



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2025 № 194

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменения в Методику расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, утвержденную постановлением администрации Сахалинской области от 21.04.2006 № 97-па**

Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Сахалинской области, утвержденную постановлением администрации Сахалинской области от 21.04.2006 № 97-па «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Сахалинской области», с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Сахалинской области от 11.01.2008 № 2-па, от 11.01.2008 № 3-па, от 20.03.2008 № 69-па, постановлениями Правительства Сахалинской области от 24.07.2015 № 292, от 12.05.2020 № 211, от 04.03.2022 № 84, от 19.08.2022 № 371, от 16.06.2023 № 282, от 12.04.2024 № 103, от 23.07.2024 № 256 (далее - Методика), следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.5.1 пункта 2.5 раздела 2:

1.1.1. Абзац седьмой дополнить словами и цифрами «, за исключением случая, указанного в пункте 5.2 раздела 5 настоящей Методики».

1.1.2. Абзац двенадцатый признать утратившим силу.

## 1.2. В Разделе 5:

1.2.1. абзац первый считать пунктом 5.1;

1.2.2. дополнить пунктом 5.2. следующего содержания:

«5.2. Величина арендной платы за недвижимое имущество медицинского назначения Сахалинской области, предназначенное для оказания гражданам медицинской помощи, передаваемое в аренду негосударственным медицинским организациям (далее – недвижимое имущество медицинского назначения), устанавливается независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, указанных в настоящем пункте.

В случае если негосударственная медицинская организация осуществляет медицинскую деятельность в сфере обязательного медицинского страхования и получает в период действия договора аренды доход из бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Сахалинской области по итогам отчетного месячного периода, размер арендной платы, установленный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, корректируется на понижающий коэффициент, рассчитанный пропорционально полученному доходу из бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Сахалинской области в процентном отношении к общей сумме всех доходов, но не более 50 процентов.

Размер арендной платы, установленный в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, корректируется на понижающий коэффициент и рассчитывается по формуле:

$$Ап = Ап (оценка) * Кп, \text{ где}$$

**Ап** – арендная плата по договору аренды за отчетный месяц;

**Ап (оценка)** – арендная плата за отчетный месяц, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

**Кп** – понижающий коэффициент, который рассчитывается по формуле:

$K_n = 1 - (\text{Домс} / \text{Добш})$ , где

Домс – сумма доходов, полученная из бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Сахалинской области за отчетный месяц;

Добш – общая сумма всех доходов, полученная от оказания медицинских услуг за отчетный месяц.

При получении доходов из бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Сахалинской области более 50 процентов применяется коэффициент равный 0,5.

Применение понижающего коэффициента осуществляется арендодателем на основании представленного арендатором в срок до конца месяца, следующего за отчетным, Отчета о доходах и поступлениях (по форме к настоящей Методике) с приложением отчета о финансовых результатах по форме № 0710002 и акта сверки расчетов со страховой компанией за отчетный месяц. Перерасчет размера арендной платы за отчетный месяц, в котором наступили условия, указанные в абзацах втором - четвертом настоящего пункта производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления отчетных документов.».

2. Дополнить Методику формой согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Сахалинской области  
от 13.05.2025 № 194

### «ФОРМА

к Методике расчета арендной платы за  
пользование имуществом, находящимся  
в государственной собственности  
Сахалинской области, утвержденной  
постановлением администрации  
Сахалинской области  
от 21 апреля 2006 г. № 97-па

### ОТЧЕТ

#### о доходах и поступлениях

за \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ года

1. Наименование организации \_\_\_\_\_
2. ИНН \_\_\_\_\_
3. Дата, место, номер регистрации (по ЕГРЮЛ) \_\_\_\_\_
4. Дата начала хозяйственной деятельности \_\_\_\_\_
5. Юридический адрес \_\_\_\_\_
6. Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_
7. Ф.И.О. главного бухгалтера \_\_\_\_\_
8. Код медицинской организации, осуществляющей медицинскую деятельность в сфере обязательного медицинского страхования, по реестру территориального фонда обязательного медицинского страхования Сахалинской области (далее - ТФОМС)
9. Распределение доходов и поступлений \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ года:

Наименование источника	Доходы и поступления (тыс. руб.)	Доля доходов и поступлений в сумме всех доходов (%)
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Поступило средств всего, в том числе:		100
1. ТФОМС		
2. Доходы и поступления от всех источников, за исключением поступлений из ТФОМС:		
- доходы от платных медицинских услуг		
- доходы от иных услуг (работ)		

- добровольные имущественные взносы и пожертвования третьих лиц		
- другие источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации		

Руководитель организации \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

М.П.».

\_\_\_\_\_