

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

от 2 сентября 2026 года № 568

г. Саратов

**О создании комиссии по оценке соответствия  
масштабного инвестиционного проекта  
критериям, установленным статьей 16 Закона  
Саратовской области от 30 сентября 2014 года  
№ 122-ЗСО «О земле»**

Во исполнение постановления Правительства Саратовской области от 5 августа 2016 года № 410-П «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле», постановления Правительства Саратовской области от 29 июля 2026 года № 556-П «Об утверждении Положения о порядке заключения соглашения с исполнительным органом области в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом «е» части 2 статьи 16 Закона Саратовской области «О земле»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать комиссию по оценке соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле», и утвердить ее состав согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Положение о комиссии по оценке соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле», согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

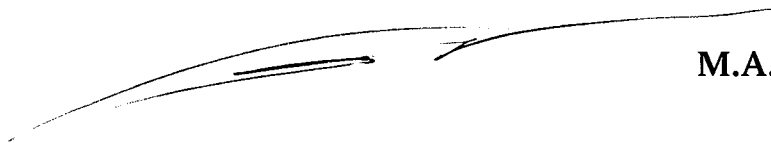
3. В соответствии с пунктом 1.3 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, поручить министерству информации и массовых коммуникаций Саратовской области опубликование настоящего приказа.



4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр**

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke with a small loop at the end, and a shorter, more defined stroke below it.

**М.А.Бутылкин**

Состав

комиссии по оценке соответствия масштабного инвестиционного проекта  
критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской области  
от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле»

|                               |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бутылкин Михаил Александрович | министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, председатель комиссии                                                                                                                        |
| Болина Людмила Юрьевна        | заместитель начальника отдела по Балаковскому муниципальному району управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, секретарь комиссии |

**Члены комиссии:**

|                                 |                                                                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шкодыров Андрей Владимирович    | заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области                                                    |
| Пузанова Анастасия Владимировна | заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области-главный архитектор Саратовской области             |
| Согомонова Наталия Викторовна   | заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области                                                    |
| Вирич Илья Владимирович         | начальник управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области |
| Деров Димитрий Андреевич        | начальник управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области      |
| Куспиц Александр Федорович      | начальник управления жилищной                                                                                                               |

политики министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области

Родимцева Ирина Николаевна

начальник организационно-правового  
управления строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Саратовской  
области

Ковалёва Оксана Юрьевна

начальник отдела правовой и кадровой  
работы организационно-правового  
управления строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Саратовской  
области

Положение  
о комиссии по оценке соответствия масштабного инвестиционного  
проекта критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской области  
от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по оценке соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле» (далее - комиссия), является совещательным органом, образованным в целях:

рассмотрения заявлений юридических лиц о намерении заключить соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом «е» части 2 статьи 16 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле» (далее - Закон «О земле»);

подготовки рекомендаций о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 16 Закона «О земле».

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Губернатора Саратовской области, Правительства Саратовской области, а также настоящим Положением.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Законом Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле», постановлением Правительства Саратовской области от 5 августа 2016 года № 410-П «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле», постановлением Правительства Саратовской области от 29 июля 2026 года № 556-П «Об утверждении Положения о порядке заключения соглашения с исполнительным органом области в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом «е» части 2 статьи 16 Закона Саратовской области «О земле».

2. Полномочия комиссии

2.1. При рассмотрении заявлений юридических лиц о намерении заключить соглашение в целях реализации масштабного инвестиционного

проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом «е» части 2 статьи 16 Закона «О земле», комиссия:

1) рассматривает заявления юридических лиц о намерении заключить Соглашение и прилагаемые к ним документы, оценивает их полноту и соответствие требованиям, установленным пунктом 10 Положения о порядке заключения соглашения с исполнительным органом области в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом «е» части 2 статьи 16 Закона Саратовской области «О земле» (далее - Положение);

2) запрашивает у юридического лица дополнительные материалы и пояснения по технико-экономическому обоснованию проекта, графикам реализации и передачи объектов, расчетам доли передаваемых жилых помещений, а также по иным вопросам, необходимым для объективной оценки масштабного инвестиционного проекта (при необходимости);

3) запрашивает сведения и документы у органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления, подведомственных учреждений и иных организаций (при необходимости);

4) приглашает и заслушивает на заседаниях комиссии представителей исполнительных органов Саратовской области, структурных подразделений Правительства Саратовской области, органов местного самоуправления Саратовской области, инициаторов проекта (при необходимости).

2.2. При подготовке рекомендаций о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 16 Закона «О земле», комиссия:

1) рассматривает документы, обосновывающие соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 16 Закона «О земле», на предмет соответствия проекта критериям масштабного инвестиционного проекта;

2) рассматривает заключения или ответы на межведомственные запросы, предусмотренные пунктом 19 Порядка рассмотрения министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области заявлений и документов юридических лиц на соответствие инвестиционных проектов критериям, установленным пунктами «в», «д», «е», «з», «и» части 2 статьи 16 Закона, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 5 августа 2016 года № 410-П «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле» (далее - Порядок);

3) приглашает и заслушивает на заседаниях комиссии представителей исполнительных органов Саратовской области, структурных подразделений Правительства Саратовской области, органов местного самоуправления Саратовской области, инициаторов проекта (при необходимости);

4) подготавливает рекомендации по результатам рассмотрения документов, заключений, ответов на межведомственные запросы, предусмотренных пунктом 19 Порядка, в целях формирования сводного заключения.

### 3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Секретарь комиссии не является членом комиссии, в его отсутствие секретарь избирается решением председателя комиссии. Секретарь комиссии:

- 1) организует подготовку заседаний комиссии;
- 2) обеспечивает подготовку проектов повестки дня заседаний комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям комиссии;
- 3) обеспечивает информирование членов комиссии и иных заинтересованных лиц о дате, месте и времени проведения заседания комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня. Информация о повестке и дате заседания комиссии направляется на адрес электронной почты члена комиссии;
- 4) ведет протоколы заседаний комиссии.

3.2. Работа комиссии осуществляется путем проведения заседаний комиссии.

3.3. Заседание комиссии в целях рассмотрения заявлений юридических лиц о намерении заключить соглашение в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом «е» части 2 статьи 16 Закона «О земле», проводится в течение 5 со дня поступления заявления в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

3.4. Заседание комиссии в целях подготовки рекомендаций о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 16 Закона «О земле», проводится в течение 5 рабочих дней с даты поступления в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области всех заключений или ответов на межведомственные запросы, предусмотренные пунктом 19 Порядка.

3.5. Председатель комиссии возглавляет комиссию, руководит ее работой, проводит заседания комиссии, утверждает протоколы заседаний комиссии, утверждает повестку дня заседания комиссии, назначает дату и время заседания комиссии.

3.6. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

3.7. Решение комиссии принимается большинством голосов от числа участвовавших в голосовании членов комиссии посредством голосования с использованием бюллетеней по форме согласно Приложению № 1 к настоящему положению. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

3.8. Заседание комиссии и принятые на нем решения оформляются протоколом заседания комиссии по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

3.9. Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии в день заседания.

3.10. Любой член комиссии вправе выразить особое мнение по рассматриваемому вопросу и изложить его в письменном виде. Особое мнение прилагается к протоколу заседания комиссии.

**Бюллетень**  
**голосования по вопросам повестки**  
**заседания комиссии по оценке соответствия масштабного инвестиционного**  
**проекта критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской области**  
**от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле»**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства**  
**Саратовской области**

**Повестка дня:**

1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Чтобы проголосовать, поставьте знак (X,V) в квадрате напротив вашего ответа, а также личную подпись в конце бюллетеня. По каждому вопросу повестки заседания знак должен стоять только в одном квадрате. При отсутствии каких-либо знаков или при наличии знаков более чем в одном квадрате по каждому вопросу повестки заседания член комиссии считается не проголосовавшим по соответствующему вопросу; при отсутствии в бюллетене личной подписи бюллетень считается недействительным, а член комиссии считается не принявшим участие в голосовании комиссии.

1. По вопросу № 1 \_\_\_\_\_

За ☐

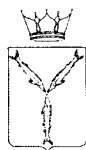
Против ☐

Воздержался ☐

....

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
ФИО (члена комиссии)



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по оценке соответствия масштабного инвестиционного  
проекта критериям, установленным статьей 16 Закона Саратовской  
области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле»**

№ \_\_\_\_\_

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

Бутылкин Михаил Александрович      министр строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Саратовской области

**СЕКРЕТАРЬ:**

Болина Людмила Юрьевна      заместитель начальника отдела по Балаковскому  
муниципальному району управления по выдаче  
разрешительной документации министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Шкодыров Андрей Владимирович      заместитель министра строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Саратовской области

Пузанова Анастасия Владимировна      заместитель министра строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Саратовской области-главный  
архитектор Саратовской области

Согомонова Наталия Викторовна      заместитель министра строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Саратовской области

Тихонова Светлана Валентиновна      заместитель министра строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Саратовской области

|                               |                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вирич Илья<br>Владимирович    | начальник управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области         |
| Деров Димитрий<br>Андреевич   | начальник управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области              |
| Куспиц Александр<br>Федорович | начальник управления жилищной политики министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области                             |
| Родимцева Ирина<br>Николаевна | начальник организационно-правового управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области                                   |
| Ковалёва Оксана<br>Юрьевна    | начальник отдела правовой и кадровой работы организационно-правового управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области |

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|----|--------|--------------|
|    |        |              |

### РЕШИЛИ:

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение: бюллетени голосования комиссии на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

**Председатель комиссии**

**М.А. Бутылкин**

