



**Закон Сахалинской области  
О порядке определения размера дохода,  
приходящегося на каждого члена семьи, и  
стоимости имущества, находящегося в  
собственности членов семьи и подлежащего  
налогообложению, в целях признания граждан  
малоимущими и предоставления им по договорам  
социального найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда**

*Принят Сахалинской областной Думой 17 мая 2018 года*

**Статья 1. Общие положения**

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 3 статьи 13 и частью 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает:

- 1) порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – Порядок определения размера дохода);
- 2) порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – Порядок определения стоимости имущества);
- 3) порядок признания органом местного самоуправления граждан малоимущими с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (далее – Порядок признания граждан малоимущими).

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

- члены семьи – граждане, признанные членами семьи гражданина в соответствии с частью 1 статьи 31 и частью 1 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- расчетный период – период времени, равный 12 месяцам, непосредственно предшествующий месяцу подачи гражданином заявления о признании его малоимущим в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

**Статья 3. Порядок определения размера дохода**

1. Определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – доход, приходящийся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина) осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области (далее – органы местного самоуправления) на основании документов, предусмотренных в части 2 статьи 7 настоящего Закона.

Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, учитываются все виды доходов, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Закона.

Размеры доходов, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, определяются исходя из совокупного среднемесячного дохода, приходящегося на гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина, исчисляемого в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

2. Доходы, приходящиеся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, определяются за расчетный период и учитываются в размере, оставшемся после уплаты налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Среднемесячный доход, приходящийся на гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина, исчисляется путем деления суммы доходов, приходящихся на каждого члена семьи, или суммы доходов, приходящихся на одиноко проживающего гражданина, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев в расчетном периоде, за которые они получены.

Совокупный среднемесячный доход, приходящийся на гражданина и членов его семьи, составляет сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи.

Совокупный среднемесячный доход, приходящийся на одиноко проживающего гражданина, равен размеру его среднемесячного дохода.

4. В случаях выполнения сезонных, временных и других видов работ по срочным трудовым договорам, исполнения договоров гражданско-правового характера, предпринимательской и иной деятельности сумма доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, за те месяцы, на которые приходится расчетный период.

5. Доходы, приходящиеся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, которые (который) являются (является) членами (членом) крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных соглашением (договором), заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке, между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

6. В случае сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества сумма доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

#### **Статья 4. Перечень видов доходов, учитываемых в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

1. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, учитываются все виды доходов, полученные гражданином и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной формах, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 922 "Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы";

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетной системы Российской Федерации и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров (кроме ежемесячной денежной выплаты, предоставляемой гражданам, имеющим звание "Ветеран труда Сахалинской области");

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме обучения, и докторантам, осуществляющим подготовку диссертаций на соискание ученой степени доктора наук, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендии и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в оплачиваемых общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности;

е) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ж) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

з) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Сахалинской области, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы, полученные гражданином и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на страховую пенсию по старости;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) алименты, получаемые гражданином и (или) членами его семьи или одиноко проживающим гражданином;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

л) доходы, полученные от заготовки древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений или их частей, других лесных пищевых ресурсов, а также технического сырья, мха, лесной подстилки и других видов побочного лесопользования;

м) доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья или мяса диких животных.

2. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, не учитываются следующие виды доходов, полученных гражданином и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) денежные эквиваленты полученных членами семьи гражданина или одиноко проживающим гражданином льгот и социальных гарантий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, организаций, в том числе:

а) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи" и Законом Сахалинской области от 27 декабря 2013 года № 133-ЗО "О государственной социальной помощи в Сахалинской области" в виде денежных выплат и натуральной помощи;

б) ежемесячная компенсация фактических расходов за самостоятельно приобретенные энтеральные смеси и системы энтерального питания инвалидам (в том числе детям-инвалидам), носителям гастростомы, получаемая в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 12 Закона Сахалинской области от 28 декабря 2010 года № 127-ЗО "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Сахалинской области" и пунктом 6 части 1 статьи 6 Закона Сахалинской области от 6 декабря 2010 года № 112-ЗО "О социальной поддержке семей, имеющих детей, в Сахалинской области";

в) льготы по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и транспортных услуг, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Сахалинской области, органами местного самоуправления и организациями, в виде предоставленных гражданам скидок с оплаты (то есть денежные эквиваленты льгот и компенсаций по оплате транспортных услуг, денежные эквиваленты льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг);

г) денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг, а также компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан (суммы предоставленных субсидий на оплату жилого помещения, коммунальных и транспортных услуг);

5) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

6) денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств гражданина-заявителя или членов его семьи), направленные на оплату обучения гражданина-заявителя или членов его семьи в образовательных организациях;

7) пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

8) ежемесячное пособие на ребенка, а также ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

9) пособие по временной нетрудоспособности, назначаемое в связи со страховым случаем и выплачиваемое за счет средств на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

10) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на страховую пенсию по инвалидности;

11) выплаты, предусмотренные гражданам, имеющим звание "Ветеран труда Сахалинской области";

12) доходы военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

13) доходы лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

14) доходы лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении;

15) суммы уплачиваемых алиментов;

16) доходы лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

17) ежегодные компенсации, разовые (единовременные) пособия, ежемесячные денежные выплаты, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии со следующими законами:

- Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

- Законом Российской Федерации от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

- Законом Российской Федерации от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- Законом Российской Федерации от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Для категорий граждан, указанных в пунктах 12 – 14, 16 настоящей части, учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания (доходы по вкладам в банках и других кредитных организациях, от сдачи внаем или поднаем имущества и другие).

#### **Статья 5. Порядок определения стоимости имущества**

1. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – имущество, находящееся в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина) осуществляется органами местного самоуправления на основании документов, предусмотренных в части 2 статьи 7 настоящего Закона.

Стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, определяется как сумма стоимости имущества, указанного в части 1 статьи 6 настоящего Закона, за расчетный период.

2. Стоимость указанного в пункте 1 части 1 статьи 6 настоящего Закона имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, определяется на основании сведений о кадастровой стоимости данного имущества, выдаваемых органом, осуществляющим государственный кадастровый учет.

3. Стоимость указанного в пункте 2 части 1 статьи 6 настоящего Закона имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, определяется на основании представленных гражданином сведений о рыночной стоимости такого имущества, определяемой организациями или специалистами, осуществляющими его оценку.

4. Стоимость указанного в пункте 3 части 1 статьи 6 настоящего Закона имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, определяется на основании сведений о его кадастровой стоимости, выданных органом, осуществляющим государственный кадастровый учет.

5. Если в течение расчетного периода гражданином и членами его семьи или одиноко проживающим гражданином было продано указанное в части 1 статьи 6 настоящего Закона имущество, находящееся в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, то стоимость проданного имущества учитывается как доход, приходящийся на

каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в течение расчетного периода в соответствии со статьей 3 настоящего Закона.

**Статья 6. Перечень имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

1. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда учитывается стоимость следующего имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина:

1) жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения;

2) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) земельные участки, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда не учитывается стоимость следующего имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) объекты налогообложения, предусмотренные в пункте 2 статьи 358 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. В случае нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также в случае нахождения имущества в общей совместной собственности нескольких граждан учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является такой гражданин или члены его семьи в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

**Статья 7. Перечень документов, необходимых для признания граждан малоимущими с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению**

1. Для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданин или уполномоченное в установленном законом порядке лицо представляет в орган местного самоуправления заявление о признании гражданина малоимущим и документы, указанные в части 2 настоящей статьи.

2. Определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, осуществляется органами местного самоуправления на основании следующих документов:

1) документов о составе семьи гражданина (свидетельство о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, справка с места жительства (с места пребывания) с

указанием совместно зарегистрированных и постоянно проживающих лиц (всех членов семьи), паспорт (паспорта всех членов семьи);

2) копий налоговых деклараций (за предыдущий год) о доходах, заверенных налоговыми органами (для граждан, обязанных в соответствии с законодательством Российской Федерации подавать налоговые декларации), или справок о доходах с места работы или службы гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина;

3) документов о рыночной стоимости имущества, указанного в пункте 2 части 1 статьи 6 настоящего Закона, выдаваемых организациями или специалистами, осуществляющими его оценку;

4) документов о кадастровой стоимости объектов недвижимости гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина, выдаваемых органом государственного кадастрового учета;

5) справок органов государственной инспекции безопасности дорожного движения о наличии или об отсутствии в собственности у гражданина и членов его семьи или у одиноко проживающего гражданина транспортных средств;

6) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи или у одиноко проживающего гражданина зарегистрированных прав на объекты недвижимости;

7) копий книг учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, применяющих общие условия при установлении налогов и сборов и упрощенную систему налогообложения);

8) копий налоговых деклараций за расчетный период, заверенных налоговыми органами (для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, использующими систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности);

9) копий соглашений (договоров) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства (для гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина, являющихся членами крестьянских (фермерских) хозяйств).

3. Органы местного самоуправления запрашивают необходимые документы и (или) сведения, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляющегося в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в случае если указанные документы и (или) сведения не представлены заявителем. Перечень необходимых документов и (или) сведений, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций и получение которых осуществляется в рамках межведомственного информационного взаимодействия, определяется органами местного самоуправления.

4. Копии документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

## **Статья 8. Порядок признания граждан малоимущими**

1. Признание граждан малоимущими в целях предоставления им жилого помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления путем сопоставления расчетных значений по формуле:

$$\text{Срж} > \text{Дс} + \text{Сим},$$

где:



Срж – рыночная стоимость приобретаемого жилого помещения по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органами местного самоуправления в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма);

Дс – размер денежных средств, которые гражданин и члены его семьи или одиноко проживающий гражданин исходя из размера доходов, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, способны накопить за период накопления;

Сим – стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, определяемая в соответствии со статьей 5 настоящего Закона.

2. Рыночная стоимость приобретаемого жилого помещения по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (Срж) определяется по формуле:

$$\text{Срж} = \text{Нп} \times \text{Кч} \times \text{Рсс},$$

где:

Нп – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека;

Кч – количество членов семьи (для одиноко проживающего гражданина  $\text{Кч} = 1$ );

Рсс – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, устанавливаемая органом местного самоуправления на соответствующий квартал.

3. Размер денежных средств, которые гражданин и члены его семьи или одиноко проживающий гражданин исходя из размера доходов, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, способны накопить за период накопления (Дс), определяется по формуле:

$$\text{Дс} = (\text{ССД} \times \text{Кч} - \text{К} \times \text{SUMПМ}) \times \text{ПН},$$

где:

ССД – совокупный среднемесячный доход, определяемый в соответствии со статьей 3 настоящего Закона;

Кч – количество членов семьи (для одиноко проживающего гражданина  $\text{Кч} = 1$ );

К – поправочный коэффициент к величине прожиточного минимума, устанавливаемый органом местного самоуправления, исчисленный как отношение минимального среднемесячного дохода гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина, необходимого для комфортного проживания гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина на территории муниципального образования с учетом местных условий, к расчетному прожиточному минимуму гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина, при этом  $\text{К} > \text{или} = 1$ ;

SUMПМ – величина прожиточного минимума гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина, рассчитанная как сумма дифференцированных значений прожиточного минимума для каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина на основании Закона Сахалинской области от 24 июня 1998 года № 67 "О прожиточном минимуме в Сахалинской области";

ПН – установленный органом местного самоуправления период накопления (в месяцах), который равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения в муниципальном жилищном фонде по договору социального найма.

4. Решение о признании гражданина малоимущим или об отказе в признании гражданина малоимущим принимается органом местного самоуправления на основании заявления о признании гражданина малоимущим и документов, указанных в части 2 статьи 7 настоящего Закона.

Решение о признании гражданина малоимущим или об отказе в признании гражданина малоимущим должно быть принято не позднее 30 рабочих дней со дня поступления заявления о признании гражданина малоимущим и документов, указанных в части 2 статьи 7 настоящего Закона.

5. Основаниями для принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об отказе в признании гражданина малоимущим являются:

1) непредставление документов, указанных в части 2 статьи 7 настоящего Закона;  
2) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных им организаций на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документов и (или) сведений, необходимых для признания гражданина малоимущим, если соответствующие документы и (или) сведения не были представлены гражданином по собственной инициативе;

3) превышение размера денежных средств, которые гражданин исходя из размера доходов, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, способен накопить за период накопления (Дс), и (или) стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина (Сим), над рыночной стоимостью приобретаемого жилого помещения по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (Срж).

6. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о признании гражданина малоимущим или об отказе в признании гражданина малоимущим направляет гражданину соответствующее решение.

7. Решение органа местного самоуправления об отказе в признании гражданина малоимущим может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Граждане, признанные малоимущими, ежегодно в сроки, установленные органом местного самоуправления, представляют документы, предусмотренные частью 2 статьи 7 настоящего Закона, для подтверждения их статуса и права на получение по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

#### **Статья 9. Заключительные положения**

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Сахалинской области от 16 декабря 2005 года № 97-ЗО "О порядке определения размера дохода семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" (Губернские ведомости, 2005, 22 декабря);

2) Закон Сахалинской области от 20 мая 2013 года № 34-ЗО "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О порядке определения размера дохода семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" (Губернские ведомости, 2013, 21 мая);

3) статью 8 Закона Сахалинской области от 29 июня 2015 года № 53-ЗО "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2015, 4 июля);

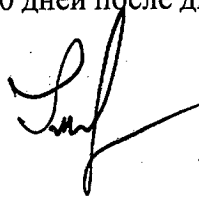
4) Закон Сахалинской области от 29 ноября 2016 года № 105-ЗО "О внесении изменений в статью 2 Закона Сахалинской области "О порядке определения размера дохода семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего

налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" (Губернские ведомости, 2016, 2 декабря).

### Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области



О.Н.Кожемяко

г. Южно-Сахалинск

" 01 " июня 2018 года

№ 36 - 30

Субъект права законодательной инициативы

депутаты Сахалинской областной Думы  
Болотников А.А., Гомилевский В.Е., Ива-  
шов А.В., Кочнев А.А., Круглик А.В.,  
Хапочкин А.А.

Разработчик законопроекта

депутаты Сахалинской областной Думы  
Болотников А.А., Гомилевский В.Е., Ива-  
шов А.В., Кочнев А.А., Круглик А.В.,  
Хапочкин А.А., министерство жилищно-  
коммунального хозяйства Сахалинской  
области

Ответственный комитет

постоянный комитет Сахалинской об-  
ластной Думы по экономическому разви-  
тию

Внесен в Сахалинскую областную Думу  
Рассмотрен ответственным комитетом

17.01.2018

17.04.2018,

08.05.2018

19.04.2018

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении

Принят Сахалинской областной Думой

17.05.2018

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))

Вступил в силу