



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 декабря 2018 г. № 586

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области
от 07 декабря 2018 г. № 586

ПОРЯДОК

предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок), определяет порядок представления собственникам помещений в многоквартирных домах лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. Предложения представляются в срок не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

3. Предложения должны содержать:

- срок начала капитального ремонта, определяемый календарным годом, в котором планируется проведение капитального ремонта;

- перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определяемую как предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленную постановлением Правительства Сахалинской области;
- порядок и источники финансирования капитального ремонта;
- другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта (при наличии).

4. Предложение о проведении капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в срок, указанный в пункте 2 настоящего Порядка, направляется региональным оператором посредством размещения в платежном документе, направления письма лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, а также путем размещения соответствующей информации на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Предложение о проведении капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, направляется лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме способом, определенным на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме. В случае отсутствия решения собственников о способе направления предложения о проведении капитального ремонта оно направляется путем рассылки уведомлений каждому собственнику помещения многоквартирного дома либо размещается в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
