



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24.07.2026 № 190-к

г. Саратов

О внесении изменений в приказ комитета по управлению имуществом Саратовской области от 15 октября 2015 года № 183-к

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Саратовской области от 28 июля 2025 года № 580-П «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ комитета по управлению имуществом Саратовской области от 15 октября 2015 года № 183-к «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности области, без предоставления земельного участка и установления сервитута» следующие изменения:

в приложении:

в разделе II «Стандарт предоставления Услуги»:

пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения об отсутствии платы за предоставление государственной услуги размещены на Едином портале по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/>.»;

в пункте 15:

слова «на официальном сайте Комитета (<http://property.saratov.gov.ru>)»
заменить словами «на официальном сайте Комитета (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/komuprav/>)»;

после слов «а также на Едином портале» дополнить словами «по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/>.»;

в пункте 16:

после слов «на официальном сайте Комитета» дополнить словами «по адресу: <https://saratov.gov.ru/gov/auth/komuprav/>.»;

после слов «а также на Едином портале» дополнить словами «по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/>»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

Единый портал;
ФГИС ЕСИА;
ФГИС ЕЦП НСПД;
РСМЭВ.»;

дополнить пунктами 18.1, 18.2 следующего содержания:

«18.1. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в ФГИС ЕЦП НСПД, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

18.2. Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Основания для отказа в предоставлении Услуги.

1. В целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса РФ:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 (содержание заявления) и 4 (перечень документов, которые необходимо приложить к заявлению) Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244;

в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса РФ;

земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;

не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

2. В целях, предусмотренных постановлением № 1300:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 - 5 (содержание заявления и перечень документов, которые необходимо приложить к заявлению) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного

постановлением Правительства Саратовской области от 27.02.2015 № 79-П (далее - Положение);

в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты (объект), не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая назначению предполагаемых к размещению объектов (объекта);

размещение объектов (объекта) приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

размещаемые объекты (объект) не соответствуют утвержденным документам территориального планирования соответствующего муниципального образования области;

в отношении испрашиваемых к использованию земли или земельного участка имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к содержанию заявления, а также к прилагаемым к нему документам, за исключением случаев подачи заявления о размещении объектов, право размещения которых приобретается на торгах, в соответствии с частью шестой пункта 13 Положения;

земельный участок, на использование которого испрашивается решение, предоставлен физическому или юридическому лицу либо в отношении земельного участка или земель принято решение об использовании;

не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.»;

дополнить пунктами 23.1, 23.2 следующего содержания:

«23.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги приведен в таблице 3 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

23.2. В случае отказа в предоставлении государственной услуги Комитет информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.»;

в разделе IV «Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги»:

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством направления уведомлений в личный кабинет заявителя на ЕПГУ в соответствии с частью 3.1 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

в приложении № 1 к Административному регламенту:

наименование приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к Административному регламенту комитета по управлению имуществом Саратовской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности области, без предоставления земельного участка и установления сервитута»;

подраздел «Перечень условных обозначений и сокращений» изложить в следующей редакции:

«Перечень условных обозначений и сокращений»

Административный регламент - документ, устанавливающий порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности области, без предоставления земельного участка и установления сервитута»;

Комитет - комитет по управлению имуществом Саратовской области;

государственная услуга, Услуга - государственная услуга «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности области, без предоставления земельного участка и установления сервитута», предоставляемая Комитетом;

заявитель - обратившееся в Комитет юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо с заявлением о предоставлении государственной услуги;

уполномоченный представитель - обратившийся в Комитет уполномоченный представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица с заявлением о предоставлении государственной услуги;

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

Единый портал, ЕПГУ - Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

РСМЭВ - система межведомственного электронного взаимодействия Саратовской области;

ФГИС ЕСИА - Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации»;

единая система межведомственного электронного взаимодействия - федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

ФГИС ЕЦП НСПД - Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц.».

2. Отделу организационно-кадровой работы комитета по управлению имуществом области (далее – комитет):

в течение пяти рабочих дней со дня подписания обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по управлению земельными ресурсами области управления земельных отношений комитета:

в течение одного рабочего дня со дня подписания направить настоящий приказ на официальное опубликование и государственную регистрацию в министерство информации и массовых коммуникаций области;

в течение трех рабочих дней со дня подписания направить настоящий приказ в прокуратуру Саратовской области;

в течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования приказа направить копию настоящего приказа и сведения об источниках его официального опубликования в электронном виде посредством межведомственного электронного документооборота Саратовской области, а при отсутствии такой возможности – по информационно-телекоммуникационным сетям либо на электронных носителях в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой экспертизы;

в течение тридцати календарных дней со дня первого официального опубликования настоящего приказа осуществить изменение соответствующих сведений в региональном реестре государственных и муниципальных услуг (функций).

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр области
председатель комитета**



Е.В. Лавренко