

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.06.2026 № 01-04/193

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Петровская, д. 114, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 ноября 2025 года, выполненного экспертом Дедковой А.А.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Петровская, д. 114, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой, в котором в 1930-е - 1941 гг. располагался Республиканский радиокomitee при Совнаркомe АССР немцев Поволжья». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, улица Петровская, дом 114. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного

с ним исторического события: кон. XIX – нач. XX вв. Вид объекта: памятник.
Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в 1930-е - 1941 гг. располагался Республиканский радиокomitee при Совнаркомe АССР немцев Поволжья», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, улица Петровская, дом 114 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в 1930-е - 1941 гг. располагался Республиканский радиокomitee при Совнаркомe АССР немцев Поволжья», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, улица Петровская, дом 114 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Энгельсский район» следующую строку:

42.	Дом жилой, кон. XIX в.	г. Энгельс, ул. Петровская, 114
-----	------------------------	---------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета



В.В. Мухин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 10.06.2026 № 01-04/193

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в 1930-е - 1941 гг. располагался Республиканский радиокомитет при Совнаркоме АССР немцев Поволжья», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, улица Петровская, дом 114



Условные обозначения:

- ¹ - характерная точка границы территории объекта культурного наследия;
- - граница территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в 1930-е - 1941 гг. располагался Республиканский радиокомитет при Совнаркоме АССР немцев Поволжья», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, улица Петровская, дом 114

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	X
1	492475.50	2305162.06
2	492468.63	2305172.60
3	492468.55	2305172.86
4	492467.77	2305173.96
5	492452.10	2305164.67
6	492459.17	2305152.76
7	492461.22	2305153.93
8	492463.24	2305155.07
1	492475.50	2305162.06

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в 1930-е - 1941 гг. располагался Республиканский радиокомитет при Совнаркоме АССР немцев Поволжья», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, улица Петровская, дом 114

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 до точки 2 на юго-восток 12,58 м;
2	3	от точки 2 до точки 3 на юго-восток 0,27 м;
3	4	от точки 3 до точки 4 на юго-восток 1,35 м;
4	5	от точки 4 до точки 5 на юго-запад 18,22 м;
5	6	от точки 5 до точки 6 на северо-запад 13,85 м;
6	7	от точки 6 до точки 7 на северо-восток 2,36 м;
7	8	от точки 7 до точки 8 на северо-восток 2,32 м;
8	1	от точки 8 до точки 1 на северо-восток 14,11 м. Контур замкнулся.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в 1930-е - 1941 гг. располагался Республиканский радиокомитет при Совнаркоме АССР немцев Поволжья», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, улица Петровская, дом 114

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.



На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2


УТВЕРЖДЕН


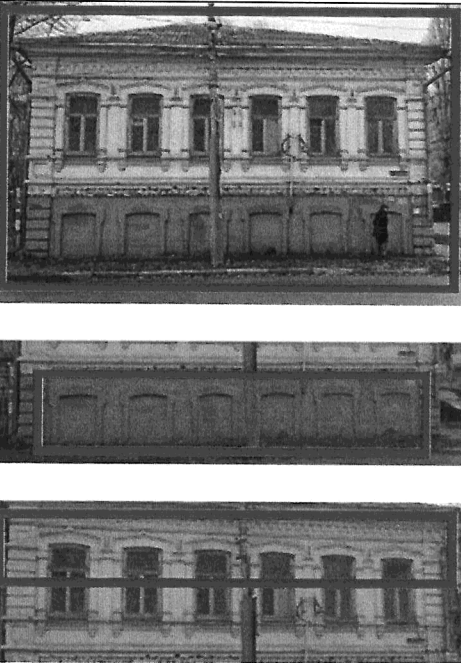
приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 10.06.2026 № 01-04/193

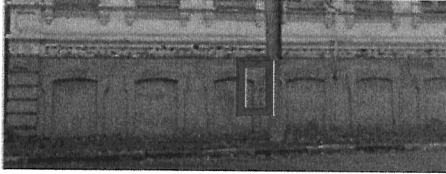
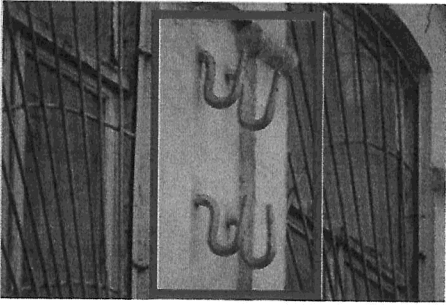



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором в 1930-е - 1941 гг. располагался Республиканский радиокомитет при Совнаркоме АССР немцев Поволжья», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, улица Петровская, дом 114

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение здания		В структуре застройки ул. Ленина
2.	Объёмно-пространственное построение и оформление здания:		
2.1	Объёмно-пространственное композиционное построение и оформление здания		<p>- габариты двухэтажного здания (высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши и плановые габариты в границах наружного контура кон. XIX – нач. XX вв.);</p> <p>- прямоугольная форма плана, включающая Г-образный контур исторического объема и перестроенный двухэтажный объем</p>

			<p>со стороны юго-западного фасада; - многоскатная форма крыши, сочетающая в себе вальмовую крышу объема, развитого вдоль ул. Петровская, двускатную крышу объема, развитого вдоль ул. Волоха, односкатную дворового объема</p>
2.2	Планировочная структура	<p style="text-align: center;">1 этаж</p>  <p style="text-align: center;">2 этаж</p> 	<p style="text-align: center;">□</p> <p>- планировочная структура в исторических габаритах</p> <p>прямоугольная форма плана, усложненная прямоугольным в плане ризалитом лестничной клетки со стороны дворового юго-западного фасада в пределах исторических габаритов наружных кирпичных стен кон. XIX – нач. XX вв.</p>
3	Композиционное построение и оформление здания:		

3.1	Горизонтальные членения северного и восточного фасадов		<p>элементы декора, их форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межэтажный карниз с рядом поребрика; - подоконный карниз оконных проемов второго этажа; - полувал, акцентирующий фриз; - профилированный венчающий карниз с сухариками; - ступенчатый межэтажный карниз юго-западного фасада; - ступенчатый подоконный пояс пристроенного объема (юго-западный, юго-восточный фасады); - ступенчатый венчающий карниз пристроенного объема (юго-западный, юго-восточный фасады), завершаемый со стороны юго-восточного фасада треугольным полуфронтоном;
-----	--	---	---

3.2	Вертикальные членения фасадов		<p>элементы декора, их форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - горизонтально рустованные угловые лопатки с прямоугольными нишами в подоконном и надоконном пространстве; - горизонтально рустованная лопатка северо-западного фасада с прямоугольными нишами в подоконном и надоконном пространстве; - висячая гладкая лопатка юго-западного фасада
4	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
4.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада, расположенного вдоль красной линии ул. Петровская		<ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция фасада, фланкированного лопатками, решенного в шесть световых осей оконных проемов; - ложные окна первого этажа в рамочных наличниках с «ушками»; - оконные проемы второго этажа, объединенные общим верхним профилированным поясом килевидного

		 	<p>очертания, продолжающимся в горизонтальном направлении по всему фасаду;</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлические навесы петель для ставень; - четыре металлических крюка в массиве кладки центрального простенка на втором этаже
4.2	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада, расположенного вдоль красной линии ул. Волоха</p>	  	<ul style="list-style-type: none"> - несимметричная композиция фасада, фланкированного лопатками и члененного лопаткой на две неравные части, решенного в три световых оси оконных проемов северной части и одну световую ось оконных проемов южной; - ложные окна первого этажа в рамочных наличниках с «ушками»; - ложное окно второго этажа южной части; - оконные проемы второго этажа, объединенные общим верхним профилированным поясом килевидного очертания, продолжающимся в горизонтальном направлении по всему фасаду

4.3 Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада






- несимметричная композиция фасада, условно члененного гладкой висячей лопаткой на две части: западная представляет собой исторический объем кирпичного здания, решенный в две световые оси оконных проемов; восточное – пристроенный поздний объем с центрально расположенным ризалитом входа;

- композиция западного, прорезанного двумя световыми осями оконных проемов;

- завершение западного треугольным фронтоном с массивными свесами скатов, подшивкой тимпана тесом; тимпан со слуховым окном в простом рамочном наличнике с заполнением жалюзийной решеткой;

- центрально симметричная композиция восточного, решенная центральным ризалитом входа в помещение лестничной клетки, прорезанного дверным проемом на первом этаже и оконным проемом на втором и по одной световой оси оконных

			проемов по флангам
4.4	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - несимметричная композиция фасада, представленная глухой поверхностью кирпичной кладки (не включая пристроенные объемы); - ступенчатый венчающий карниз
5	Характер отделки фасадов:		
5.1	Декоративная обработка кирпичной кладки стен		<ul style="list-style-type: none"> - оштукатуренные, окрашенные поверхности кирпичной кладки фасадов; - лучковая кладка перемычек оконных проемов
6	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		

6.1	Местоположение, форма, габариты оконных проемов		<ul style="list-style-type: none"> - оконные проемы лучкового завершения; - Т-образный рисунок расстекловки переплетов оконных проемов
6.2	Архитектурное оформление оконных проемов		<ul style="list-style-type: none"> - наличники оконных проемов первого этажа северо-восточного и северо-западного фасадов: рамочные с «ушками»; - наличники оконных проемов второго этажа северо-восточного и северо-западного фасадов: с общим верхним карнизным поясом килевидного очертания; боковые лопатки наличников с парными муфтами в верхней и нижней части, ниже уровня подоконного карниза устроены фартуки с рядом поребрика и боковые свесы с кистями; - наличники оконных проемов второго этажа западной части юго-западного фасада: боковые лопатки наличников с парными муфтами в верхней и нижней части, ниже уровня подоконного карниза устроены фартуки и боковые

			свесы с кистями, в верхней части лучковые сандрики-бровки - наличники оконных проемов второго этажа северной части юго-восточного фасада: с общим верхним карнизным поясом лучкового очертания; боковые лопатки наличников с парными муфтами в верхней и нижней части, ниже уровня подоконного карниза устроены фартуки и боковые свесы с кистями
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.