



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 20 февраля 2025 г. № 30-р

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Инвестиционной декларации Сахалинской области

В целях создания системы поддержки новых инвестиционных проектов, обеспечения реального роста инвестиций в основной капитал, а также реализации положений приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))» (далее – приказ Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591):

1. Утвердить Инвестиционную декларацию Сахалинской области (далее - Инвестиционная декларация) (прилагается).

2. Органам исполнительной власти Сахалинской области обеспечить применение положений Инвестиционной декларации в процессе взаимодействия с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности.

3. Министерству инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области:

3.1. направить Инвестиционную декларацию в Минэкономразвития России;

3.2. разместить Инвестиционную декларацию на инвестиционном портале Сахалинской области;

3.3. ежегодно до 25 декабря докладывать в Минэкономразвития России о реализации положений Инвестиционной декларации и подготавливать при необходимости предложения по внесению изменений в Методические рекомендации по подготовке инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591.

4. Рекомендовать обеспечить применение положений Инвестиционной декларации:

4.1. территориальным органам федеральных органов исполнительной власти в Сахалинской области в процессе взаимодействия с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности;

4.2. органам местного самоуправления Сахалинской области в процессе взаимодействия с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности.

5. Положения Инвестиционной декларации действуют в течение 5 лет со дня подписания настоящего распоряжения.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Ответственность за исполнение положений Инвестиционной декларации возложить на заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В.Зайцева.

Губернатор
Сахалинской области



В.И.Лимаренко

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Губернатора
Сахалинской области
от 20.02.2025 № 30-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общее описание целей инвестиционного развития Сахалинской области

1. Инвестиционная декларация Сахалинской области (далее - Инвестиционная декларация) разработана в целях создания условий для опережающего инвестиционного развития Сахалинской области, содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», установления основ реализации инвестиционной политики Сахалинской области, а также взаимодействия органов государственной власти Сахалинской области с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории Сахалинской области. Инвестиционная декларация устанавливает основные приоритеты развития и поддержки инвестиционной деятельности в Сахалинской области.

Стратегические приоритеты Сахалинской области до 2035 года определены постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года».

Основную динамику вложения инвестиций по Сахалинской области будет определять деятельность предприятий нефтегазового сектора (доля в общем объеме инвестиций в прогнозном периоде составит более 42%), а также развитие специальных экономических зон, в которых установлены особые правовые режимы осуществления предпринимательской

00319(п)(1.0)

деятельности (территории опережающего развития и свободный порт Владивосток), в том числе новый особый налоговый режим на Курильских островах, предусматривающий для резидентов установление беспрецедентного набора льгот.

Приоритетными направлениями областной инвестиционной политики на долгосрочную перспективу являются: содействие модернизации производства и его структурной перестройке; повышение конкурентоспособности местной продукции на внутреннем рынке; обеспечение финансовой устойчивости товаропроизводителей региона; ускоренное инвестиционное развитие приоритетных секторов экономики (сельское хозяйство, рыбохозяйственный комплекс, обрабатывающая промышленность, а также туризм и сопутствующая сфера услуг).

2. Главными целями инвестиционного развития Сахалинской области являются увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития «Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство» и улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области.

3. Основными направлениями инвестиционного развития в экономике Сахалинской области являются:

- 1) глубокая переработка нефти и газа;
- 2) локализация нефтегазовых сервисов;
- 3) развитие Восточного водородного кластера;
- 4) развитие транспортно-логистического хаба, морских портов и авиационной инфраструктуры в регионе;
- 5) развитие агропромышленного и рыбоперерабатывающего комплексов;

6) развитие сферы туризма и туристских услуг: горнолыжный комплекс «Горный воздух», туристический комплекс «Архипелаг Онекотан» на Северных Курильских островах;

7) развитие промышленности;

8) развитие инженерной инфраструктуры;

9) создание комфортной среды для жителей Сахалинской области.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области, изложен в приложении к настоящей Инвестиционной декларации.

Инвестиционная декларация размещена на инвестиционном портале Сахалинской области (<https://investinsakhalin.ru>).

II. Общее описание Регионального инвестиционного стандарта, реализуемого в Сахалинской области

4. Сахалинская область ежегодно подтверждает соответствие элементам регионального инвестиционного стандарта, разработанного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации» («Региональный инвестиционный стандарт»).

5. Задача Регионального инвестиционного стандарта - сократить путь инвестора от возникновения идеи до осуществления капиталовложений.

6. Пять элементов Регионального инвестиционного стандарта, направленных на устранение типовых барьеров на пути предпринимателя:

1) Инвестиционная декларация, которая содержит приоритетные направления инвестиционного развития региона, главные конкурентные преимущества Сахалинской области, инвестиционные возможности и обязательства, систему поддержки инвестиционных проектов;

2) агентство развития Сахалинской области, функции которого возложены на министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области (далее - Министерство), осуществляет

организационное и информационное сопровождение инвестиционных проектов в соответствии с требованиями Регламента инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области на основе принципа «одного окна», утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 28.02.2019 № 88;

3) Совет по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области (далее - инвестиционный совет), созданный в целях содействия улучшению инвестиционного климата, разработки предложений по реализации инвестиционной политики на территории Сахалинской области и участия в координации действий по привлечению инвестиций в экономику Сахалинской области, осуществляющий функции инвестиционного комитета по защите прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности, разрешению разногласий и споров инвестора с органами исполнительной власти Сахалинской области;

4) инвестиционная карта, размещенная на сайте <https://invest.gov.ru>, которая содержит информацию о территориальном планировании региона, о перечне реализуемых и планируемых к реализации проектов, ресурсной базе, инфраструктуре, мерах поддержки и тарифах;

5) Свод инвестиционных правил, утвержденный распоряжением министерства инвестиционной политики Сахалинской области от 12.05.2022 № 3.48-24-р «Об утверждении Свода инвестиционных правил (алгоритмов действий инвестора) Сахалинской области и планов-графиков (целевых моделей) по оптимизации алгоритмов действий инвестора». Свод инвестиционных правил разработан для поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт») и состоит из оптимальных алгоритмов действий инвестора и сроков для подключения к инфраструктуре, систематизирует перечень необходимых шагов в целях доступа инвесторов к ключевым объектам инфраструктуры.

7. Информация о Региональном инвестиционном стандарте (элементах стандарта) размещена на инвестиционном портале Сахалинской области (<https://investinsakhalin.ru>).

8. Для решения вопросов, возникающих в ходе сопровождения инвестиционных проектов, Инициатор инвестиционного проекта вправе в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 19.09.2024 № 334 «Об утверждении Порядка формирования механизма обратной связи с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в Сахалинской области» (далее – Порядок) обратиться в Министерство через вкладку «обратная связь», размещенную на инвестиционном портале Сахалинской области (<https://investinsakhalin.ru>).

9. Рассмотрение обращений осуществляется в пределах сроков и в формах, установленных Порядком:

- срок рассмотрения обращений по форме «консультация» - до 5 календарных дней;
- срок рассмотрения обращений по форме «помощь» - до 10 календарных дней;
- срок рассмотрения обращений по форме «проблема» - до 30 календарных дней.

III. Ключевые характеристики Сахалинской области

10. Сахалинская область обладает высокими конкурентными преимуществами для инвесторов:

1) Географическое положение.

Сахалинская область находится на стыке маршрутов стран Азиатско-Тихоокеанского региона, что создает возможности для развития бизнеса между данными регионами.

2) Уникальные меры поддержки.

В регионе действуют преференциальные налоговые режимы территорий опережающего развития (далее - ТОР) и свободного порта Владивосток (далее - СПВ), особый налоговый режим на территории

Курильских островов, реализуется программа поддержки инвестиционных проектов.

3) Инвестиционный климат.

В 2024 году в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата среди субъектов Российской Федерации Сахалинская область заняла 4-е место.

11. Основные направления инвестиционной деятельности Сахалинской области на период 2025 - 2030 годов:

На период 2025 - 2030 годов запланирована реализация инвестиционных проектов в сферах глубокой переработки нефти и газа, локализации нефтегазовых сервисов, развития водородных технологий, транспорта и логистики, агропромышленного и рыбоперерабатывающего комплексов, промышленности, туризма, инженерной инфраструктуры и комфортной среды на общую сумму свыше 3 млрд рублей.

1) Глубокая переработка нефти и газа:

- переработка газового конденсата и нефти мощностью 5 млн тонн в год. Производство таких видов топлива, как авиационный керосин, топливо для автомобилей и топливо для бункеровки судов;

- производство «голубого водорода» из природного газа. Сырьевой базой для создания кластера переработки углеводородного сырья, в первую очередь, рассматриваются планируемые к добыче перспективные объемы нефти, включая газовый конденсат, и природного газа, включая попутный газ;

- производство кормового белка (гаприна) из природного газа способом микробиологического синтеза с объемом выпуска до 20 тыс. тонн в год. Производство кормового белка (гаприна) способствует получению полноценного белкового кормового продукта, который используется в качестве основного функционального компонента комбикормов и белково-витаминных добавок в животноводстве, птицеводстве и рыбоводстве.

2) Локализация нефтегазовых сервисов:

- «Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк» с современной производственно-технической и ремонтной базой, интегрированной с процессами основных операторов нефтегазовых проектов в Сахалинской области. Проект позволит увеличить локализацию нефтегазовых сервисов.

Данные проекты позволят Сахалинской области нарастить экспортный потенциал и стать крупным энергетическим центром в Азиатско-Тихоокеанском регионе (далее - АТР).

3) Развитие Восточного водородного кластера.

Восточный водородный кластер выбран Правительством Российской Федерации пилотной площадкой для развития водородных технологий и создания инфраструктуры для его развития.

Сахалинская область обладает одними из лучших условий для развития ветроэнергетики с последующим производством водорода. Потенциал выработки электроэнергии с помощью ветрогенерации на Курильских островах в несколько раз превышает потенциал выработки в других странах АТР. С учетом логистического плеча Сахалинская область является перспективным местом для размещения производства низкоуглеродного водорода для экспорта в страны АТР.

4) Развитие транспортно-логистического хаба, морских портов и авиационной инфраструктуры в регионе.

Проекты в области транспорта и логистики направлены на создание в Сахалинской области логистического центра, расположенного на стратегическом месте пересечения АТР. Основа создания логистического центра - развитие портовой инфраструктуры посредством модернизации Корсаковского и Шахтерского портов, а также строительство нового порта в Макаровском районе мощностью 14,3 млн тонн.

Помимо морской логистики регион намерен активно развивать авиасообщение за счет развития Дальневосточной авиации.

В 2025 году планируется строительство обьездной дороги вокруг столицы региона, которая соединит две магистральные трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха.

В непосредственной близости от строящейся обьездной дороги запланировано размещение единого логистического центра Южно-Сахалинской городской агломерации для оказания полного спектра логистических услуг, расположенного на пересечении основных транспортных путей.

5) Развитие агропромышленного и рыбоперерабатывающего комплексов.

В сфере сельского хозяйства Сахалинская область планирует реализацию проектов по производству органических удобрений, кормов, развитию семеноводства для овощных культур и т.д. Особое внимание в регионе будет уделено развитию переработки углеводородного сырья. В этом секторе есть место и для производства ресурсов для сельского хозяйства: агрохимии и синтезированных в газовой среде кормовых белков.

Для сельскохозяйственных товаропроизводителей построен агропромышленный парк с оптово-распределительным центром и складами класса А общей площадью 16,3 тыс. кв. м с единовременным хранением до 11,7 тыс. тонн для реализации сельскохозяйственного потенциала и решения проблем с качественной складской недвижимостью Сахалинской области.

В рамках второго этапа распределения инвестиционных квот запланировано строительство четырех рыбоперерабатывающих заводов в порту Корсаков, на острове Итуруп, а также двух заводов на острове Шикотан. Большое развитие получит направление аквакультуры на прибрежных участках юга острова Сахалин и Курильских островах.

6) Развитие сферы туризма и туристических услуг: горнолыжный комплекс «Горный воздух», туристический комплекс «Архипелаг Онекотан» на Северных Курильских островах.

Планируется увеличение номерного фонда гостиничных комплексов на 87% с 2787 номеров в 2020 году до 7267 номеров в 2030 году и ростом числа туристов с 194,8 тыс. человек в 2020 году до 249,9 тыс. человек в 2025 году.

Проект «Горный воздух» предусматривает создание туристической и горнолыжной инфраструктуры на территории горнолыжного комплекса «Горный воздух», включая создание нового номерного фонда гостиничного комплекса в количестве свыше 2600 номеров, строительство подъемников и горнолыжных трасс с увеличением их длины до 90 км.

Проект туристический комплекс «Архипелаг Онекотан» нацелен на создание туристического комплекса, включающего в себя новые объекты туристической и обеспечивающей инфраструктуры на 10 территориях Северных Курил, преимущественно на острове Парамушир. Главной особенностью комплекса является его ориентация на пешеходные маршруты и возможность осуществлять путешествия между несколькими островами в рамках одной поездки.

В рамках создания туристических комплексов Сахалинской области будут развиваться горнолыжный, экологический, круизный, бальнеологический, гастрономический, горный и экспедиционный туризм.

7) Развитие промышленности.

Среди ключевых проектов в области промышленности предусмотрены:

- увеличение добычи угля для экспорта в страны АТР на Солнцевском угольном разрезе до 20 млн тонн в год;

- развитие лесоперерабатывающего производства с объемом лесозаготовки 0,8 млн куб. м, направленное на производство CLT-панелей, OSB-плит и иных строительных материалов из древесины. Данное производство не только обеспечит внутренний рынок, но и позволит нарастить экспорт Сахалинской области;

- завод по производству цемента в Сахалинской области мощностью 700 тыс. тонн.

8) Развитие инженерной инфраструктуры.

Сахалинская область планирует развивать инженерную инфраструктуру региона с использованием механизмов государственно-частного партнерства (далее - ГЧП) и концессий в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газификации и электроэнергетики.

9) Создание комфортной среды для жителей Сахалинской области.

Создание комфортной среды для жителей Сахалинской области является первостепенной задачей. В регионе ежегодно строится более 500 тыс. кв. м жилья.

Развитие комфортной среды также будет обеспечено за счет проектов ГЧП и концессий в области образования, здравоохранения и обращения с отходами.

Объем инвестиций по проектам ГЧП и концессиям составляет 183 млрд руб.

12. Характеристика трудовых ресурсов, качество образования.

По данным выборочного обследования в июле-сентябре 2024 года численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 271,9 тыс. человек против 271,3 тыс. человек в аналогичном периоде 2023 года.

Количество занятых в экономике за год выросло на 0,6 тыс. человек. В июле-сентябре 2024 года значение показателя составило 266,1 тыс. человек.

Уровень занятости населения увеличился с 68,4% до 69,5%, уровень общей безработицы (по МОТ) составил 2,1%.

Уровень регистрируемой безработицы на 01 ноября 2024 года составил 0,25%. Данный показатель является одним из самых низких среди регионов России и Дальнего Востока (по России - 0,4%, ДФО - 0,4%).

На территории области функционирует 19 учреждений профессионального образования.

По состоянию на 2025 год общее количество обучающихся - свыше 16 тыс. студентов, обучение ведется по 102 программам профессиональной подготовки специалистов среднего звена, рабочих, должностей служащих и по 33 программам высшего образования.

Учебные заведения профессионального образования Сахалинской области ориентированы на удовлетворение потребности экономики в профессиональных кадрах. Ведется подготовка кадров для различных отраслей экономики, в том числе: энергетика, строительство, нефтегазодобывающая отрасль, сфера ЖКХ, сервис и торговля, транспорт, специалистов в сфере IT-технологий, экономистов, юристов и др.

IV. Инвестиционные обязательства Сахалинской области

13. В Сахалинской области действует Закон Сахалинской области от 31.03.2010 № 16-ЗО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Сахалинской области».

В Сахалинской области инвесторы могут воспользоваться рядом мер поддержки, главными из которых являются преференциальные режимы для ТОР и СПВ, особый налоговый режим на территории Курильских островов, механизмы соглашений о защите и поощрении капиталовложений и инвестиционного налогового вычета, а также получение статуса приоритетного инвестиционного проекта и регионального инвестиционного проекта.

Информация о мерах государственной поддержки размещена на инвестиционном портале Сахалинской области (<https://investinsakhalin.ru/support/>).

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Сахалинской области основывается на принципах:

- 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- 4) обязательности исполнения принятых решений;
- 5) взаимной ответственности органов государственной власти

Сахалинской области и субъектов инвестиционной деятельности;

6) сбалансированности публичных и частных интересов;

7) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Сахалинской области.

14. TOP.

На территории Сахалинской области действует 2 TOP («Сахалин» и «Курилы»).

Резидентами TOP зарегистрировано 68 компаний, которыми запланированы реализация проектов на сумму более 195 млрд рублей и создание более 8,5 тыс. новых рабочих мест. На текущий момент инвестировано более 47 млрд рублей, создано более 4 000 рабочих мест.

При получении индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом статуса резидента TOP и заключении с ним соглашения об осуществлении деятельности на TOP в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», ему предоставляются специальные меры государственной поддержки:

- 0% налог на прибыль в течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений, 10% в течение следующих 5 налоговых периодов (в части сумм, зачисляемых в областной бюджет Сахалинской области);

- освобождение от уплаты земельного налога в течение сроков, установленных нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Сахалинской области;

- освобождение от уплаты налога на имущество в течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором недвижимое имущество учтено на балансе организации в качестве объектов основных средств, а в течение последующих 5 налоговых периодов уплачивают налог в размере 50% исчисленной суммы налога;

- применение пониженных тарифов страховых взносов, предусмотренных статьей 427 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс).

Также предоставляются следующие административные преференции:

- привлечение иностранной рабочей силы без учета квот;
- сокращенные сроки проведения контрольных проверок;
- предоставление земельного участка для реализации проекта в аренду или в собственность;
- возможность применения процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ).

Особенности режима TOP:

- преференциальный режим распространяется на определенные земельные участки;
- готовая инфраструктура;
- объем капиталовложений - минимум 0,5 млн рублей.

15. СПВ.

На территории двух муниципальных образований (Корсаковский муниципальный округ Сахалинской области и Углегорский муниципальный округ Сахалинской области) резидентами СПВ зарегистрировано 45 компаний с заявленными проектами на сумму свыше 59 млрд рублей и созданием порядка 3,5 тыс. новых рабочих мест. На текущий момент резидентами СПВ инвестировано более 43 млрд рублей и создано более 2900 рабочих мест.

При получении индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом статуса резидента СПВ и заключении с ним соглашения об осуществлении деятельности в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», ему предоставляются следующие налоговые льготы:

- 0% налог на прибыль в течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета

была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений, 10% в течение следующих 5 налоговых периодов (в части сумм, зачисляемой в областной бюджет Сахалинской области);

- освобождение от уплаты земельного налога в течение сроков, установленных нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Сахалинской области;

- освобождение от уплаты налога на имущество в течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором недвижимое имущество учтено на балансе организации в качестве объектов основных средств, а в течение последующих 5 налоговых периодов уплачивают налог в размере 50% исчисленной суммы налога;

- применение пониженных тарифов страховых взносов, предусмотренных статьей 427 Налогового кодекса.

Помимо этого, обеспечивается предоставление следующих административных преференций:

- привлечение иностранной рабочей силы без учета квот;
- возможность применения процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ).

Особенности режима СПВ:

- преференциальный режим распространяется на всю территорию муниципального образования, в границах которого реализуется проект резидента СПВ;

- объем капиталовложений - минимум 0,5 млн рублей;
- облегченный таможенный режим;
- беспошлинный ввоз оборудования.

16. Особый налоговый режим на территории Курильских островов.

Налоговым кодексом установлено право организаций, зарегистрированных на территории Южно-Курильского, Курильского или Северо-Курильского муниципальных округов Сахалинской области (далее - территория Курильских островов) после 01 января 2022 года, с момента

государственной регистрации по 31 декабря включительно года, в котором истекают 20 последовательных календарных лет, но не позднее 31 декабря 2046 года, при выполнении условий, предусмотренных статьей 246.3 Налогового кодекса, на освобождение от уплаты следующих налогов:

- налог на прибыль организаций;
- налог на имущество организаций;
- транспортный налог;
- земельный налог.

Предусмотрено понижение тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в размерах, предусмотренных статьей 427 Налогового кодекса.

Налоговые льготы доступны для всех организаций на территории Курильских островов, за исключением:

- организаций, имеющих обособленные подразделения за пределами территории Курильских островов;
- организаций, осуществляющих посредническую деятельность, торговую деятельность (кроме торговли товарами собственного производства);
- организаций, осуществляющих переработку и (или) производство подакцизных товаров;
- организаций, осуществляющих добычу и (или) переработку углеводородного сырья;
- организаций, осуществляющих вылов ценных видов ракообразных (кроме артемии и креветки);
- организаций, у которых доля доходов от пассивной деятельности превышает 10% от всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций;
- организаций, осуществляющих деятельность в интересах другого лица на основе договоров поручения, договоров комиссии либо агентских договоров.

17. Приоритетные и региональные инвестиционные проекты.

В случае соответствия проектов критериям, установленным постановлением Правительства Сахалинской области от 26.09.2014 № 470 «Об утверждении Порядка рассмотрения и критериев отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области», их реализация предусматривает создание объектов основных средств, которые не входили в состав налогооблагаемой базы субъекта инвестиционной деятельности до начала реализации проекта, имеет положительное значение чистого дисконтированного дохода за расчетный период не свыше 8 лет с начала ввода производства в эксплуатацию, положительное значение бюджетного эффекта, создание не менее 30 новых рабочих мест (в том числе 5 высокопроизводительных), соответствие уровня средней заработной платы по аналогичным видам деятельности, ему присваивается статус приоритетного и при его реализации гарантируется предоставление льготы в виде уплаты налогов.

Организациям, включенным в порядке, установленном Правительством Сахалинской области, в Реестр организаций, реализующих инвестиционные проекты в соответствии с Перечнем приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области, предусмотренным Законом Сахалинской области от 31.03.2010 № 16-ЗО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Сахалинской области», предоставляется:

- в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 24.11.2003 № 442 «О налоге на имущество организаций» налог в размере 50 процентов исчисленной суммы налога в отношении вновь созданного, приобретенного и не входившего в состав налоговой базы до начала реализации инвестиционных проектов имущества - на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на 5 налоговых периодов с начала отчетного периода, в котором указанное имущество учтено на балансе организации в качестве объектов основных средств.

Организации, получившей статус участника регионального инвестиционного проекта, в порядке, установленном главой 3.3 Налогового кодекса, могут быть предоставлены льготы по налогу на прибыль организаций (в части сумм, зачисляемых в областной бюджет Сахалинской области):

- 0% в течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в результате реализации регионального инвестиционного проекта;

- 10% – в течение следующих 5 налоговых периодов.

Организациям - участникам региональных инвестиционных проектов, отвечающим требованиям подпункта 2 пункта 1 статьи 25.9. Налогового кодекса, могут быть предоставлены льготы по налогу на прибыль организаций (в части сумм, зачисляемых в областной бюджет Сахалинской области):

- 5% в течение 5 налоговых периодов, начиная с первого, в котором впервые одновременно соблюдены условия, предусмотренные пунктом 2 статьи 284.3-1 Налогового кодекса;

- 10% – в течение следующих 5 налоговых периодов.

Минимальный объем капиталовложений для получения статуса регионального инвестиционного проекта 50 млн рублей в течение 3 лет или 500 млн рублей в течение 5 лет.

Региональным инвестиционным проектом не может быть проект, направленный на:

- добычу и (или) переработку нефти;
- производство подакцизных товаров;
- транспортировку нефти/нефтепродуктов;
- транспортировку газа/газового конденсата.

В соответствии с положениями Закона Сахалинской области от 10.06.2015 № 43-ЗО «О реализации отдельных положений Налогового

кодекса при осуществлении региональных инвестиционных проектов» после принятия межведомственной комиссией Сахалинской области по рассмотрению вопросов предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности решения о соответствии регионального инвестиционного проекта и (или) его участника требованиям к региональным инвестиционным проектам и (или) их участникам, установленным Налоговым кодексом, уполномоченным органом государственной власти Сахалинской области с учетом решения межведомственной комиссии присваивается инвестору статус участника регионального инвестиционного проекта в срок, не превышающий 30 дней со дня направления уполномоченным органом решения о принятии заявления о включении организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов к рассмотрению.

18. Предоставление субсидий.

На основании Порядков предоставления субсидий из областного бюджета Сахалинской области в связи с реализацией инвестиционных проектов возмещаются затраты по следующим направлениям и в следующих объемах:

- на возмещение понесенных затрат на уплату процентных платежей по кредитам, займам, полученным в российских кредитных организациях, имеющих лицензию на осуществление банковских операций на территории Российской Федерации, в российских государственных корпорациях развития (государственных инвестиционных банках), в целях реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции, приобретению и (или) модернизации объектов недвижимого имущества, и (или) приобретению оборудования и (или) стационарных некапитальных сооружений и (или) транспортных средств, уплату процентных платежей по рефинансированию этих кредитов и (или) затрат на уплату лизинговых платежей, за исключением части лизинговых платежей на возмещение стоимости объекта лизинга, по договорам финансовой аренды (лизинга) в

российских лизинговых организациях, по инвестиционным проектам, реализуемым в приоритетных отраслях экономики, в сфере общественного питания, образования, а также компаниями - участниками Национального проекта «Производительность труда» (далее - участники Нацпроекта) в размере 100%, в прочих отраслях экономики - 50%;

- на возмещение понесенных затрат на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инфраструктуры, входящих в состав инвестиционного проекта, и (или) по выполнению технических условий, технологическому подключению (присоединению) к сетям ресурсоснабжающих организаций для инвестиционных проектов, реализуемых в приоритетных отраслях экономики, в сфере общественного питания, образования, а также участниками Нацпроекта в размере 100%, в прочих отраслях экономики - 50%, но не более 100 млн рублей;

- на возмещение части понесенных затрат на приобретение в собственность субъекта инвестиционной деятельности нового оборудования, стационарных некапитальных сооружений, транспортных средств (технически исправных и ранее не находившихся в эксплуатации), с момента выпуска (изготовления) которых на дату приобретения прошло не более 3-х лет, с учетом стоимости их транспортировки в Сахалинскую область к месту реализации инвестиционного проекта, установки, монтажа и (или) пусконаладочных работ, по инвестиционным проектам, реализуемым в приоритетных отраслях экономики, в сфере общественного питания, образования, а также участниками федерального проекта в размере 70%, в прочих отраслях экономики - 50%, но не более 100 млн рублей;

- приобретение (выкуп) по заключенным с российскими лизинговыми организациями договорам финансовой аренды (лизинга), за исключением части лизинговых платежей по возмещению процентов по лизинговым платежам объекта лизинга, нового оборудования, стационарных некапитальных сооружений, транспортных средств (технически исправных и ранее не находившихся в эксплуатации), с момента выпуска (изготовления)

которых на дату заключения договора финансовой аренды (лизинга) прошло не более трех лет, с учетом стоимости их транспортировки в Сахалинскую область к месту реализации инвестиционного проекта, установки, монтажа и (или) пусконаладочных работ, по инвестиционным проектам, реализуемым в приоритетных отраслях, в сфере общественного питания, образования, а также участниками Нацпроекта в размере 70%, в прочих отраслях экономики - 50%, но не более 100 млн рублей;

- на возмещение части понесенных затрат на выполнение научно-исследовательских работ (археологических исследований) при реализации инвестиционных проектов в сфере туризма в размере 70%, но не более 100 млн рублей.

19. Инвестиционный налоговый вычет.

В случае если компания не является резидентом ТОР и СПВ и не получила статус регионального инвестиционного проекта, она может претендовать на инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций. При этом инвестиционный налоговый вычет можно получить по проекту, имеющему статус приоритетного инвестиционного проекта.

Инвестиционный налоговый вычет может быть предоставлен организациям, осуществляющим виды экономической деятельности, установленные статьей 1-1 Закона Сахалинской области от 27.09.2002 № 362 «О льготах по налогу на прибыль организаций» (производство пищевых продуктов, солода, безалкогольных напитков, производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках, изделий из бетона и гипсовых, пластмассовых изделий для использования в строительстве, товарного бетона, строительных металлических конструкций и изделий, добыча угля, декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев, распиловка и строгание древесины, строительство жилых и нежилых зданий, автомобильных дорог и автомагистралей, мостов и тоннелей, рыболовство, деятельность в сфере телекоммуникаций), в отношении расходов на приобретение, модернизацию, реконструкцию основных средств,

относящихся к 3 - 10 амортизационным группам, за исключением зданий, сооружений, передаточных устройств, относящихся к 8 - 10 амортизационным группам, объектов основных средств, приобретенных за счет субсидий и (или) бюджетных инвестиций на возмещение затрат, объектов основных средств, приобретенных с использованием заемных средств, полученных в организациях с долей участия Сахалинской области.

20. Предоставление земельных участков.

В соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов» инвесторам предоставляется возможность получения земельных участков в аренду без проведения торгов при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области».

21. Защита и поощрение капиталовложений.

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) Правительство Сахалинской области предоставляет инвесторам, заключившим соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее - СЗПК), гарантии не применять в отношении инвестора акты, которые могут ухудшить его положение.

Также инвесторам, заключившим СЗПК, предоставляется возможность возмещения затрат в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) получения налогового вычета в соответствии

с Федеральным законом № 69-ФЗ:

- на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);
- на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;
- на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки;
- на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства).

Меры государственной поддержки по СЗПК предоставляются в рамках объема уплаченных инвестором налоговых платежей по налогу на прибыль организаций, НДС, ввозным таможенным пошлинам, акцизам на автомобили

легковые и мотоциклы, налогу на имущество организаций, транспортному налогу, земельному налогу.

Для заключения СЗПК, стороной которого является Российская Федерация, объем инвестиций должен быть не менее:

- 750 млн рублей для новых инвестиционных проектов, относящихся к сферам здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, а также проектов строительства многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории;

- 1,5 млрд рублей для новых инвестиционных проектов в сфере цифровой экономики, охраны окружающей среды, сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, туризма;

- не менее 4,5 млрд рублей для новых инвестиционных проектов в сфере обрабатывающего производства, аэровокзалов (терминалов), общественного транспорта городского и пригородного сообщения, транспортно-логистических центров;

- 10 млрд рублей для новых инвестиционных проектов в иных сферах экономики.

Для заключения СЗПК стороной которого является субъект Российской Федерации (Сахалинская область) объем инвестиций должен быть не менее 200 млн рублей.

22. «Одно окно» для инвесторов.

В целях эффективного решения задач в сфере инвестиционной политики Правительством Сахалинской области обеспечивается механизм организационного и информационного сопровождения инвестиционных проектов, в рамках которого инвестору гарантируется следующее:

- 1) представление информации, связанной с осуществлением инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну), в том числе о возможных мерах государственной поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации и

законодательством Сахалинской области;

2) соблюдение органами и организациями в рамках установленной компетенции сроков согласований и представления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности;

3) консультирование по вопросу подбора инвестиционной площадки на территории Сахалинской области для реализации инвестиционного проекта;

4) соблюдение алгоритмов действий инвестора по присоединению к инфраструктуре в рамках Свода инвестиционных правил, разработанного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

5) оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

6) оказание содействия в разработке стратегии привлечения финансирования и консультирование по вопросам привлечения финансовых средств для реализации инвестиционного проекта.

23. Реализация Свода инвестиционных правил (алгоритмов действий инвестора).

Свод инвестиционных правил помогает инвестору обеспечить доступ к ключевым элементам инфраструктуры:

- получению земельных участков в аренду на торгах и без торгов;
- присоединение к сетям (газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения).

Ответственность за соблюдение алгоритмов действий инвестора, утвержденных соответствующими органами власти, возложена на:

- министерство энергетики Сахалинской области по энергоснабжению и газоснабжению;
- министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению;
- министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской

области по получению земельных участков в аренду на торгах и без торгов;

- министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области по получению разрешения на строительство;

- министерство строительства Сахалинской области по получению разрешения на ввод в эксплуатацию;

- министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре;

- Управление Росреестра по Сахалинской области по процедурам оформления права собственности на введенный в эксплуатацию объект.

Информация о реализации свода инвестиционных правил размещена на инвестиционном портале Сахалинской области (<https://investinsakhalin.ru/investors/svod-invest/>).

24. Инвестиционный совет.

Инвестиционный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 13.06.2012 № 282 «Об утверждении Положения о совете по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области». Инвестиционный совет рассматривает предложения по вопросам:

- совершенствования механизмов государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области, включая использование механизмов государственно-частного партнерства;

- совершенствования системы взаимодействия между органами государственной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;

- реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Сахалинской области;

- выработки рекомендаций по государственной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию инвестиционной активности на территории Сахалинской области;

- разработки единых требований к основным критериям

инвестиционных проектов, поддерживаемых за счет средств бюджета Сахалинской области;

- развития и формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов Сахалинской области;

- нарушения положений инвестиционной декларации Сахалинской области;

- несоблюдения свода инвестиционных правил Сахалинской области.

V. Инвестиционная команда Сахалинской области

25. Инвестиционная команда Сахалинской области – это команда профессионалов, обладающая опытом, компетенциями и полномочиями в сфере инвестиций, которая определяет инвестиционные направления развития и ответственна за принятие решений в рамках возложенных полномочий. Инвестиционная команда Сахалинской области формируется с учетом положений распоряжения Губернатора Сахалинской области от 16.12.2019 № 273-р «О распределении обязанностей».

26. Состав инвестиционной команды Сахалинской области:

- 1) Губернатор Сахалинской области. Определяет основные направления деятельности Правительства Сахалинской области, стратегические направления развития области, приоритеты социально-экономической политики, обеспечивает координацию деятельности органов исполнительной власти области с иными органами государственной власти области.

- 2) Заместитель председателя Правительства Сахалинской области. Отвечает за вопросы развития инвестиционной деятельности и улучшения инвестиционного климата и реализует политику, направленную на улучшение инвестиционного климата в области.

- 3) Министр инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области. Отвечает за выработку региональной государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере инвестиционной деятельности, в рамках возложенных полномочий выполняет задачи по

привлечению частных инвестиций в экономику Сахалинской области, реализации инвестиционных проектов в различных отраслях экономики, формированию благоприятного инвестиционного климата, является ответственным лицом за работу с обращениями субъектов инвестиционной деятельности в инвестиционный совет, за внедрение и ведение свода инвестиционных правил, за достоверность и своевременную актуализацию сведений, размещенных на инвестиционной карте.

4) Генеральный директор АО «Корпорация развития Сахалинской области», исполнительный директор АО «Корпорация развития Сахалинской области». Осуществляют деятельность, способствующую созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику региона.

5) Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Сахалинской области. Отвечает за защиту прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности.

6) Руководители региональных представительств/отделений деловых объединений (Союз «Сахалинская торгово-промышленная палата», Сахалинское областное региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Сахалинской области», Общественная организация малого и среднего предпринимательства «Опора России»). Обеспечивают представление интересов предпринимательского сообщества.

7) Главы муниципальных образований Сахалинской области отвечают за формирование благоприятного инвестиционного климата и внедрение Регионального инвестиционного стандарта в рамках компетенции на соответствующей территории муниципального образования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Инвестиционной декларации Сахалинской
области, утвержденной распоряжением
Губернатора Сахалинской области
от 20.02.2025 № 30-р

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области
инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области**

1. Налоговый кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».
5. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».
8. Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
9. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 № 967 «О первой очереди государственной информационной системы «Капиталовложения».

11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.06.2023 № 396 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599, и параметров свободной мощности, указанных в абзаце третьем пункта 12 указанных Правил».

12. Закон Сахалинской области от 31.10.2010 № 16-ЗО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Сахалинской области».

13. Закон Сахалинской области от 24.11.2003 № 442 «О налоге на имущество организаций».

14. Закон Сахалинской области от 10.06.2015 № 43-ЗО «О реализации отдельных положений Налогового кодекса при осуществлении региональных инвестиционных проектов».

15. Закон Сахалинской области от 27.09.2002 № 362 «О льготах по налогу на прибыль организаций».

16. Закон Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области».

17. Постановление Правительства Сахалинской области от 26.09.2014 № 470 «Об утверждении Порядка рассмотрения и критериев отбора

инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области».

18. Постановление Правительства Сахалинской области от 28.02.2019 № 88 «Об утверждении Регламента инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области на основе принципа «одного окна».

19. Постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области».

20. Постановление Правительства Сахалинской области от 13.06.2012 № 282 «Об утверждении Положения о совете по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области».

21. Постановление Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года».
