



**Закон Сахалинской области**  
**О внесении изменений в Закон Сахалинской**  
**области "О правилах формирования списков**  
**граждан, имеющих право на приобретение жилья**  
**экономического класса, построенного или**  
**строящегося на земельных участках**  
**Федерального фонда содействия развитию**  
**жилищного строительства, и порядке включения**  
**указанных граждан в эти списки"**

*Принят Сахалинской областной Думой 28 июня 2018 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Сахалинской области от 26 апреля 2013 года № 32-ЗО "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, и порядке включения указанных граждан в эти списки" (Губернские ведомости, 2013, 30 апреля) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**"О правилах формирования списков граждан,**  
**имеющих право на приобретение стандартного**  
**жилья, построенного или строящегося на земельных**  
**участках единого института развития в жилищной сфере,**  
**и порядке включения указанных граждан в эти списки";**

2) в преамбуле слова "жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья" заменить словами "стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития), переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья";

3) в статье 1:

а) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья (далее – списки), формируются в соответствии с перечнем отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки.";

в абзаце втором слова "в соответствии с частью 35 статьи 16<sup>6</sup> Федерального закона" заменить словами "в соответствии с Федеральным законом";

б) в части 6 в первом предложении слова "а также в Фонде" заменить словами "а также в едином институте развития";

в) части 17 – 21 изложить в следующей редакции:

"17. Списки формируются из числа граждан, в отношении которых принято решение о включении их в эти списки и которые согласились на приобретение стандартного жилья, на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, исходя из даты и времени регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в следующей очередности:

1) в первую очередь включаются граждане, указанные в подпункте "б" пункта 1 перечня;

2) во вторую очередь включаются граждане, указанные в подпунктах "а" и "а¹" пункта 1 перечня;

3) в третью очередь включаются граждане, указанные в подпунктах "г", "п" – "с" пункта 1 перечня;

4) в четвертую очередь включаются граждане, указанные в подпунктах "в", "д" – "о" пункта 1 перечня.

18. Глава городского округа, на территории которого расположен земельный участок единого института развития, переданный в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, утверждает списки в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства".

19. Утвержденные главой городского округа списки подлежат опубликованию в официальных средствах массовой информации, определенных главой городского округа, и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков.

20. До истечения срока, предусмотренного частью 34 статьи 16<sup>б</sup> Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", глава городского округа вправе вносить изменения в утвержденные списки в порядке и случаях, установленных частью 24 статьи 16<sup>б</sup> Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

21. Измененные списки подлежат опубликованию в официальных средствах массовой информации, определенных главой городского округа, и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения измененных списков."

## Статья 2

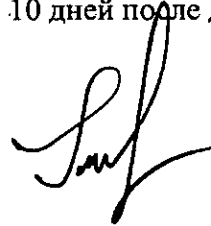
Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 27 " июля 2018 года

№ 51-30



О.Н.Кожемяко

Субъект права законодательной инициативы

депутаты Сахалинской областной Думы  
Болотников А.А., Ивашов А.В., Кочнев  
А.А.

*Разработчик законопроекта*

*депутаты Сахалинской областной Думы  
Болотников А.А., Ивашов А.В., Кочнев  
А.А.*

*Ответственный комитет*

*постоянный комитет Сахалинской об-  
ластной Думы по экономическому разви-  
тию*

*Внесен в Сахалинскую областную Думу*

*28.05.2018*

*Рассмотрен ответственным комитетом*

*05.06.2018,*

*19.06.2018*

*Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении*

*14.06.2018*

*Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении*

*Принят Сахалинской областной Думой*

*28.06.2018*

*Опубликован в газете "Губернские ведомости"*

*Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой  
информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))*

*Вступил в силу*