



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2019 г. № 368

г. Южно-Сахалинск

### **Об утверждении Порядка использования имущества некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области», формируемого за счет не запрещенных законом источников**

В соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5-1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок использования имущества некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области», формируемого за счет не запрещенных законом источников (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Сахалинской области от 15.11.2016 № 569 «Об утверждении Порядка расходования средств, полученных в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Сахалинской области

от 22 августа 2019 г. № 368

### ПОРЯДОК

**использования имущества некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области», формируемого за счет не запрещенных законом источников**

1. Порядок использования имущества некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области», формируемого за счет не запрещенных законом источников (далее - Порядок), разработан в соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5-1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» (далее - Закон Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО).

2. Настоящий Порядок устанавливает требования к использованию имущества некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» (далее - Фонд), формируемого за счет других не запрещенных законом источников.

3. Имущество регионального оператора используется для выполнения функций, предусмотренных Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО и Уставом некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

4. Другими не запрещенными законом источниками формирования имущества являются:

1) проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда (за исключением процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах Фонда, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта);

2) денежные средства, поступившие на счет, счета Фонда в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и по договорам, заключенным Фондом в ходе его хозяйственной деятельности (пени, неустойки, штрафы).

5. Имущество Фонда, формируемое за счет других не запрещенных законом источников, используется в целях сокращения расходов бюджета Сахалинской области на содержание Фонда и увеличения финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

6. Имущество Фонда, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, используется на:

1) финансирование работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2) оплату услуг и (или) работ по восстановлению первоначального технического состояния объектов (в случаях приостановки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах);

3) оплату работ и (или) услуг организаций, привлеченных региональным оператором для устранения нарушений качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выявленных в ходе выполнения работ, а также после их приемки (в течение гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы), в случаях уклонения подрядной организации, выполняющей (выполнявшей) рабо-

ты по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от устранения таких нарушений (в том числе когда подрядная организация не приступила к выполнению работ по устранению выявленных нарушений в установленный срок), а также в случаях банкротства или ликвидации подрядной организации, иных случаях, когда привлечение подрядной организации, выполнявшей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для устранения допущенных ею нарушений качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не представляется возможным. Фонд обязан предпринять меры по возмещению указанных расходов в порядке регресса;

4) оплату услуг и (или) работ по устранению последствий вреда, а также компенсации ущерба, причиненного имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядной организацией обязательств по договору подряда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в досудебном порядке, а также на основании решения суда. Фонд обязан предпринять меры по возмещению указанных расходов в порядке регресса;

5) оплату услуг специализированных (экспертных) организаций, привлеченных Фондом в целях:

- установления фактов нарушений качества услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, объемов и стоимости услуг и (или) работ, необходимых для устранения указанных нарушений;

- определения технического состояния элементов ограждающих и несущих конструкций многоквартирного дома на предмет установления целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта при наличии признаков аварийного состояния жилого дома;

- установления фактов нанесения ущерба собственникам помещений многоквартирного дома и стоимости такого ущерба в результате неисполне-

ния или ненадлежащего исполнения подрядной организацией обязательств по договору подряда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

6) возмещение судебных расходов третьим лицам на основании судебного акта;

7) оплату неустойки (штрафов, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами на основании судебного акта об их взыскании с регионального оператора;

8) административно-хозяйственные расходы Фонда, за исключением расходов на выплаты работникам Фонда в соответствии с установленной в Фонде системой оплаты труда.

7. Объем средств на финансирование административно-хозяйственных расходов утверждается Правлением Фонда в составе сметы административно-хозяйственных расходов Фонда на текущий год.

8. Объем средств, направляемых на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утверждается постановлением Правительства Сахалинской области в составе Краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199.

9. Ежеквартально в срок до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Фонд представляет отчет о поступивших доходах и расходовании указанных средств в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.