



**Закон Сахалинской области  
О внесении изменений в Закон Сахалинской  
области "О порядке определения размера  
арендной платы, порядке, условиях и сроках  
внесения арендной платы за использование  
земельных участков на территории Сахалинской  
области"**

*Принят Сахалинской областной Думой 20 декабря 2018 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Сахалинской области от 1 августа 2008 года № 78-ЗО "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2008, 8 августа; 2010, 19 октября; 2011, 26 ноября; 2012, 11 февраля; 2015, 14 июля) следующие изменения:

1) в статье 1:

- а) в абзаце втором части 1 слова "пункта 1" исключить;
- б) в абзаце втором части 2 слова "пункта 1" исключить;
- в) в части 5 слова "пункта 1" исключить;

2) в приложении 1:

- а) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность такого земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в аренду без торгов, рассчитанный в соответствии с пунктом 1 настоящего приложения, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер годовой арендной платы определяется в размере земельного налога.";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Арендная плата за использование земельных участков на территории Сахалинской области, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в двукратном годовом размере в случае:

1) если по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

не получено разрешение на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации");

не направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии со статьей 51<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и получено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в соответствии со статьей 51<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) если по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, не получено разрешение на строительство;

3) если по истечении 10 лет с даты выдачи в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") разрешения на строительство или получения в соответствии со статьей 51<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

4) если по истечении пяти лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию.";

3) в приложении 2:

а) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность такого земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, находящихся в собственности Сахалинской области и предоставленных в аренду без торгов, рассчитанный в соответствии с пунктом 1 настоящего приложения, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер годовой арендной платы определяется в размере земельного налога.";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Арендная плата за использование земельных участков на территории Сахалинской области, находящихся в собственности Сахалинской области, устанавливается в двукратном годовом размере в случае:

1) если по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

не получено разрешение на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в

силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации");

не направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии со статьей 51<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и получено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в соответствии со статьей 51<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) если по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, не получено разрешение на строительство;

3) если по истечении 10 лет с даты выдачи в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") разрешения на строительство или получения в соответствии со статьей 51<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

4) если по истечении пяти лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию.";

4) в приложении 5:

а) в наименовании слова "пункта 1" исключить;

б) в пункте 1 слова "пункта 1" исключить;

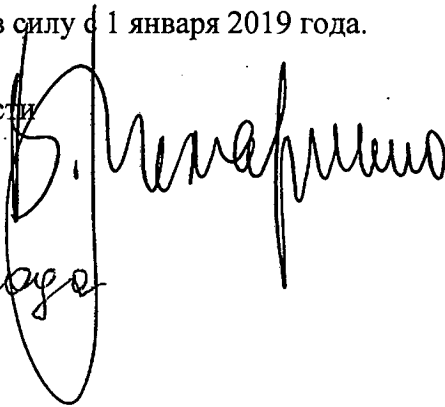
в) в наименовании таблицы 1 слова "пункта 1" исключить;

г) в наименовании таблицы 2 слова "пункта 1" исключить.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Сахалинской области



В.И. Лимаренко

г. Южно-Сахалинск

"25" декабря 2018 года

№ 99-30

*Субъект права законодательной инициативы*

*депутаты Сахалинской областной  
Думы Болотников А.А., Ивашов  
А.В., Кочнев А.А.*

*Разработчик законопроекта*

*депутаты Сахалинской областной  
Думы Болотников А.А., Ивашов  
А.В., Кочнев А.А.*

*Ответственный комитет*

*постоянный комитет Сахалинской  
областной Думы по  
экономическому развитию*

*Внесен в Сахалинскую областную Думу*

*17.10.2018*

*Рассмотрен ответственным комитетом*

*20.11.2018,*

*04.12.2018*

*Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении*

*29.11.2018*

*Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении*

*Принят Сахалинской областной Думой*

*20.12.2018*

*Опубликован в газете "Губернские ведомости"*

*Опубликован на "Официальном интернет-портале право-  
вой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))*

*Вступил в силу*