



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2018 г. № 505

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 24.04.2017 № 173, от 17.07.2017 № 337, от 28.12.2017 № 654, от 09.02.2018 № 41, от 31.05.2018 № 230 (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на Официальном интернет-портале правовой информации.

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Сахалинской области
от 25 октября 2018 г. № 505

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в постановление Правительства Сахалинской
области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям
социальных выплат на приобретение жилого помещения или
создание объекта индивидуального жилищного строительства»
(далее - Постановление)**

1. Внести в Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.5 раздела 1 слова «министерство спорта и молодежной политики Сахалинской области» заменить словами «министерство спорта, туризма и молодежной политики Сахалинской области».

1.2. Подпункт 4.1.1 раздела 4 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи с обязательным представлением оригинала для сверки.».

1.3. Абзац 1 подпункта 4.1.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Для получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодая семья подает в орган местного самоуправления, ранее осуществивший перечисление социальной выплаты, направленной на улучшение жилищных условий молодых семей, заявление (в произвольной форме) с приложением копий (с обязательным представлением оригиналов для сверки) следующих документов:».

1.4. Абзац 2 подпункта 4.2.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Сводный список не может содержать информацию о молодых семьях, в которых возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет.».

1.5. Подпункт 4.3.2 раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если на момент формирования Списка претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из Сводного списка.».

2. Внести в Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, а также молодым семьям, участникам ранее действующих программ на территории Сахалинской области по решению жилищных вопросов молодых семей, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

2.1. Пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории муниципального образования Сахалинской области, которое включило молодую семью в

список участников Госпрограммы, и отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2.2. Абзац 1 пункта 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. Общая площадь приобретаемого (приобретенного) жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера Социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.».

2.3. Пункт 1.6 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.6. Молодые семьи - участники Госпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.».

2.4. Пункт 2.1 раздела 2 дополнить подпунктом 2.1.6 следующего содержания:

«2.1.6. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.».

2.5. Пункт 2.8 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 2.1.6 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально

заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.».

2.6. Пункт 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Министерство спорта, туризма и молодежной политики Сахалинской области обеспечивает изготовление бланков Свидетельств согласно форме № 1 к настоящему Порядку. Оплата изготовления бланков Свидетельств осуществляется за счет средств областного бюджета Сахалинской области.».

2.7. В пункте 4.16 раздела 4 слова «министерство спорта и молодежной политики Сахалинской области» заменить словами «министерство спорта, туризма и молодежной политики Сахалинской области».

2.8. Пункт 5.9 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.9. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц, за исключением лиц, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.».

2.9. Пункты 5.15 - 5.18 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.15. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 2.1.6 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом

строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5.16. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 5.10 - 5.15 раздела 5 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и других документов, предусмотренных пунктами 5.10 - 5.15 раздела 5 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

5.17. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и других документов, предусмотренных пунктами 5.10 - 5.15 раздела 5 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

5.18. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и других документов, предусмотренных пунктами 5.10 - 5.15 раздела 5 настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.».
