sum Vvi) * Vvi, \text{ где:}$$

SMKi - размер субсидии i-му муниципальному образованию;

Vvi - потребность в средствах на мероприятия по модернизации коммунальной инфраструктуры, заявленная i-м муниципальным образованием;

Vb - ресурсное обеспечение мероприятия в планируемом периоде.».

4.4. В пункте 6.6 раздела 6 после абзаца 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае софинансирования из федерального бюджета расходного обязательства Сахалинской области по предоставлению межбюджетных трансфертов местным бюджетам указанные соглашения заключаются в форме электронного документа посредством государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.».

4.5. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Перечень результатов использования субсидии

Результатами использования субсидии, представляющими собой конечный результат исполнения расходного обязательства муниципального образования, являются мероприятия (результаты) структурных элементов Программы:

- «Выполнены мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, процент». Плановое значение результата использования субсидии для каждого муниципального образования устанавливается в размере 100%.

Результат использования субсидии рассчитывается исходя из достижения показателя «Количество конструктивных элементов многоквартирных домов, которые запланировано капитально отремонтировать в отчетном периоде, нарастающим итогом», значение которого устанавливается соглашением о предоставлении субсидии.

- «Выполнены мероприятия по обеспечению безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса, процент». Плановое значение результата использования субсидии для каждого муниципального образования устанавливается в размере 100%.

Результат использования субсидии рассчитывается исходя из совокупного достижения показателей, скорректированных на их удельный вес в общем размере субсидии, предоставляемой на мероприятия в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

$$P = \sum P\%i * DPi, \text{ где:}$$

$P\%i$ - исполнение i -го показателя;

DPi - удельный вес i -го показателя (DPi).

Показатель и его значение устанавливаются соглашением о предоставлении субсидии:

- количество аварий на инженерных сетях ($P1$), единиц;
- количество приобретенной техники для нужд жилищно-коммунального хозяйства ($P2$), единиц;
- разработка научно-исследовательской работы ($P3$), единица.

Достижение каждого показателя определяется по формуле:

$$P\%i = Piф / Pип \times 100\%, \text{ где:}$$

$Piф$ - фактическое значение i -го показателя;

$Pип$ - плановое значение i -го показателя согласно Соглашению.

Удельный вес каждого показателя определяется по формуле:

$$ДП1 = S1i / (S1i + S2i);$$

$$ДП2 = S2i / (S1i + S2i);$$

$$ДП3 = S3i / (S1i + S2i + S3i).$$

$S1i$, $S2i$, $S3i$ - размер субсидии, предусмотренной на достижение показателей П1, П2, П3.

- «Выполнены мероприятия по возмещению недополученных доходов в связи с обслуживанием пустующих муниципальных квартир и наличием нереальной к взысканию дебиторской задолженности, процент». Плановое значение результата использования субсидии для каждого муниципального образования устанавливается в размере 100%.

Результат использования субсидии рассчитывается исходя из достижения показателя – «Доля убыточных предприятий ЖКХ, определяемая на основании мониторинга финансово-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ Сахалинской области, процент», значение которого устанавливается соглашением о предоставлении субсидии.

- «На территориях субъектов Российской Федерации и г. Байконура завершено строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов тепло-водоснабжения и водоотведения, предусмотренных региональными комплексными планами, нарастающим итогом, единиц».

- «Завершен капитальный ремонт объектов водоснабжения, единица»..».