



Закон Сахалинской области
О внесении изменений в Закон Сахалинской
области "О регулировании отдельных вопросов
обеспечения проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Сахалинской
области"

Принят Сахалинской областной Думой 20 июня 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 15 июля 2013 года № 76-ЗО "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 17 июля, 27 декабря; 2014, 6 мая; 2015, 27 июня, 4 декабря; 2016, 1 июля; 2017, 19 июля, 29 ноября; 2018, 1 августа) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. При выборе собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта, предусмотренного пунктом 1 части 1 настоящей статьи, минимальный размер фонда капитального ремонта должен составлять 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта устанавливается постановлением Правительства Сахалинской области.";

2) пункт 2 части 4 статьи 3¹ изложить в следующей редакции:

"2) может уплачивать в качестве аванса не более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.";

3) статью 5 дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Сахалинской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются постановлением Правительства Сахалинской области.";

4) статью 6 дополнить частью 11 следующего содержания:

"11. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, устанавливается постановлением Правительства Сахалинской области.";

5) часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.";

6) дополнить статьей 7¹ следующего содержания:

"Статья 7¹. Организация капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.";

7) часть 1 статьи 8² дополнить словами ", в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области."

Статья 2

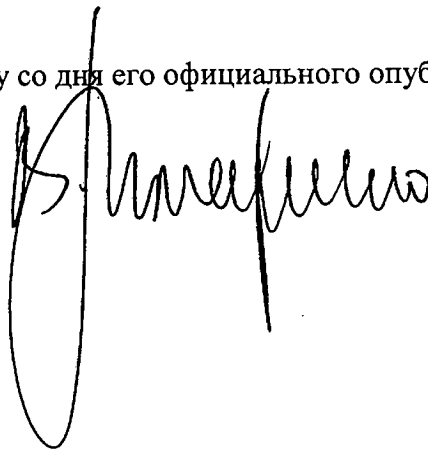
Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

"28" июня 2019 года

№ 57-30



В.И. Лимаренко

Субъект права законодательной инициативы

Разработчик законопроекта

Ответственный комитет

Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении

временно исполняющий обязанности
Губернатора Сахалинской области
министерство жилищно-
коммунального хозяйства Сахалинской
области
постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по экономическому
развитию

03.04.2019
14.05.2019,
04.06.2019
23.05.2019

20.06.2019

*Принят Сахалинской областной Думой
Опубликован в газете "Губернские ведомости"
Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой
информации" (www.pravo.gov.ru)
Вступил в силу*