



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 мая 2018 г. № 230

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в Порядки, утвержденные постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»**

В целях приведения Порядков, утвержденных постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553, в соответствие с Порядком предоставления субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 13.02.2015 № 39, а также эффективной реализации мероприятия «Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения, вносимые в Порядки, утвержденные постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства  
Сахалинской области



В.Г.Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Сахалинской области  
от 31 мая 2018 г. № 230

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Порядки, утвержденные постановлением Правительства  
Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым  
семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения  
или создание объекта индивидуального жилищного строительства»**

1. Внести в Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 24.04.2017 № 173, от 17.07.2017 № 337, от 28.12.2017 № 654, от 09.02.2018 № 41 (далее - Постановление), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Список молодых семей, желающих участвовать в Госпрограмме, и список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в рамках мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, Госпрограммы и молодых семей, включенных в резерв, а также списки молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты, ежегодно формируются органами местного самоуправления заново.

Молодые семьи, состоящие в списке желающих участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, Госпрограммы в 2019 году и последующие периоды по муниципальному образованию Сахалинской области и не получившие социальную выплату в планируемом году, переходят в список молодых семей, желающих участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, Госпрограммы на следующий год, в соответствии с сформированной очередностью.

В случае изменений состава семьи, данных паспорта, свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) в течение месяца со дня наступления указанных обстоятельств молодые семьи представляют в администрацию муниципального образования документы, подтверждающие наступление указанных выше обстоятельств.

Администрация муниципального образования Сахалинской области ежегодно, в сроки, установленные пунктом 4.1 настоящего Порядка, проводит работу по актуализации списков желающих участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, в том числе в части соответствия семьи условиям, предъявляемым к участникам Госпрограммы. Молодые семьи, не получившие социальную выплату в предшествующие 2019 году периоды либо не представившие необходимые документы для получения свидетельства, отказавшиеся от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не воспользовавшиеся данной социальной выплатой заявляют о своем желании участвовать в Госпрограмме и вновь подают документы в соответствии с разделом 4 Порядка.».

1.2. Подпункты 4.1.2 и 4.1.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Для получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодая семья подает в орган местного самоуправления, ранее осуществивший перечисление социальной выплаты, направленной на улучшение жилищных условий молодых семей, заявление (в произвольной форме) с приложением копий следующих

документов:

- а) удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- б) свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- в) свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка;
- г) договора купли-продажи жилого помещения (договора строительного подряда либо иных документов, подтверждающих расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства, договора долевого участия в строительстве жилья либо участия в жилищном или жилищно-строительном кооперативе);
- д) свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение (не распространяется на договоры строительного подряда и договоры долевого участия, участия в жилищном или жилищно-строительном кооперативе в случае, если строительство по ним на дату подачи заявления не завершено);
- е) кредитного договора (договора займа) - в случае направления вышеуказанной выплаты на погашение части жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа.

Копии документов должны быть нотариально заверены либо представлены вместе с подлинниками.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные в данном подпункте, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, приложенные к заявлению, остаются в органе местного самоуправления и заявителю не возвращаются.

Включение в список молодых семей, изъявивших желание участвовать в Госпрограмме в планируемом году или получить дополнительную социальную выплату, производится после проверки документов, приложенных к заявлениям, в органе местного самоуправления по дате и

времени представления полного комплекта документов, указанных в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка.

Дата и время приема документов фиксируются на заявлении и в журнале приема заявлений и документов в момент приема.

4.1.3. Прием и проверка представленных на данном этапе документов осуществляются в следующем порядке:

а) молодая семья представляет в орган местного самоуправления заявление и полный комплект документов;

б) орган местного самоуправления в пределах имеющихся полномочий осуществляет их проверку в течение не более десяти дней с момента подачи заявления и принимает одно из двух аргументированных решений:

- о возврате комплекта документов;
- о приеме комплекта документов.

Решение о возврате комплекта документов может быть принято в случае:

- установления фактов представления молодой семьей недостоверных документов;

- непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка;

- несоответствия молодой семьи условиям, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- признания молодой семьи в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка не имеющей достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- установления фактов ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (не распространяется на молодые семьи,

претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- установления фактов приобретения (строительства) жилого помещения площадью менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- достижения одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 36 лет на дату подачи заявления на участие в Госпрограмме - для молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты.

Орган местного самоуправления письменно информирует молодую семью о принятом решении в пятидневный срок.».

2. Внести изменения в Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, а также молодым семьям, участникам ранее действующих программ на территории Сахалинской области по решению жилищных вопросов молодых семей, утвержденный Постановлением, изложив пункт 3.4 в следующей редакции:

«3.4. Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет областного бюджета Сахалинской области и местного бюджетов в размере не менее пяти процентов расчетной средней стоимости жилья. Доля средств областного бюджета Сахалинской области в дополнительной социальной выплате устанавливается с учетом уровня софинансирования, установленного постановлением Правительства Сахалинской области.».

---