



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Сахалинской областной Думы

от 19.09.2019 № 2/3/286 - 4

г.Южно-Сахалинск

Об обращении Сахалинской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушеву В.В. по вопросу внесения изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"

На основании пункта 2 статьи 20 Устава Сахалинской области, решения постоянного комитета Сахалинской областной Думы по экономическому развитию от 16.09.2019 № 4 Сахалинская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Сахалинской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушеву В.В. по вопросу внесения изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (прилагается).

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, депутату Государственной Думы Карлову Г.А., членам Совета Федерации Архарову Ю.В., Карасину Г.Б. с просьбой оказать содействие в решении вопроса, поднятого в обращении.

3. Опубликовать настоящее постановление и указанное обращение в газете "Губернские ведомости" и на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Сахалинской областной Думы Хапочкина А.А.

И.о. председателя  
Сахалинской областной Думы



А.В. Ивашов



## ОБРАЩЕНИЕ

### Сахалинской областной Думы

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
Якушеву В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

В части 8 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" закреплено обязательство на внеочередное предоставление инвалидам места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения вблизи места их жительства с учетом соблюдения градостроительных норм. Данная норма указанного федерального закона является очень важной для имеющих транспортные средства инвалидов, которых, например, на территории Сахалинской области насчитывается более 3000 человек.

Ввиду того, что с 1 марта 2015 года статья 34 Земельного кодекса Российской Федерации, определяющая порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, утратила силу в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", на территории Сахалинской области возникла проблема с размещением нестационарных гаражей, принадлежащих инвалидам. В пункте 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливающей основания продажи земельных участков без проведения торгов, инвалиды не определены как лица, имеющие право на приобретение земельных участков без проведения торгов для размещения на них гаражей.

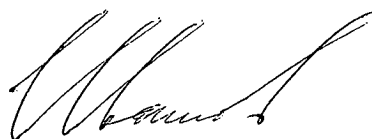
Вместе с тем постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее –

постановление Правительства Российской Федерации № 1300) во исполнение требований пункта 3 статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Перечень). Нестационарные гаражи для автотранспорта, принадлежащего инвалидам, в Перечне отсутствуют. В целях реализации приведенной нормы Земельного кодекса Российской Федерации Сахалинской областной Думой принят Закон Сахалинской области от 30 декабря 2015 года № 132-ЗО "О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Сахалинской области". Этот закон устанавливает порядок и условия размещения тех объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации № 1300.

Таким образом, вопрос размещения нестационарных гаражей, установка которых не требует предоставления земельных участков и установления сервитутов, в пределах территорий населенных пунктов вблизи места жительства инвалидов не урегулирован на федеральном уровне.

На основании изложенного, в связи с многочисленными обращениями инвалидов Сахалинская областная Дума просит рассмотреть вопрос о подготовке и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации № 1300, дополнив Перечень видом объекта "Временный гараж для автотранспорта инвалидов".

И.о. председателя  
Сахалинской областной Думы



А.В. Ивашов