



## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 24.04.2026 № 01-04/109

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 62 (лит. А), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18 ноября 2025 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 февраля 2026 года № 02-02-08/103, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Лисенко», середина XIX века, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 62 (лит. А), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием наследия «Дом доходный». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 62 (лит. А), Время создания (возникновения) объекта

и (или) дата связанного с ним исторического события: середина XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», середина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 62 (лит. А) (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», середина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 62 (лит. А) (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия от 26 июня 2025 года № 01-04/204 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. Саратов, город Саратов, ул. Московская, д. 62 (лит. А), в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

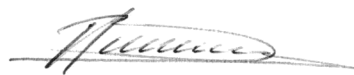
5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**



**В.В. Мухин**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ




приказом комитета культурного наследия Саратовской области

от 24.04.2026 № 01-04/109

**Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», середина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 62 (лит. А)**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», середина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 62 (лит. А)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	496739.41	2299340.25
2	496765.67	2299350.07
3	496789.65	2299359.19
4	496781.10	2299378.70
5	496771.65	2299401.37
6	496744.18	2299391.31
7	496743.97	2299391.87
8	496724.39	2299384.25
1	496739.41	2299340.25

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», середина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 62 (лит. А)**

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	3	от начальной точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010309:11 и далее через точку 2 до точки 3;
3	5	от точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010309:11 и далее через точку 4 до точки 5;
5	8	от точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 4:48:010309:11 и далее через точки 6, 7 до точки 8;
8	1	от точки 8 на северо-запад до начальной точки 1. Контур замкнулся.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», середина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 62 (лит. А)**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


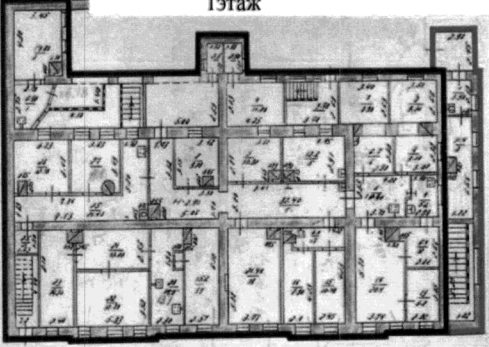
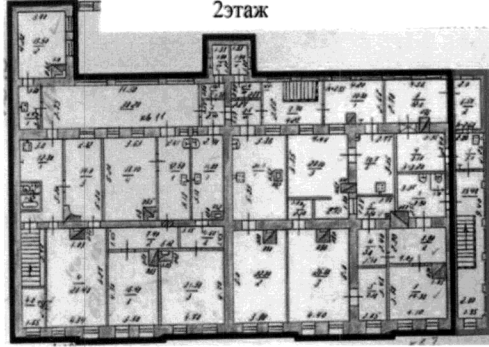
Приложение № 2

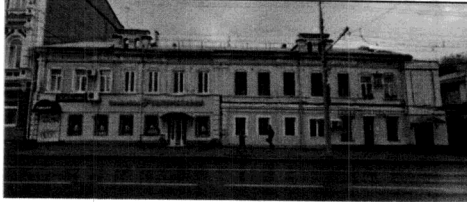

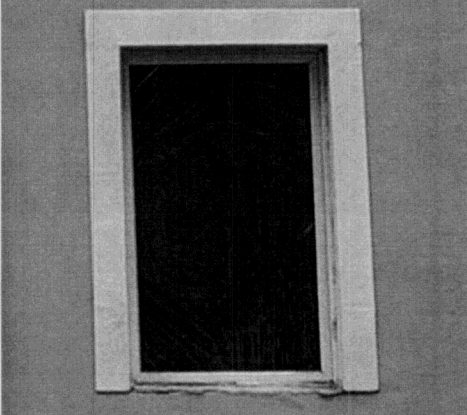

УТВЕРЖДЕН

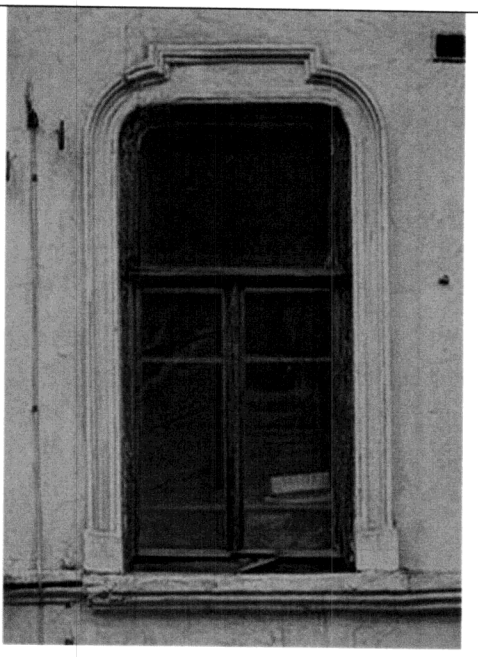
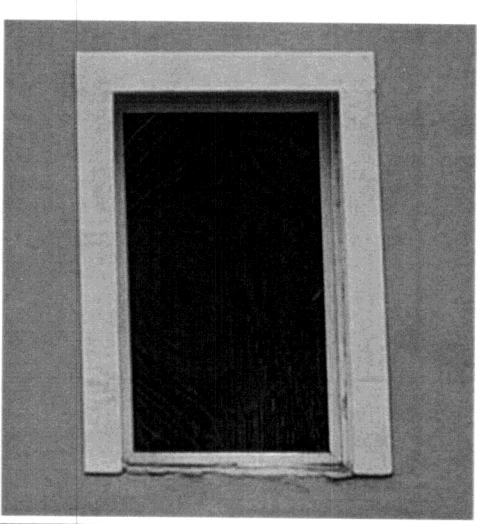
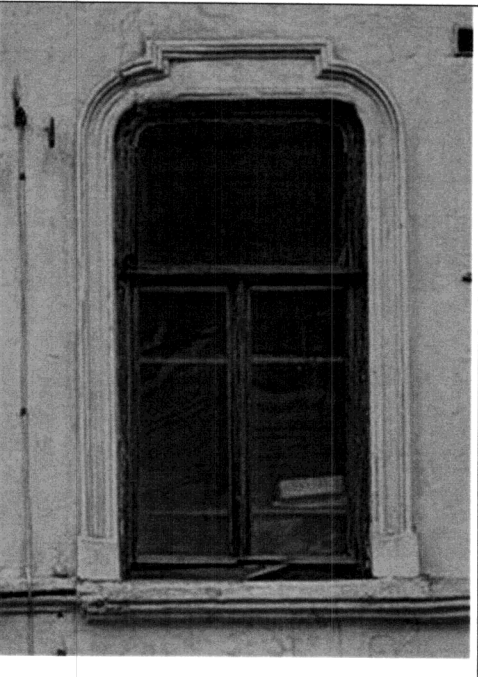
приказом комитета культурного наследия Саратовской области



от 24.04.2026 № 01-04/109





**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», середина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 62 (лит. А)**

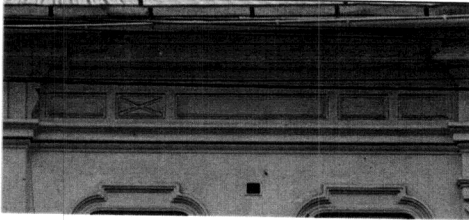
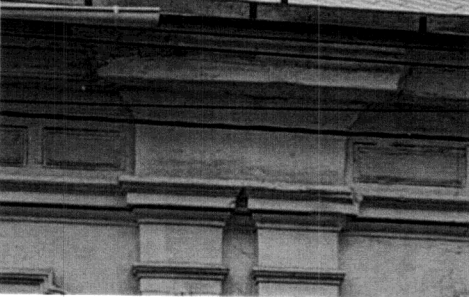


№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки ул. Московская (четная сторона).
2	<b>Объёмно - пространственное композиционное построение здания в исторических габаритах</b>	<p style="text-align: center;">1 этаж</p>  <p style="text-align: center;">2 этаж</p>  <p>— - форма плана в исторических габаритах - - - поздние пристройки</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты здания (высотные и плановые);</li> <li>- скатная форма кровли.</li> </ul>

<b>3</b>	<b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасада:</b>		
3.1	- юго-западного фасада по ул. Московская		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная композиция в четырнадцать световых осей;</li> <li>- неглубокий выступ фасада по третьей - пятой и десятой - двенадцатой световой оси;</li> <li>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом по восьмой - четырнадцатой световым осям слева;</li> <li>- аттики по четвертой, одиннадцатой световым осям.</li> </ul>
<b>4</b>	<b>Характер отделки фасада:</b>		
4.1	- юго-западного фасада по ул. Московская		- отделка гладкой штукатуркой.
<b>5</b>	<b>Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>		
5.1	- первого этажа юго - западного фасада по ул. Московская по второй - пятой, седьмой - десятой световым осям слева		- оконный проем (форма и габариты).
5.2	- первого этажа юго - западного фасада по ул. Московская по первой, шестой, одиннадцатой, двенадцатой - четырнадцатой световым осям слева		- уровень верхней границы светового проема.

5.3	- второго этажа юго-западного фасада по ул. Московская		- оконный проема (форма и габариты) с завершением псевдотрехцентральной аркой.
<b>6 Декор – месторасположение, форма, габариты и архитектурного оформления:</b>			
6.1	- первого этажа юго-западного фасада по ул. Московская по второй - пятой, седьмой - десятой световым осям слева		- плоский П-образный наличник.
6.2	- второго этажа юго-западного фасада по ул. Московская по первой, второй, шестой-девятой, тринадцатой, четырнадцатой световым осям		- профилированный фигурный наличник с утолщением в базе, и завершением в форме арки с заплечиками.

<p><b>6.3</b></p>	<p>- второго этажа юго - западного фасада по ул. Московская третьей - пятой, десятой - двенадцатой световым осям</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный фигурный наличник с утолщением в базе, декорированный «серьгами»;</li> <li>- завершение наличника в форме арки с «заплечиками»;</li> <li>- декоративное оформление с «ушками» и розетками под сандриком;</li> <li>- профилированный сандрик «полочка» декорированный замковым камнем растительного характера.</li> </ul>
<p><b>7 Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</b></p>			
<p><b>7.1</b></p>	<p>- лопатка в уровне первого этажа юго - западного фасада по ул. Московская слева от восьмой световой оси</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты лопатки с базой;</li> <li>- рустованный ствол лопатки.</li> </ul>

7.2	- лопатка в уровне второго этажа юго-западного фасада по ул. Московская слева от первой световой оси		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты лопатки с капителью;</li> <li>- гладкий ствол лопатки с выступающим декоративным геометрическим элементом.</li> </ul>
7.3	- сдвоенные лопатки в уровне второго этажа юго-западного фасада по ул. Московская в простенке между седьмой и восьмой световым осям		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты лопаток с капителью;</li> <li>- гладкий ствол лопатки с выступающим декоративным геометрическим элементом;</li> <li>- профилированная филенка (форма и габариты) под правой лопаткой.</li> </ul>
8	<b>Элементы горизонтального членения – архитектурное оформление, форма и габариты:</b>		
8.1	- междуэтажный карниз юго-западного фасада по ул. Московская по восьмой - четырнадцатой световым осям		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный междуэтажный карниз;</li> <li>- раскреповка карниза по лопатке и выступу фасада.</li> </ul>
8.2	- подоконный пояс юго-западного фасада по ул. Московская в уровне второго этажа по восьмой-четырнадцатой световой оси		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный подоконный пояс;</li> <li>- раскреповка пояса по лопатке и выступу фасада.</li> </ul>

8.3	- венчающий карниз юго- западного фасада по ул. Московская по первой - второй, шестой - девятой и тринадцатой - четырнадцатой световым осям		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный венчающий карниз;</li> <li>- широкий фриз с профилированными филенками (форма и габариты);</li> <li>- ритмический декор филенок с «Х» - образным выступающим декоративным элементом.</li> </ul>
8.4	- венчающий карниз юго - западного фасада по ул. Московская по осям лопаток		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный венчающий карниз;</li> <li>- широкий гладкий фриз;</li> <li>- раскреповка карниза и фриза по лопаткам.</li> </ul>
8.5	- венчающий карниз выступов юго - западного фасада по ул. Московская		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный венчающий карниз с раскреповкой и «серьгами»;</li> <li>- широкий фриз с профилированными филенками (форма и габариты);</li> <li>- декоративное оформление фриза: ритм прямоугольных филенок с квадратными филенками с «Х» - образным выступающим декоративным элементом;</li> <li>- раскрепованные кронштейны с узкой филенкой.</li> </ul>
9	<b>Аттики – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>		
9.1	- юго - западного фасада по ул. Московская по четвертой и одиннадцатой световым осям		<ul style="list-style-type: none"> <li>- аттик (форма и габариты) с тумбами и профилированным завершением;</li> <li>- декоративное оформление аттика: слуховые окна (форма и габариты), профилированный пояс по верхней части слуховых окон.</li> </ul>

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.