



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2018 г. № 326-р

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в распоряжение Правительства Сахалинской области от 28.02.2017 № 118-р «Об утверждении «Дорожных карт» по внедрению целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в Сахалинской области»

1. Утвердить изменения в распоряжение Правительства Сахалинской области от 28.02.2017 № 118-р «Об утверждении «Дорожных карт» по внедрению целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных распоряжениями Правительства Сахалинской области от 05.05.2017 № 256-р, от 01.09.2017 № 510-р, от 06.10.2017 № 580-р, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Правительства
Сахалинской области

от 14 июня 2018 г. № 326-р

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в распоряжение Правительства Сахалинской области от 28.02.2017 № 118-р «Об утверждении «Дорожных карт» по внедрению целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных распоряжениями Правительства Сахалинской области от 05.05.2017 № 256-р, от 01.09.2017 № 510-р, от 06.10.2017 № 580-р (далее – Распоряжение)

1. Внести в приложение № 11 «Дорожная карта по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» к Распоряжению следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Анализ территории»:

- пункты 1.1 и 1.2 изложить в новой редакции:

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
1.1.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по опisanью местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки. Обеспечение доработки регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий.	01.03.2017	31.12.2021	Доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка генерального плана не требуется), процентов Доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка документов территориального планирования не требуется), процентов	31.12.2017 - 100 31.12.2019 - 100 31.12.2021 - 100	01.01.2017 - 94,44	Агентство архитектуры и градостроительства Сахалинской области
						01.07.2017 - 100 31.12.2019 - 100 31.12.2021 - 100	01.01.2017 - 94,44	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Сахалинской области
		Обеспечение органами государственной власти и органами	01.07.2018	31.12.2021	Доля территориальных зон, сведения о границах которых	31.12.2019 - 60 31.12.2021 - 100	01.01.2018 - 5,5	Агентство архитектуры

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
		местного самоуправления направления в орган регистрации прав правил землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для внесения содержащихся в них сведений в ЕГРН			внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации, процентов			и градостроительства Сахалинской области
1.2.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, с границами, установленными в соответствии с требованиями Российской Федерации	Обеспечение организации работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН. Организация проведения комплексных кадастровых работ в 2017 - 2021 гг., в том числе за счет средств федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2019 годы)», утвержденной постановлением Правительства РФ от 10.10.2013 N 903; Включение в целевую статью расходов бюджета субъекта РФ и бюджета муниципальных образований на выполнение мероприятий по проведению комплексных кадастровых ра-	01.03.2017	31.12.2021	Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), процентов	31.12.2017 - 45 31.12.2019 - 60 31.12.2021 - 85	01.01.2017 - 50,3	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области Органы местного самоуправления Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Сахалинской области

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
		<p>бот при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы;</p> <p>Проведение анализа и сопоставления сведений об объектах недвижимости, содержащихся в реестрах публичной собственности, со сведениями, содержащимися в ЕГРН, в целях выявления объектов недвижимости, содержащихся в реестрах публичной собственности, сведения о которых не внесены в ЕГРН, и организация соответствующей работы по внесению сведений о таких объектах недвижимости;</p> <p>Обеспечение повышения информированности граждан о необходимости установления границ земельных участков</p>						
		<p>Обеспечение проведения работ по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны таких объектов и включение в ЕГРН таких сведений, а также актуализация сведений об объектах культурного наследия в части определения их статуса принадлежности к объектам культурного наследия.</p> <p>Обеспечение проведения работ по определению местоположе-</p>	01.07.2018	31.12.2021	Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 759-р), сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве таких объектов культурного наследия,	31.12.2019 - 75 31.12.2021 - 100	01.01.2018 - 7	<p>Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Сахалин- ской области</p> <p>Государ- ственная инспекция по охране объектов культурного наследия</p>

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
		ния береговых линий (границ водного объекта), границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и внесению соответствующих сведений в ЕГРН в 2018 - 2022 годах в соответствии с графиком работ по установлению на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос			включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории субъекта Российской Федерации, процентов			Сахалинской области Отдел водных ресурсов Амурского БУУ по Сахалинской области

- в пункте 1.3 слова «доля протяженности границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общей протяженности границ между субъектами Российской Федерации, процентов» заменить словами «доля количества участков границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве участков границ между субъектами Российской Федерации, процентов».

1.2. Пункт 3.1 раздела 3 «Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет» изложить в новой редакции:

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
3.1.	Уровень использования электронной услуги по постановке	Обеспечение повышения (увеличения) количества (доли) заявлений о государственном	01.03.2017	31.12.2021	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с	31.12.2017 - 45 31.12.2019 - 58 31.12.2021 - 70	01.01.2017 - 59,7	Управление Росреестра по Сахалин-

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
	на кадастровый учет	<p>кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа.</p> <p>Осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде.</p> <p>Проведение мероприятий по повышению информированности населения. Проведение обучающих семинаров с представителями бизнес-сообщества, направленных на разъяснение законодательства с учетом введения с 01.01.2017 единой учетно-регистрационной процедуры и популяризации использования электронных услуг Росреестра;</p> <p>Организация подачи органами местного самоуправления заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде.</p>			одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов			ской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Сахалин- ской области
		<p>Принятие нормативного правового акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, к полномочиям которого отнесены в том числе функции по прива-</p>	01.07.2018	31.12.2021	Доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, ока-	31.12.2019 - 80 31.12.2021 - 100	01.01.2018 - 56	Управление Росреестра по Сахалин- ской области Филиал

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
		<p>тизации имущества и выполнения полномочий собственника в отношении имущества и земель субъекта Российской Федерации, об обеспечении подачи заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в электронном виде;</p> <p>осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в субъекте Российской Федерации заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в электронном виде;</p> <p>принятие нормативного правового акта органа местного самоуправления об обеспечении подачи заявлений о кадастровом учете исключительно в электронном виде</p>			<p>занных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов</p>			<p>ФГБУ «ФКП Росреестра» по Сахалинской области</p> <p>Органы местного самоуправления</p> <p>Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области</p>

2. Внести изменения в приложение № 12 «Дорожная карта по внедрению целевой модели «Регистрация прав собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» к Распоряжению, изложив пункт 2.3 раздела 2

«Регистрация права собственности» в новой редакции:

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
2.3.	Качество регистрации	Снижение количества приостановлений и отказов в	01.03.2017	31.12.2021	Доля заявлений о государственной регистрации прав, по кото-	31.12.2017 - 6,6 31.12.2019 - 5,8	01.01.2017 - 9,8 (приостановления)	Управление Росреестра

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
	процесса	государственной регистрации прав; проведение анализа причин приостановлений и отказов в государственной регистрации прав, в том числе в целях устранения причин, зависящих от качества приема документов, качества правоустанавливающих документов органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации (в случаях, когда право, ограничение (обременение) права возникает на основании таких документов), соблюдения полноты и сроков предоставления запрашиваемых государственным регистратором сведений, в том числе посредством СМЭВ Проведение обучающих семинаров со специалистами МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам подачи документов на предоставление государственных услуг Росреестра Проведение разъясительной работы с представителями бизнес-сообщества по нормам действующего законо-			<p>рым государственным регистратором принято решение о приостановлении в соответствии с положениями статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», процентов</p> <p>Доля заявлений о государственной регистрации прав, по которым государственным регистратором принято решение об отказе, в общем количестве поданных заявлений, процентов</p>	01.01.2021 – 5	01.01.2017 - 2,4 (отказы)	по Сахалинской области
						31.12.2017 - 1,2 31.12.2019 - 1,0 01.01.2021 - 0,9		

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
		подательства в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета, в том числе по требованиям к документам, необходимым для государственной регистрации прав.						
		Принятие нормативного правового акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, к полномочиям которого отнесены в том числе функции по приватизации имущества и выполнению полномочий собственника в отношении имущества и земель субъекта Российской Федерации, об обеспечении подачи заявлений на государственную регистрацию прав исключительно в электронном виде; осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в субъекте Российской Федерации заявлений на государственную регистрацию прав исключительно в электронном виде; принятие нормативного правового акта органа местного самоуправления об			Доля услуг по государственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов	31.12.2019 - 80 01.01.2021 - 100	01.01.2018 – 7,5	Управление Росреестра по Сахалинской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Сахалинской области Органы местного самоуправления Министерство имущества и земельных отношений Сахалинской области

№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
		обеспечение подачи заявлений на государственную регистрацию прав исключительно в электронном виде						