



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 августа 2018 г. № 374

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области

В целях эффективной реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий коренных народов Севера» государственной программы Сахалинской области «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов России, проживающих на территории Сахалинской области, на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 29.12.2014 № 649, а также приведения нормативной правовой базы Сахалинской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Утвердить изменения, вносимые в Порядок обеспечения жильем молодых специалистов из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 05.08.2015 № 317 с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 25.03.2016 № 129, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить изменения, вносимые в Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от

06.08.2013 № 428, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 24.04.2017 № 173, от 17.07.2017 № 337, от 28.12.2017 № 654, от 09.02.2018 № 41, от 31.05.2018 № 230, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 01 августа 2018 г. № 374

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Порядок обеспечения жильем молодых специалистов из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 05.08.2015 № 317

1. Подпункт «а» пункта 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«а) нуждаться в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Мероприятии;».

2. Пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия понимаются потенциальные участники Мероприятия, отвечающие одному из следующих условий:

а) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений;

б) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 33 кв. метров на одиноко проживающего гражданина, менее 42 кв. метров для семьи, состоящей из двух человек, менее 18 квадратных метров на одного члена в семье, состоящей из трех и более человек;

в) не совершавшие в течение одного года до момента подачи заявления на участие в Мероприятии каких-либо действий, приведших к ухудшению жилищных условий. Действиями, повлекшими ухудшение гражданами своих жилищных условий, признаются в целях настоящего Мероприятия следующие действия, в результате которых уменьшилась жилищная обеспеченность граждан:

- раздел или обмен жилого помещения;
- вселение в занимаемое гражданами жилое помещение иных граждан (за исключением супругов и их несовершеннолетних детей);
- отчуждение жилого помещения либо доли жилого помещения, принадлежавшей гражданину на праве собственности;
- невыполнение условий договора социального найма, повлекшее выселение гражданина в судебном порядке;
- расторжение договора социального найма по инициативе гражданина.».

3. В пункте 2.1 раздела 2 слово «два» заменить словом «три».

4. Подпункт 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Молодой специалист вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии (наличии) зарегистрированных прав Молодого специалиста и членов его семьи на недвижимое имущество (жилье), подлежащую получению в рамках межведомственного обмена.».

5. Подпункт 2.3.7 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.7. В завершение второго этапа список Молодых специалистов - участников Мероприятия, претендующих на получение Социальной выплаты в соответствующем году (далее - Список участников), утверждается распоряжением Министерства.».

6. Раздел 2 дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Третий этап - формирование списка получателей Социальной выплаты в текущем году.

Список получателей Социальной выплаты формируется исходя из объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Сахалинской области на реализацию Мероприятия в текущем году.

Молодые специалисты - участники Мероприятия, претендующие на получение Социальной выплаты, не вошедшие в список получателей Социальной выплаты в текущем году, переходят в Список участников в следующем году в соответствии со сформированной очередностью, при этом подтверждают свое желание участвовать в Мероприятии путем повторной подачи документов, указанных в подпункте 2.2.1, в сроки, установленные пунктом 2.2 настоящего Порядка.

Молодой специалист, состоящий в списке получателей Социальной выплаты и по какой-либо причине не воспользовавшийся правом на получение выделенной ему Социальной выплаты в текущем году, сохраняет право на дальнейшее участие в Мероприятии на общих основаниях.

В завершение третьего этапа список получателей Социальной выплаты в текущем году утверждается распоряжением Министерства.».

7. Пункт 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Для получения Социальной выплаты Молодой специалист представляет в адрес исполнителя Мероприятия (Министерство) следующие документы:

- заявление о перечислении Социальной выплаты;
- договор купли-продажи жилого помещения, прошедший государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- платежное поручение либо иной документ, подтверждающий оплату разницы между стоимостью жилья по договору купли-продажи и суммой предоставляемой Социальной выплаты либо полной стоимости жилья по договору купли-продажи в случае использования кредитных (заемных) средств;

- кредитный договор (договор займа) (в случае его заключения);
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (в случае использования кредитных (заемных) средств);
- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение.».

8. Пункт 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Социальная выплата может быть использована на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья, в том числе на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.».

9. Пункт 4.3 раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Приобретенное жилое помещение оформляется в общую собственность Молодого специалиста и всех членов его семьи, учтенных при расчете размера Социальной выплаты. В случае использования средств Социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность Молодого специалиста. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью Социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, учтенных при расчете размера Социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 01 августа 2018 г. № 374

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553

1. Подпункт 4.1.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Для получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодая семья подает в орган местного самоуправления, ранее осуществивший перечисление социальной выплаты, направленной на улучшение жилищных условий молодых семей, заявление (в произвольной форме) с приложением копий следующих документов:

- а) удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- б) свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- в) свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка;
- г) договора купли-продажи жилого помещения (договора строительного подряда либо иных документов, подтверждающих расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства, договора долевого участия в строительстве жилья либо участия в жилищном или жилищно-

строительном кооперативе);

д) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение (не распространяется на договоры строительного подряда и договоры долевого участия, участия в жилищном или жилищно-строительном кооперативе в случае, если строительство по ним на дату подачи заявления не завершено);

е) кредитного договора (договора займа) - в случае направления вышеуказанной выплаты на погашение части жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение представляется по желанию заявителя либо запрашивается органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные в данном подпункте, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, приложенные к заявлению, остаются в органе местного самоуправления и заявителю не возвращаются.

Включение в список молодых семей, изъявивших желание участвовать в Госпрограмме в планируемом году или получить дополнительную социальную выплату, производится после проверки документов, приложенных к заявлениям, в органе местного самоуправления по дате и времени представления полного комплекта документов, указанных в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка.

Дата и время приема документов фиксируются на заявлении и в журнале приема заявлений и документов в момент приема.».