



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июля 2018 г. № 317

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка принятия решения уполномоченными органами исполнительной власти Сахалинской области об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 17 статьи 16 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок принятия решения уполномоченными органами исполнительной власти Сахалинской области об утверждении документации по планировке территории (прилагается).

2. Установить, что агентство архитектуры и градостроительства Сахалинской области является органом исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченным на принятие решения об утверждении документации по планировке территории, за исключением случаев, когда такие полномочия возложены Правительством Сахалинской области на иные органы исполнительной власти Сахалинской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 02 июля 2018 г. № 317

ПОРЯДОК

принятия решения уполномоченными органами исполнительной власти Сахалинской области об утверждении документации по планировке территории

1. Настоящий Порядок определяет правила утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных органов исполнительной власти Сахалинской области (далее - уполномоченный орган), предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Сахалинской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также документации по планировке территории, подготовленной правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции, и субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, объектов местного значения (далее - документация по планировке территории).

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения.

3. Уполномоченный орган принимает решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение:

а) объекта регионального значения;

б) объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных образований, за исключением случая, указанного в части 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более городских округов, имеющих общую границу, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Утверждение указанной документации осуществляется с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации;

г) существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции правообладателями этих линейных объектов, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Сахалинской области;

д) объектов регионального значения, объектов местного значения в случае подготовки документации по планировке территории субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса, если

размещение таких объектов планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Сахалинской области.

4. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному согласованию:

а) с органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда;

б) с органом исполнительной власти Сахалинской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

в) с главой городского округа, в отношении территории которого подготовлена документация по планировке территории.

5. Согласующие органы рассматривают документацию по планировке территории в течение 30 дней со дня ее получения.

В случае отклонения документации по планировке территории и направлении ее на доработку, измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования.

6. В случае если по истечении тридцати дней с момента поступления документации по планировке территории в органы, указанные в подпункте «б» пункта 4 настоящих Правил, такими органами не представлены возражения относительно представленной для согласования документации, такая документация считается согласованной.

7. Глава городского округа, в отношении территории которого подготовлена документация по планировке территории, в течение тридцати

дней со дня получения документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган согласование такой документации или отказ в ее согласовании.

8. В случае если согласующими органами по истечении тридцати календарных дней не представлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, такая документация считается согласованной. В указанном случае инициатор или лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прилагают к направляемой в уполномоченный орган документации по планировке территории документы, подтверждающие получение согласующими органами документации по планировке территории.

9. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения.

10. Документация по планировке территории направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной

деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями постановления Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области».

11. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

12. В случае если в течение трех лет со дня утверждения документации по планировке территории не принято решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, изъятие которых предусмотрено такой документацией для размещения объектов регионального значения или объектов местного значения, для которых допускается изъятие на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, такая документация не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов.

13. Утвержденная уполномоченным органом документация по планировке территории направляется этим органом главе городского округа, применительно к территории которого осуществлялась подготовка документации, в течение семи дней со дня ее утверждения для официального

опубликования и размещения информации о такой документации на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

14. Для размещения в едином хранилище данных государственной информационной системы Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области» (ГеоИС) утвержденная документация по планировке территории направляется уполномоченным органом в государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Сахалинский областной центр информатизации».
