



Закон Сахалинской области О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области"

Принят Сахалинской областной Думой 28 июня 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 13 марта; 2014, 5 апреля, 12 августа; 2015, 22 мая, 14 июля, 4 декабря; 2016, 15 июля; 2017, 3 мая, 29 ноября; 2018, 28 февраля) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 3 после слов "планов городских округов" дополнить словами ", проекты правил землепользования и застройки";

б) пункт 6 признать утратившим силу;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) определяет орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, органы исполнительной власти Сахалинской области для исполнения полномочий в соответствии с пунктами 4 – 6 статьи 7, частью 2¹ статьи 25, со статьей 45, с частями 4 и 6¹ статьи 49, частями 5, 5¹ и 10¹ статьи 51, частью 4 статьи 54, со статьей 55, с частью 7 статьи 55²⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также для исполнения иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;";

г) в пункте 15 слово "документов" заменить словом "схемы";

д) пункт 21 признать утратившим силу;

2) в статье 5:

а) в пункте 2 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

б) в пункте 4 слова "функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

3) в статье 6:

а) в части 1:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размеще-

ние которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов) в границах Сахалинской области, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3² и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) осуществляет утверждение документации по планировке территории городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения городского округа в случае, предусмотренном частью 4² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12) осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных частями 3 и 4² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

пункт 17 признать утратившим силу;

в пункте 21 слова "утвержденным документам" заменить словами "утвержденным схемам", слова "таких документов" заменить словами "таких схем";

пункты 27 и 27¹ признать утратившими силу;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Органы исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченные Правительством Сахалинской области, осуществляют полномочия в области градостроительной деятельности, установленные пунктами 4 – 6 статьи 7, частью 2¹ статьи 25, статьей 45, частями 4 и 6¹ статьи 49, частями 5, 5¹ и 10¹ статьи 51, частью 4 статьи 54, статьей 55, частью 7 статьи 55²⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.";

4) в статье 7:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Полномочиями, указанными в пункте 1 части 1 настоящей статьи, наделяется орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный Правительством Сахалинской области на организацию и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий непосредственно и (или) через подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение Сахалинской области.";

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Полномочием, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, наделяется уполномоченный орган.";

5) подпункт "в" пункта 6 статьи 10 дополнить словами "; индустриальные парки; промышленные технопарки";

б) в части 2 статьи 11:

а) в подпункте "а" пункта 1 слова "напряжением 10 кВт" заменить словами "напряжением 10 кВ";

б) подпункт "е" пункта 3 дополнить словами "; кладбища; крематории";

7) в статье 12:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов городских округов, в том числе по внесению в них изменений, в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в каждом населенном пункте муниципального образования.";

- б) часть 5 признать утратившей силу;
- 8) в статье 16:
- а) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Органы, уполномоченные на подготовку документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3 и 4² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.";

- б) часть 14 признать утратившей силу;

в) в части 15 слова "Правительством Сахалинской области" заменить словами "уполномоченными органами исполнительной власти Сахалинской области".

Статья 2

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу Закон Сахалинской области от 10 июля 2015 года № 60-ЗО "О внесении изменения в статью 6 Закона Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2015, 14 июля).

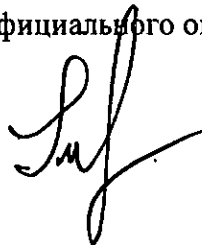
Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 27 " июля 2018 года
№ 56 - 30



О.Н.Кожемяко

Субъект права законодательной инициативы

депутаты Сахалинской областной Думы
Болотников А.А., Ивашов А.В., Кочнев
А.А.

Разработчик законопроекта

депутаты Сахалинской областной Думы
Болотников А.А., Ивашов А.В., Кочнев
А.А.

Ответственный комитет

постоянный комитет Сахалинской об-
ластной Думы по экономическому разви-
тию

Внесен в Сахалинскую областную Думу

19.04.2018

Рассмотрен ответственным комитетом

22.05.2018,

19.06.2018,

26.06.2018

07.06.2018

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении

Принят Сахалинской областной Думой

28.06.2018

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

Опубликован на "Официальном интернет-портале право-
вой информации" (www.pravo.gov.ru)

Вступил в силу