



Закон Сахалинской области О порядке определения границ прилегающих территорий в Сахалинской области

Принят Сахалинской областной Думой 29 ноября 2018 года

Настоящий Закон разработан на основании пункта 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 14 части 2 статьи 45¹ Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий (территорий общего пользования, которые прилегают к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам в случае, если такие земельные участки образованы) в целях определения данных границ правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Сахалинской области.

Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Законе

1. В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным статьей 2 настоящего Закона;

2) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) граница прилегающей территории – условная линия, являющаяся пределом прилегающей территории.

2. Иные основные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральном законе от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федеральном законе от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 2. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования путем установления расстояния в метрах:

1) для зданий, строений и сооружений, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, – по периметру границ таких земельных участков;

2) для зданий, строений, сооружений, расположенных на землях или земельных участках, которые не образованы в соответствии с требованиями земельного законодательства или местоположение границ которых не уточнено, – по периметру границ таких зданий, строений и сооружений;

3) для земельных участков в случае, если такие земельные участки образованы, – по периметру границ таких земельных участков.

2. В случае, если здание, строение, сооружение и земельный участок, указанные в части 1 настоящей статьи, расположены вдоль автомобильной дороги, границы прилегающей территории устанавливаются до полосы отвода автомобильной дороги.

3. При определении границ прилегающих территорий могут учитываться природно-климатические, географические и социально-экономические особенности муниципальных образований, а также особенности застройки (включая плотность и параметры) территорий муниципальных образований.

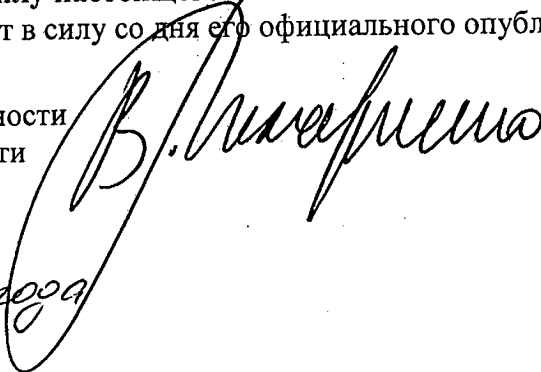
4. При пересечении границ двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются путем равного деления территории общего пользования, которая прилегает к зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам, указанным в части 1 настоящей статьи.

5. Установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, не допускается.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Сахалинской области



В.И. Лимаренко

г. Южно-Сахалинск

" 11 " декабря 2018 года

№ 46 - 30

Субъект права законодательной инициативы
Разработчик законопроекта

Ответственный комитет

Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении
Принят Сахалинской областной Думой
Опубликован в газете "Губернские ведомости"
Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru)
Вступил в силу

Губернатор Сахалинской области
министерство жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
постоянный комитет Сахалинской областной Думы по экономическому развитию

25.07.2018

30.10.2018,

20.11.2018

01.11.2018

29.11.2018