



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15 октября 2026 года № 671

г. Саратов

**Об утверждении Единого документа
территориального планирования и
градостроительного зонирования
муниципального образования
«Город Саратов»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 года № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа», Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19 марта 2025 года № 145 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссий по подготовке проектов Единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 22 июня по 22 июля 2026 года, рекомендаций комиссии по подготовке

проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», сводного заключения министерства экономического развития Российской Федерации от 25 сентября 2026 года № 63020203-1сз/исх. 66390, заключения Правительства Саратовской области от 16 сентября 2026 года № 609,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» согласно приложению (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

решение Саратовской городской Думы 27 декабря 2022 года № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;

постановления Правительства Саратовской области от 14 сентября 2023 года № 834-П, от 22 декабря 2023 года № 1200-П; от 4 марта 2024 года № 152-П, от 15 апреля 2024 года № 302-П «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;

приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 3 июля 2024 года № 298, от 25 сентября 2024 года № 466, от 7 ноября 2024 года № 544, от 2 декабря 2024 года № 594, от 10 декабря 2024 года № 619, от 24 января 2025 года № 44, от 4 апреля 2025 года № 189, от 1 августа 2025 года № 432, от 14 августа 2025 года № 462, от 13 ноября 2025 года № 693, от 19 ноября 2025 года № 709, от 12 декабря 2025 года № 786, от 30 января 2026 года № 52, от 30 января 2026 года № 53, от 24 февраля 2026 года № 96, от 17 марта 2026 года № 149, от 19 марта 2026 года № 168, от 8 апреля 2026 года № 217, от 10 апреля 2026 года № 223, от 20 апреля 2026 года № 249, от 5 мая 2026 года № 281, от 7 июля 2026 года № 420, от 24 июля 2026 года № 464 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;

решение Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;

решения Саратовской городской Думы от 23 апреля 2020 года № 65-517, от 28 мая 2020 года № 67-535, от 24 декабря 2020 года № 81-631, от 23 апреля 2021 года № 88-696, от 25 июня 2021 года № 90-722, от 23 июля 2021 года № 91-737, от 26 ноября 2021 года № 6-58, от 25 марта 2022 года № 14-162, от 19 мая 2022 года № 16-187, от 5 августа 2022 года № 22-251, от 16 декабря 2022 года № 28-292 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;

приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 4 июля 2023 года № 287, от 18 июля 2023

года № 323, от 6 сентября 2023 года № 398, от 8 сентября 2023 года № 409, от 15 сентября 2023 года № 416, от 20 октября 2023 года № 512, от 30 октября 2023 года № 525, от 3 ноября 2023 года № 536, от 18 декабря 2023 года № 630, от 29 февраля 2024 года № 87, от 29 марта 2024 года № 141, от 12 августа 2024 года № 355, от 10 сентября 2024 года № 426, от 5 ноября 2024 года № 540, от 19 февраля 2025 года № 94, от 14 марта 2025 года № 131, от 26 марта 2025 года № 158, от 24 апреля 2025 года № 237, от 7 мая 2025 года № 258, от 2 июня 2025 года № 305, от 3 июня 2025 года № 310, от 15 июля 2025 года № 395, от 18 июля 2025 года № 405, от 25 августа 2025 года № 478, от 15 октября 2025 года № 611, от 22 октября 2025 года № 644, от 18 ноября 2025 года № 706, от 24 февраля 2026 года № 95, от 27 февраля 2026 года № 108, от 2 марта 2026 года № 113, от 17 августа 2026 года № 536, от 11 сентября 2026 года № 589, от 28 сентября 2026 года № 624 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;

решение Совета депутатов Сторожевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 3 марта 2017 года № 65/231-3 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сторожевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»;

решения Совета депутатов Сторожевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 26 марта 2017 года № 70/251-3, от 18 сентября 2017 года № 73/261-3, от 28 ноября 2017 года № 76/276-3, от 7 марта 2018 года № 80/283-3, от 31 мая 2018 года № 86/301-3, от 10 июля 2018 года № 88/310-3, от 28 августа 2018 года № 91/324 -3, от 21 ноября 2018 года № 5/23-4, от 21 декабря 2019 года № 8/36-4, от 28 февраля 2019 года № 11/45-4, от 14 ноября 2019 года № 19/70-4, от 2 сентября 2020 года № 25/99-4, от 15 декабря 2020 года № 28/113-4, от 21 декабря 2021 года № 51/178-4, от 30 июня 2022 года № 59/205-4, от 12 декабря 2024 года № 4/24-5, от 10 июня 2024 года № 8/39-5, от 18 ноября 2024 года № 11/50-5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сторожевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»;

решение Совета депутатов Сторожевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 12 декабря 2023 года № 4/23-5 «Об утверждении генерального плана Сторожевского муниципального образования Татищевского муниципального района».

3. В соответствии с пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа, заверенную в установленном порядке, и электронный вид документа в министерство

информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Советнику министра Щукину С.В. в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр


М.А. Бутылкин