



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 24 марта 2025 г. № 55-р

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в распоряжение Губернатора Сахалинской области от 27.02.2024 № 28-р «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2025 - 2027 годах и о внесении изменений в распоряжение Губернатора Сахалинской области от 30.03.2023 № 60-р «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2024 - 2026 годах»

1. Внести в распоряжение Губернатора Сахалинской области от 27.02.2024 № 28-р «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2025 - 2027 годах и о внесении изменений в распоряжение Губернатора Сахалинской области от 30.03.2023 № 60-р «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2024 - 2026 годах» с учетом изменений, внесенных распоряжением Губернатора Сахалинской области от 07.05.2024 № 98-р (далее – распоряжение № 28-р), следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2025 - 2027 годах».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях организации проведения комплексных кадастровых работ в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148,

в соответствии со статьями 42.2, 42.12 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности:».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Перечень мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2025 - 2027 годах за счет средств областного бюджета Сахалинской области согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.».

1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Перечень кадастровых кварталов, в границах которых в 2025 - 2027 годах планируется проведение комплексных кадастровых работ, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.».

1.5. После пункта 2 дополнить пунктом 2(1) следующего содержания:

«2(1). Утвердить План мероприятий (дорожную карту) по проведению комплексных кадастровых работ и работ по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости на территории Сахалинской области за счет средств федерального бюджета в 2025 году согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.».

1.6. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области:

- по координации осуществления мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области за счет средств областного бюджета Сахалинской области;

- по оказанию содействия Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, филиалу публично-правовой компании «Роскадастр» по Сахалинской области при взаимодействии с органами местного самоуправления Сахалинской области, государственным бюджетным учреждением Сахалинской области «Сахалинский центр государственной

кадастровой оценки» в целях проведения комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области за счет средств федерального бюджета.».

2. Внести в приложение № 1 к распоряжению № 28-р следующие изменения:

2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2025 - 2027 годах за счет средств областного бюджета Сахалинской области*».

2.2. Сноску изложить в следующей редакции:

«* Контроль за выполнением мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2025 - 2027 годах за счет средств областного бюджета Сахалинской области осуществляет министр имущественных и земельных отношений Сахалинской области.».

3. Внести изменения в приложение № 2 к распоряжению № 28-р, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Дополнить распоряжение № 28-р приложением № 3, изложив в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Губернатора
Сахалинской области
от 24.03.2025 № 55-р

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Губернатора
Сахалинской области
от 27 февраля 2024 г. № 28-р

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых кварталов, в границах которых в 2025 - 2027 годах
планируется проведение комплексных кадастровых работ

№ пп.	Наименование муниципального образования	Номер кадастрового квартала
1	2	3
2025 год (в отношении комплексных кадастровых работ, выполняемых за счет средств федерального бюджета)		
1.	Александровск-Сахалинский муниципальный округ Сахалинской области	65:21:0000001 65:21:0000006 65:21:0000010 65:21:0000013 65:21:0000018
2.	Анивский муниципальный округ Сахалинской области	65:05:0000073 65:05:0000074 65:05:0000075 65:05:0000077 65:05:0000079 65:05:0000080 65:05:0000003 65:05:0000005 65:05:0000009 65:05:0000011 65:05:0000013 65:05:0000014 65:05:0000044

№ пп.	Наименование муниципального образования	Номер кадастрового квартала
1	2	3
3.	Долинский муниципальный округ Сахалинской области	65:11:0000011 65:11:0000019
4.	Корсаковский муниципальный округ Сахалинской области	65:03:0000036 65:03:0000035 65:03:0000007 65:03:0000032 65:03:0000012
5.	Курильский муниципальный округ Сахалинской области	65:26:0000005 65:26:0000011 65:26:0000012
6.	Макаровский муниципальный округ Сахалинской области	65:13:0000014 65:13:0000015
7.	Невельский муниципальный округ Сахалинской области	65:07:0000017 65:07:0000018 65:07:0000020 65:07:0000021 65:07:0000022 65:07:0000023 65:07:0000025 65:07:0000026 65:07:0000027 65:07:0000000 65:06:0000003 65:06:0000004
8.	Ногликский муниципальный округ Сахалинской области	65:22:0000006 65:22:0000007 65:22:0000008 65:22:0000012
9.	Охинский муниципальный округ Сахалинской области	65:24:0000020 65:24:0000021
10.	Поронайский муниципальный округ Сахалинской области	65:16:0000051 65:16:0000052 65:17:0000002 65:16:0000055 65:16:0000056

№ пп.	Наименование муниципального образования	Номер кадастрового квартала
1	2	3
11.	Смирныховский муниципальный округ Сахалинской области	65:18:0000026 65:18:0000028
12.	Томаринский муниципальный округ Сахалинской области	65:12:0000027 65:12:0000028
13.	Тымовский муниципальный округ Сахалинской области	65:19:0000026 65:19:0000034 65:19:0000039
14.	Углегорский муниципальный округ Сахалинской области	65:14:0000002 65:14:0000003 65:14:0000004 65:14:0000006 65:14:0000011 65:15:0000004
15.	Холмский муниципальный округ Сахалинской области	65:08:0000005 65:08:0000038 65:09:0000003 65:09:0000007 65:09:0000008 65:09:0000009 65:09:0000010 65:09:0000012 65:09:0000018 65:09:0000043
16.	Южно-Курильский муниципальный округ Сахалинской области	65:25:0000002 65:25:0000007
17.	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	65:01:0501003 65:01:0501002 65:01:0404003 65:01:0901008 65:01:0901011 65:01:0602002 65:01:0101002 65:01:0107001 65:01:0404001

№ пп.	Наименование муниципального образования	Номер кадастрового квартала
1	2	3
<p align="center">2025 год (в отношении комплексных кадастровых работ, выполняемых за счет средств областного бюджета Сахалинской области)</p>		
1.	Александровск-Сахалинский муниципальный округ Сахалинской области	65:21:0000031
2.	Ногликский муниципальный округ Сахалинской области	65:22:0000013
3.	Охинский муниципальный округ Сахалинской области	65:24:0000016
4.	Смирныховский муниципальный округ Сахалинской области	65:18:0000039
5.	Тымовский муниципальный округ Сахалинской области	65:19:0000048 65:19:0000006
6.	Холмский муниципальный округ Сахалинской области	65:09:0000031 65:08:0000049 65:08:0000041
7.	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	65:01:0602005 65:01:0602006 65:01:0602007 65:01:1001005 65:01:0703002 65:01:0702004 65:01:0310004
<p align="center">2026 год</p>		
1.	Александровск-Сахалинский муниципальный округ Сахалинской области	65:21:0000020 65:21:0000021 65:21:0000022 65:21:0000023 65:21:0000027
2.	Анивский муниципальный округ Сахалинской области	65:05:0000052 65:05:0000053 65:05:0000054 65:05:0000055 65:05:0000056

№ пп.	Наименование муниципального образования	Номер кадастрового квартала
1	2	3
		65:05:0000057
3.	Долинский муниципальный округ Сахалинской области	65:11:0000005 65:11:0000009
4.	Корсаковский муниципальный округ Сахалинской области	65:04:0000014 65:04:0000022 65:04:0000023 65:04:0000028
5.	Курильский муниципальный округ Сахалинской области	65:26:0000000 65:26:0000001
6.	Макаровский муниципальный округ Сахалинской области	65:13:0000016
7.	Невельский муниципальный округ Сахалинской области	65:06:0000005 65:06:0000006 65:06:0000007 65:06:0000008 65:06:0000009 65:06:0000010 65:06:0000011 65:06:0000013 65:06:0000014 65:06:0000016 65:06:0000019 65:06:0000000
8.	Ногликский муниципальный округ Сахалинской области	65:22:0000010
9.	Охинский муниципальный округ Сахалинской области	65:24:0000023 65:24:0000019
10.	Поронайский муниципальный округ Сахалинской области	65:16:0000031 65:16:0000032 65:16:0000033 65:16:0000041 65:16:0000059
11.	Смирныховский муниципальный округ Сахалинской области	65:18:0000021 65:18:0000022 65:18:0000023

№ пп.	Наименование муниципального образования	Номер кадастрового квартала
1	2	3
		65:18:0000024 65:18:0000034 65:18:0000036 65:18:0000038
12.	Томаринский муниципальный округ Сахалинской области	65:12:0000030 65:12:0000031 65:12:0000032 65:12:0000033
13.	Тымовский муниципальный округ Сахалинской области	65:19:0000037 65:19:0000042 65:19:0000036
14.	Углегорский муниципальный округ Сахалинской области	65:14:0000005 65:14:0000013 65:14:0000014 65:14:0000019 65:14:0000023 65:15:0000009
15.	Холмский муниципальный округ Сахалинской области	65:09:0000021 65:09:0000015 65:09:0000042 65:09:0000024 65:09:0000044 65:08:0000000 65:08:0000004 65:09:0000000 65:09:0000020 65:09:0000034
16.	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	65:01:0316006 65:01:0316005
2027 год		
1.	Александровск-Сахалинский муниципальный округ Сахалинской области	65:21:0000028 65:21:0000029 65:21:0000032 65:20:0000026 65:20:0000028

№ пп.	Наименование муниципального образования	Номер кадастрового квартала
1	2	3
2.	Анивский муниципальный округ Сахалинской области	65:05:0000058 65:05:0000059 65:05:0000063 65:05:0000072 65:05:0000076 65:05:0000081
3.	Долинский муниципальный округ Сахалинской области	65:11:0000006 65:11:0000012
4.	Корсаковский муниципальный округ Сахалинской области	65:04:0000045 65:04:0000016 65:04:0000019 65:04:0000037 65:04:0000032
5.	Курильский муниципальный округ Сахалинской области	65:26:0000002 65:26:0000003
6.	Невельский муниципальный округ Сахалинской области	65:07:0000012 65:07:0000019 65:07:0000024 65:06:0000001 65:06:0000002 65:06:0000012 65:06:0000015 65:06:0000017
7.	Ногликский муниципальный округ Сахалинской области	65:22:0000014
8.	Охинский муниципальный округ Сахалинской области	65:24:0000028
9.	Поронайский муниципальный округ Сахалинской области	65:16:0000007 65:16:0000003 65:16:0000004
10.	Смирныховский муниципальный округ Сахалинской области	65:18:0000041 65:18:0000043
11.	Томаринский муниципальный округ Сахалинской области	65:12:0000023

№ пп.	Наименование муниципального образования	Номер кадастрового квартала
1	2	3
12.	Тымовский муниципальный округ Сахалинской области	65:19:0000023 65:19:0000043
13.	Углегорский муниципальный округ Сахалинской области	65:14:0000000 65:14:0000017 65:14:0000018 65:14:0000021 65:15:0000008
14.	Холмский муниципальный округ Сахалинской области	65:08:0000001 65:08:0000002 65:08:0000007 65:08:0000010 65:08:0000022 65:08:0000027 65:08:0000031 65:08:0000033 65:08:0000044 65:08:0000050 65:09:0000014 65:09:0000024 65:09:0000041
15.	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	65:01:0702002

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Губернатора
Сахалинской области
от 24.03.2025 № 55-р

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению Губернатора
Сахалинской области
от 27 февраля 2024 г. № 28-р

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (ДОРОЖНАЯ КАРТА)
по проведению комплексных кадастровых работ и работ по исправлению реестровых ошибок
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости на территории Сахалинской области
за счет средств федерального бюджета в 2025 году

№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
1.	Подготовка (подбор, запрос) документации, предусмотренной частью 3 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в отношении кадастровых кварталов согласно приложению № 1 к распоряжению Губернатора Сахалинской области от 27.02.2024 № 28-р. Оказание содействия филиалам ППК «Роскадастр» ¹ в получении необходимых материалов для выполнения ККР ² и работ по ИРО ³	03.02.2025	Документация подготовлена	Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию) совместно с органами местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию) Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию)

¹ Публично-правовая компания «Роскадастр».
² Комплексные кадастровые работы.
³ Исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.
00013(п)(1.0)

№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
2.	Извещение о начале выполнения ККР ²	05.03.2025	Извещения о начале выполнения ККР ² размещены и направлены	Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию) Органы местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию) Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию) Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области
3.	Формирование согласительной комиссии и утверждение регламента работы согласительной комиссии	02.04.2025	Состав согласительной комиссии и типовой регламент ее работы утверждены	Органы местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию) Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию) Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию) Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области
4.	Разработка проекта КИПТР ⁴	15.08.2025	КИПТР ⁴ в отношении кадастровых	Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию)

⁴ Карта-план территории.

№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
			квартиров из перечня КК ⁵ разработаны в соответствии с планами проведения работ	
5.	Проведение проверок КИПТР ⁴ , представляемых на согласительных комиссиях, на соответствие требованиям нормативных правовых актов с целью исключения случаев непрохождения форматно-логического контроля и пространственного анализа при проведении государственного кадастрового учета результатов ККР ²	22.08.2025	КИПТР ⁴ в отношении кадастровых кварталов из перечня КК ⁵ проверены в соответствии с планами проведения работ	Филиал ФПК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию) Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию)
6.	Направление КИПТР ⁴ на согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии	29.08.2025	КИПТР ⁴ направлены в согласительную комиссию	Филиал ФПК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию) Органы местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
7.	Извещение о проведении заседания согласительной комиссии	29.08.2025	Извещения о проведении заседаний согласительной комиссии размещены и направлены	Органы местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию) Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области

⁵ Кадастровые кварталы.

№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
				Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию) Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию)
8.	Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии. Доработка проекта КИПТР ⁴ (при необходимости) и оформление окончательной редакции проекта КИПТР ⁴	24.10.2025	КИПТР ⁴ согласованы	Органы местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию) Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию) Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию) Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области
9.	Направление КИПТР ⁴ на утверждение в уполномоченный орган местного самоуправления Сахалинской области	31.10.2025	КИПТР ⁴ направлены на утверждение	Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию)
10.	Утверждение КИПТР ⁴	07.11.2025	КИПТР ⁴ утверждены	Органы местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
11.	Представление КИПТР ⁴ в орган регистрации прав	14.11.2025	КИПТР ⁴ представлены в Росреестр	Органы местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию) Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию)

№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
				Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию)
12.	Направление в филиал ППК «Роскадастр» ¹ писем-поручений об определении местоположения границ земельного(ых) участка(ов), границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной(ых) зоны (зон), лесничества	15.08.2025	Поручения направлены в филиалы ППК «Роскадастр» ¹	Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию)
13.	Определение координат и подготовка отчетов о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства или заклопчений о возможности определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	30.10.2025	Отчеты и заклопчения представлены в ТО Росреестра ⁶	Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию)
14.	Подготовка и направление решений о необходимости устранения реестровой ошибки	04.11.2025	Решения о необходимости устранения реестровой ошибки направлены заинтересованным лицам	Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию) Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию)

№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
15.	Создание обращения во ФГИС ⁷ ЕГРН ⁸ в целях внесения изменений в сведения ЕГРН ⁸ , загрузки (ввод) во ФГИС ⁷ ЕГРН ⁸ сведений об объекте, обеспечивающих исправление реестровой ошибки	04.12.2025	Сведения, содержащиеся в отчетах о результатах определения координат, загружены в ЕГРН ⁸	Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию)
16.	Внесение изменений в сведения ЕГРН ⁸ в рамках исправления реестровых ошибок: в отношении объектов недвижимости; в отношении объектов реестра границ	04.12.2025	Сведения, содержащиеся в отчетах о результатах определения координат, внесены в ЕГРН ⁸	Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию) Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию)
17.	Направление уведомлений об исправлении реестровых ошибок в отношении объектов недвижимости и в отношении объектов реестра границ	04.12.2025	Направлены уведомления об исправлении реестровых ошибок в отношении 100% объектов недвижимости и объектов реестра границ	Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию) Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию)

⁷ Федеральная государственная информационная система.

⁸ Единый государственный реестр недвижимости.

№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
18.	Внесение сведений в ЕПРН ⁸	01.12.2025	Сведения, содержащиеся в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены ККР ² , внесены в ЕПРН ⁸	Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию)
19.	Направление отчетов о ходе выполнения ККР ² и определения координат	Еженедельно	Еженедельные отчеты направлены в ЦА Росреестра ⁶	Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию) Филиал ППК «Роскадастр» ¹ по Сахалинской области (по согласованию)

».