



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.06.2026 № 01-04/192

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, Лысогорский район, р. п. Лысые Горы, улица Советская, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 ноября 2025 года, выполненного экспертом Дедковой А.А.,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, кон. XIX - нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, Лысогорский район, р. п. Лысые Горы, улица Советская, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Жилой дом, в котором в 1990-2015 гг. действовал храм с престолом во имя Святого Великомученика Димитрия Солунского». Адрес объекта: Саратовская область, Лысогорский район, р. п. Лысые Горы, улица Советская, д. 1. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним

исторического события: 1895 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором в 1990-2015 гг. действовал храм с престолом во имя Святого Великомученика Димитрия Солунского», 1895 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Лысогорский район, р. п. Лысье Горы, улица Советская, д. 1 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором в 1990-2015 гг. действовал храм с престолом во имя Святого Великомученика Димитрия Солунского», 1895 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Лысогорский район, р. п. Лысье Горы, улица Советская, д. 1 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Лысогорского района» следующую строку:

6.	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX в.	Саратовская область, Лысогорский район, р.п. Лысье Горы, улица Советская, д. 1
----	----------------------------------	--

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ




приказом комитета культурного
наследия Саратовской области

от 10.06.2026 № 01-04/192

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором в 1990-2015 гг. действовал храм с престолом во имя Святого Великомученика Димитрия Солунского», 1895 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Лысогорский район, р. п. Лысые Горы, улица Советская, д. 1



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  Н2 - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором в 1990-2015 гг. действовал храм с престолом во имя Святого Великомученика Димитрия Солунского», 1895 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Лысогорский район, р. п. Лысье Горы, улица Советская, д. 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	497291.44	2214602.65
2	497291.75	2214603.70
3	497293.70	2214616.34
4	497292.69	2214616.54
5	497283.15	2214617.96
6	497282.16	2214611.07
7	497275.34	2214612.08
8	497274.29	2214605.00
9	497275.06	2214604.74
10	497291.06	2214602.70
1	497291.44	2214602.65

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором в 1990-2015 гг. действовал храм с престолом во имя Святого Великомученика Димитрия Солунского», 1895 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Лысогорский район, р. п. Лысье Горы, улица Советская, д. 1

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на восток 1,09 м до точки 2;
2	3	от точки 2 на восток 12,79 м до точки 3;
3	4	от точки 3 на юг 1,03 м до точки 4;
4	5	от точки 4 на юг 9,65 м до точки 5;
5	6	от точки 5 на запад 6,96 м до точки 6;
6	7	от точки 6 на юг 6,89 м до точки 7;
7	8	от точки 7 на запад 7,16 м до точки 8;
8	9	от точки 8 на север 0,81 м до точки 9;
9	10	от точки 9 на север 16,13 м до точки 10;
10	1	от точки 10 на север 0,38 м до точки 1. Контур замкнулся.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором в 1990-2015 гг. действовал храм с престолом во имя Святого Великомученика Димитрия Солунского», 1895 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Лысогорский район, р. п. Лысые Горы, улица Советская, д. 1

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

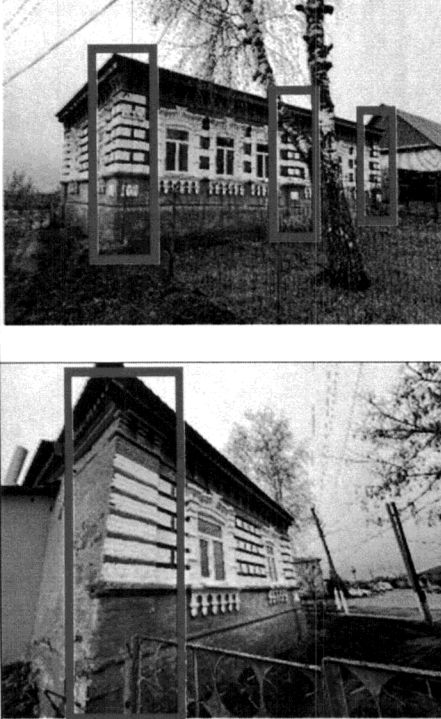
Приложение № 2

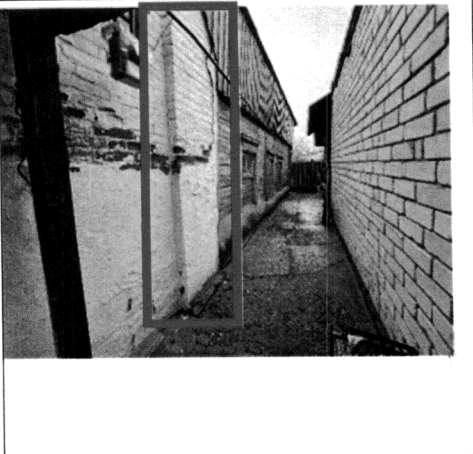
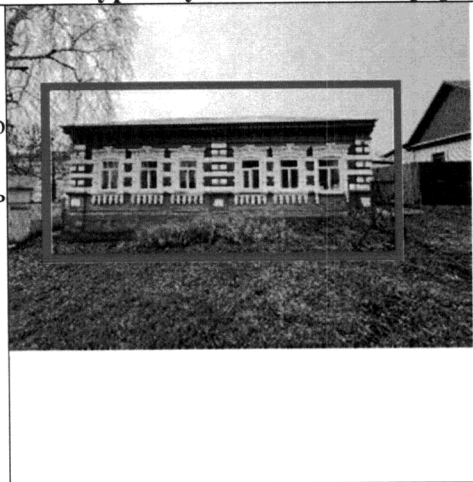
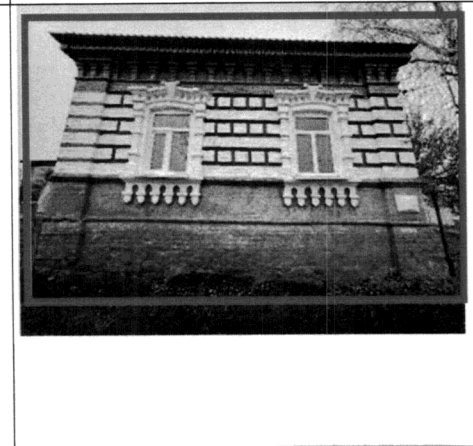
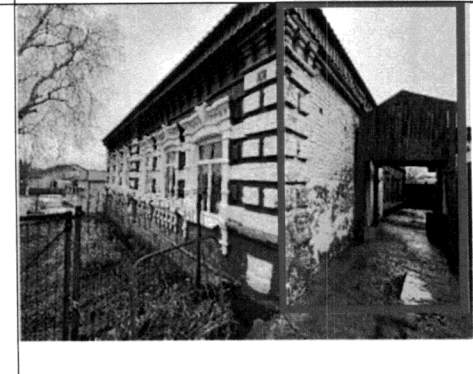
УТВЕРЖДЕН

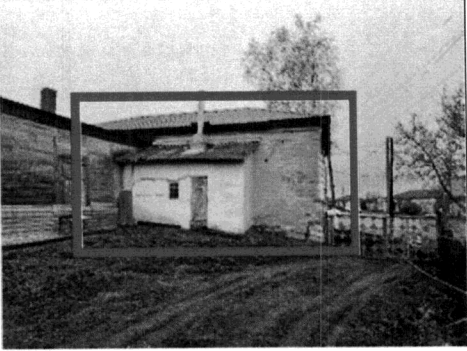
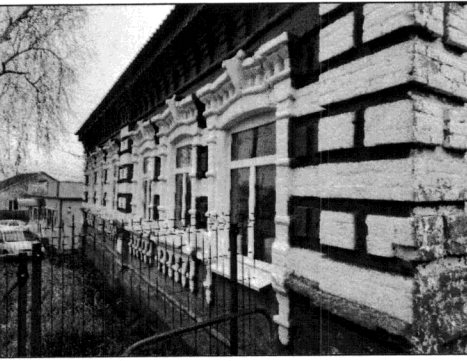

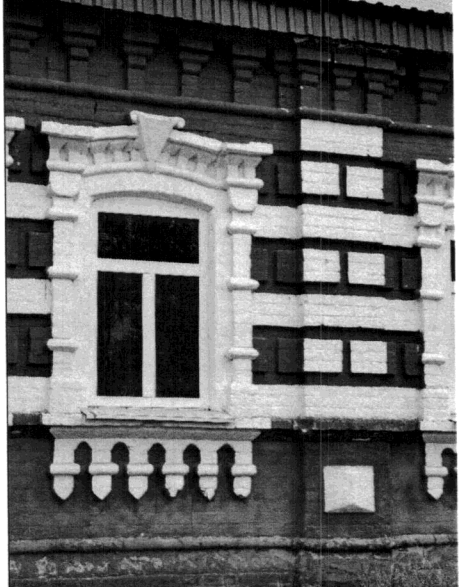
приказом комитета культурного наследия Саратовской области
от 10.06.2026 № 01-04/192

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, в котором в 1990-2015 гг. действовал храм
с престолом во имя Святого Великомученика Димитрия Солунского»,
1895 г., расположенного по адресу: Саратовская область, Лысогорский
район, р. п. Лысье Горы, улица Советская, д. 1**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение здания		- в структуре застройки ул. Ленина.
2.	Объёмно-пространственное построение и оформление здания:		
2.1	Объёмно-пространственное композиционное построение и оформление здания		- габариты одноэтажного здания (высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши и плановые габариты в границах наружного контура кирпичных стен 1895 г.; - прямоугольная форма плана исторического объема; - вальмовая четырехскатная форма крыши.

2.2	Планировочная структура		 <p>- планировочная структура в исторических габаритах;</p>  <p>- объемы, не представляющие архитектурную ценность, не относящиеся к предмету охраны.</p>
3. Композиционное построение и оформление здания:			
3.1	Горизонтальные членения юго-западного, юго-восточного фасадов		<p>элементы декора, их форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокий цоколь с цокольным карнизом полувалом; - подоконный карниз; - фриз с часто распложенными ступенчатыми кронштейнами; - венчающий карниз.
3.2	Вертикальные членения фасадов		<p>элементы декора, их форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угловые лопатки и лопатка по центру северного фасада, обработанные крупным рустом, раскреповывающие фасад; - гладкие лопатки юго-восточного угла восточного фасада и юго-западного угла западного фасада, раскреповывающие фасад.

			
4. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:			
4.1	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление северного фасада, расположенного вдоль красной линии ул. Советская</p>		<ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция фасада, члененного лопатками на две части, решенного в шесть световых осей оконных проемов (по три проема в каждой части); - крупный руст плоскости фасада, включая лопатки; - декор лопаток в уровне между цокольным и подоконным карнизами элементом «бриллиантовый руст».
4.2	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление восточного фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция фасада, фланкированного лопатками, решенного в две световые оси оконных проемов; - крупный руст плоскости фасада, включая северо-восточную лопатку; - декор северо-восточной лопатки в уровне между цокольным и подоконным карнизами элементом «бриллиантовый руст».
4.3	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление западного фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - несимметричная композиция фасада, фланкированного лопатками, представленная дверным проемом; - крупный руст северо-западной лопатки; - гладкая юго-западная лопатка; - ступенчатый венчающий карниз.

4.4	Композиционное и архитектурно-художественное оформление дворового южного фасада		<p>- несимметричная композиция фасада, представленная глухой поверхностью кирпичной кладки (не включая пристроенные объемы);</p> <p>- ступенчатый венчающий карниз.</p>
5 Характер отделки фасадов:			
5.1	Открытая кирпичная кладка стен		<p>- крестовый тип кладки стен;</p> <p>- лучковая кладка перемычек оконных проемов.</p>
6 Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:			
6.1	Местоположение, форма, габариты оконных проемов		<p>- оконные проемы лучкового завершения;</p> <p>- Т-образный рисунок расстекловки переплетов оконных проемов.</p>
6.2	Архитектурное оформление оконных проемов		<p>рамочные наличники оконных проемов северного и восточного фасадов: фартук наличника с выраженными свесами с муфтами, боковые стороны наличника муфтированы и завершаются кубоватыми капителями, поддерживающими лучковый сандрик с поясом дентикул и изящным замковым камнем.</p>

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.