



Закон Сахалинской области
О внесении изменений в Закон Сахалинской
области "О регулировании отдельных вопросов
обеспечения проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Сахалинской
области"

Принят Сахалинской областной Думой 20 февраля 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 15 июля 2013 года № 76-ЗО "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 17 июля, 27 декабря; 2014, 6 мая; 2015, 27 июня, 4 декабря; 2016, 1 июля; 2017, 19 июля, 29 ноября; 2018, 1 августа; 2019, 3 июля; 2021, 21 апреля, 4 августа, 6 октября; 2022, 20 апреля; 2023, 19 июля; 2024, 27 марта, 5 июня, 7 августа) следующие изменения:

1) в статье 2¹:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 2¹. Организация проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, а также учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов";

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании нормативного правового акта уполномоченного органа за счет средств областного бюджета Сахалинской области в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год и плановый период.";

2) часть 12² статьи 3 изложить в следующей редакции:

"12². Сахалинская областная Дума заслушивает ежегодно не позднее 28 февраля текущего года информацию руководителя регионального оператора о деятельности регионального оператора за прошедший год, включающую сведения о выполнении функций регионального оператора, а также сведения о соблюдении требований к финансовой устойчивости регионального оператора и об использовании средств государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.".

3) в статье 3¹:

а) в пункте 2 части 3 после слов "подрядные организации" дополнить словами ", указанные в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – подрядные организации).";

б) в пункте 1 части 4 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами

"строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

4) дополнить статьей 7² следующего содержания:

"Статья 7². **Проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора**

Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится исполнительным органом Сахалинской области или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее в настоящей статье – уполномоченный орган) в случае принятия Правительством Сахалинской области решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом. В этом случае в договоре строительного подряда, предусмотренном частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится уполномоченным органом, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.";

5) в части 2 статьи 8¹:

а) в пункте 1 слова "об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "о проведении капитального ремонта";

б) в пункте 2 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

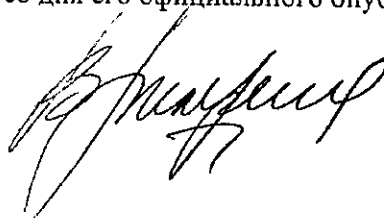
в) в пункте 4 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

6) в пункте 1 части 1 статьи 12 слова "с приложением копии" заменить словами ", в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области



В.И. Лимаренко

г. Южно-Сахалинск

" 4 " марта 2025 года

№ 16-30

Субъект права законодательной инициативы

депутаты Сахалинской областной
Думы Болотников А.А., Выголов Ю.Ф.,
Гринберг А.М., Касьянова Е.Н.,
Шарифулин А.А., прокурор
Сахалинской области

Разработчик законопроекта

депутаты Сахалинской областной
Думы Болотников А.А., Выголов Ю.Ф.,
Гринберг А.М., Касьянова Е.Н.,
Шарифулин А.А.

Ответственный комитет

постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по экономическому
развитию

Внесен в Сахалинскую областную Думу

27.11.2024

Рассмотрен ответственным комитетом

21.01.2025,

18.02.2025

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

23.01.2025

Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении

Принят Сахалинской областной Думой

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

20.02.2025

Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой
информации" (www.pravo.gov.ru)

Вступил в силу