



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 декабря 2018 г. № 569

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, а также Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 8⁶ и 8⁷ статьи 13 и пунктом 9 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (прилагается).

2. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области
от 03 декабря 2018 г. № 569

ПОРЯДОК

**информирования органами местного самоуправления
собственников помещений в многоквартирных домах о
способах формирования фонда капитального ремонта,
о порядке выбора способа формирования фонда капи-
тального ремонта**

1. Настоящий Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта определяет порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок).

2. Информирование органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется путем:

- опубликования дважды в год, в срок не позднее 01 июня и 30 декабря текущего года, информационных материалов в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании.

- размещения информационных материалов на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В случае внесения изменений в нормативные правовые акты, определяющие способы формирования фонда капитального ремонта и порядок выбора способа формирования фонда капитального ремонта, информационные материалы подлежат актуализации в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования соответствующих изменений.

- предоставления по обращению заинтересованных лиц соответствующей информации в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3. Информация, подлежащая размещению органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области согласно пункту 2 настоящего Порядка, должна содержать следующие сведения:

- 1) о способах формирования фонда;
- 2) о порядке формирования фонда на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет);
- 3) о порядке формирования фонда на счете регионального оператора;
- 4) о сроках принятия собственниками помещений многоквартирных домов решения о формировании фонда;
- 5) о последствиях непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда;
- 6) о порядке изменения способа формирования фонда;
- 7) о правах и обязанностях владельца специального счета;
- 8) о случаях принудительного прекращения формирования фонда на специальном счете;

9) информацию о российских кредитных организациях, в которых может быть открыт специальный счет, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4. Информация, указанная в подпункте 9 пункта 3 настоящего Порядка, подлежит ежеквартальной актуализации в срок до 25 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области
от 03 декабря 2018 г. № 569

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее - Порядок) устанавливает процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

2. Информирование осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (далее - Министерство) и не-

коммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

3. Информирование осуществляется лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, путем официального опубликования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) актуализированной региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области;

2) критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, установленных Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области».

Размещение указанных документов осуществляется в течение 15 календарных дней со дня вступления в силу изменений, вносимых в данные документы.

4. Региональная программа капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. В случае поступления в Министерство обращений собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериям очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах информирование осуществляется путем подготовки и направления соответствующих ответов в порядке и в сроки,

установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
