



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2019 г. № 33

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322 с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 12.09.2016 № 450, от 22.03.2018 № 103, от 17.04.2018 № 153 (далее – постановление), следующие изменения:

1.1. В пункте 4:

- подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) Бизнес-план проекта, подготовленный в соответствии с типовой формой бизнес-плана инвестиционного проекта, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 26.09.2014 № 470 «Об утверждении Порядка рассмотрения и критериев отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области».»;

- подпункты «д-3» исключить;

- подпункт «и» считать подпунктом «д» соответственно;

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Министерство экономического развития Сахалинской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов рассматривает их на предмет соответствия комплектности, формы и содержания.

В случае наличия в представленных документах недостоверной, неполной или искаженной информации, непредставления заявителем полного перечня сведений и документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, а также несоответствия представленных документов требованиям настоящего Порядка, министром экономического развития Сахалинской области принимается решение о приостановке рассмотрения ходатайства.

Решение о приостановке рассмотрения ходатайства, включающее обоснование причин приостановки, доводится до заявителя в письменной форме (заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении) в срок, не превышающий срок рассмотрения поступившего ходатайства и прилагаемых к нему документов.

Решение о приостановке рассмотрения ходатайства направляется юридическому лицу по адресу, указанному юридическим лицом в ходатайстве. В случае отсутствия указания на адрес в ходатайстве – по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц.

При этом необходимо учитывать, что юридическое лицо несет риск последствий неполучения сообщений, доставленных по адресам, перечислен-

ным в данном абзаце, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не находится по указанному адресу.

Рассмотрение ходатайства и приложенных к нему документов возобновляется с момента устранения заявителем замечаний, послуживших основанием для принятия решения о приостановке рассмотрения ходатайства.

В случае если замечания не устранены заявителем в течение 10 рабочих дней со дня получения решения о приостановке рассмотрения ходатайства, ходатайство и прилагаемые к нему документы рассмотрению не подлежат.

Министерство экономического развития Сахалинской области не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока для устранения замечаний направляет юридическому лицу отказ в рассмотрении ходатайства с указанием причин такого отказа.

Министерство экономического развития Сахалинской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов, соответствующих требованиям, указанным в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, направляет копии ходатайства и прилагаемых к нему документов в министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, министерство строительства Сахалинской области, агентство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, органы исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченные в соответствующих объекту, инвестиционному проекту сферах деятельности.».

1.3. Абзац 6 пункта 7 после слов «в том числе о соответствии реализации цели, указанной в ходатайстве, документам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории муниципального образования,» дополнить словами «об отсутствии обременения (ограничения) прав на земельный участок, об отсутствии на земельном участке объектов незавершенного строительства,».

1.4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Основанием для принятия комиссией одного из решений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, является сводное заключение, направляемое в комиссию министерством экономического развития Сахалинской области в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.».

1.5. Абзац 1 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. Комиссия на основании представленного министерством экономического развития Сахалинской области сводного заключения, заключений органов исполнительной власти Сахалинской области и органов местного самоуправления Сахалинской области, ходатайства и прилагаемых к нему документов в срок не позднее 30 дней со дня предоставления сводного заключения принимает одно из решений:».

2. Внести в Регламент работы комиссии по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением, следующие изменения:

2.1. Абзац 2 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Основанием для проведения очередного заседания является решение председателя Комиссии, принятое на основе представленного министерством экономического развития Сахалинской области сводного заключения и прилагаемых к нему документов, в том числе заключений органов исполнительной власти Сахалинской области и органов местного самоуправления Сахалинской области, ходатайства и прилагаемых к нему документов.».

2.2. Дополнить пункт 5.1 абзацем следующего содержания:

«- выезжать на месторасположение земельного участка для проведения осмотра испрашиваемого земельного участка.».

3. Ввести в состав комиссии по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением, Федоренко Ирину Анатольевну, заместителя директора департамента инвестиционной деятельности и развития предпринимательства министерства экономического развития Сахалинской области, членом комиссии.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



А.В.Белик