



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 апреля 2018 г. № 172

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления Сахалинской области

В соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления Сахалинской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 20 апреля 2018 г. № 172

МЕТОДИКА
определения начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора о комплексном
развитии территории по инициативе органов
местного самоуправления Сахалинской области

1. Настоящая методика разработана в соответствии со статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее - начальная цена предмета аукциона, предмет аукциона и аукцион соответственно).

2. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется органом местного самоуправления, принявшим решение о проведении аукциона, путем проведения оценки земельного участка (земельных участков), расположенного (расположенных) в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления. При этом начальной ценой предмета аукциона будет являться рыночная стоимость объекта оценки, определенная на основании оценки земельного участка (земельных участков) в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона орган местного самоуправления заключает муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. В случаях если в соответствии с градостроительным законодательством аукцион был признан несостоявшимся или если договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления не был заключен с единственным участником аукциона, орган местного самоуправления при принятии решения о проведении повторного аукциона определяет начальную цену предмета повторного аукциона в размере не более чем на 10 процентов ниже начальной цены предмета аукциона, признанного несостоявшимся (аукциона, с единственным участником которого не был заключен договор о комплексном развитии территории), определенной в соответствии с пунктом 2 настоящей методики.
