



## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 24.04.2026 № 01-04/108

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 50 (лит. А), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18 ноября 2025 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 февраля 2026 года № 02-02-08/103, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, ул. им. Некрасова Н.А., д. 50 (лит. А), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом И.Я. Славина». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 50 (лит. А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического

события: 1882 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.Я. Славина», 1882 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 50 (лит. А) (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.Я. Славина», 1882 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 50 (лит. А) (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

481.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. им. Некрасова Н.А., д. 50 (лит. А)
------	------------------------	--

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 18.06.2021 № 01-04/189 «О внесении изменений в приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко - культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

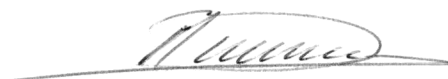
6. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**



**В.В. Мухин**

Приложение № 1




УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного  
наследия Саратовской области  
от 24.04.2026 № 01-04/108

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом И.Я. Славина», 1882 г.,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область,  
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 50 (лит. А)**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  Н2 - номера характерных поворотных точек.

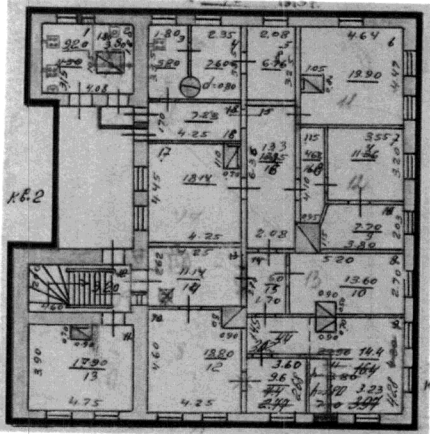
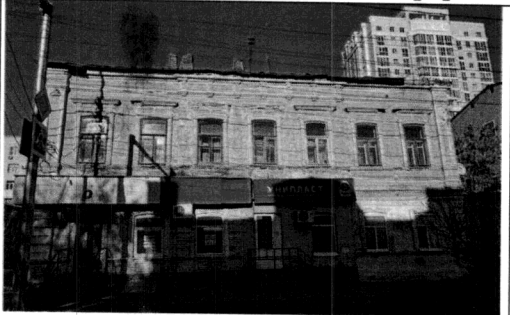
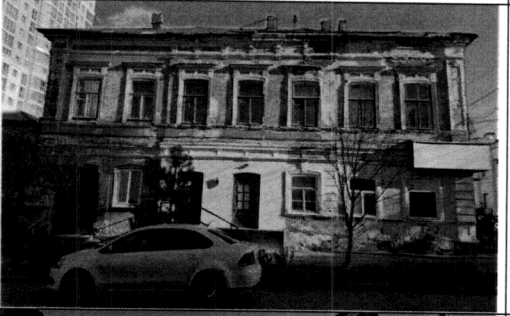

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.Я. Славина», 1882 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 50 (лит. А)**

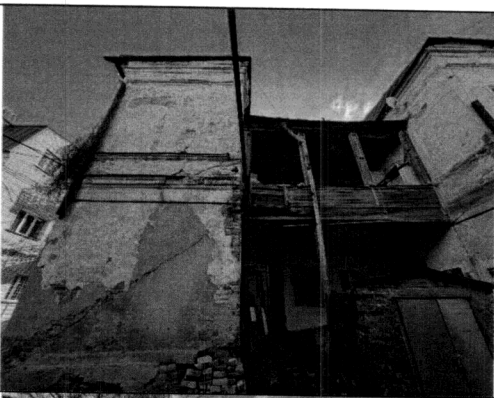



Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	496507.16	2299536.46
2	496528.45	2299543.73
3	496535.78	2299546.23
4	496528.17	2299569.99
5	496523.04	2299586.03
6	496514.17	2299583.18
7	496509.71	2299581.74
8	496514.11	2299567.60
9	496498.71	2299562.77
1	496507.16	2299536.46

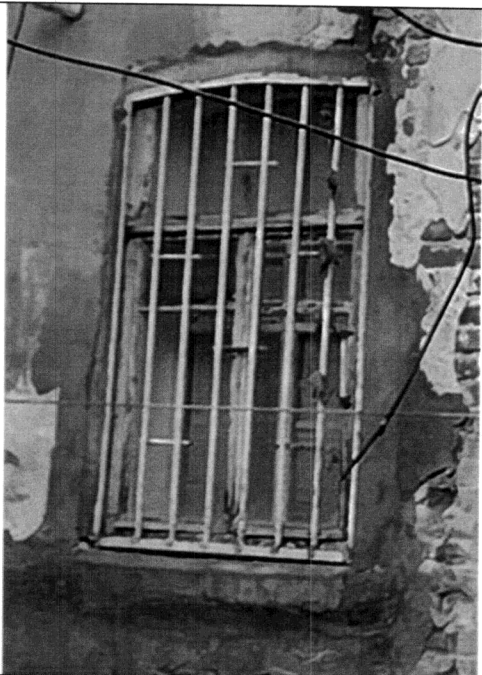

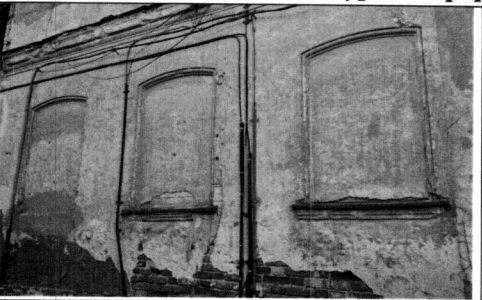
**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.Я. Славина», 1882 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 50 (лит. А)**

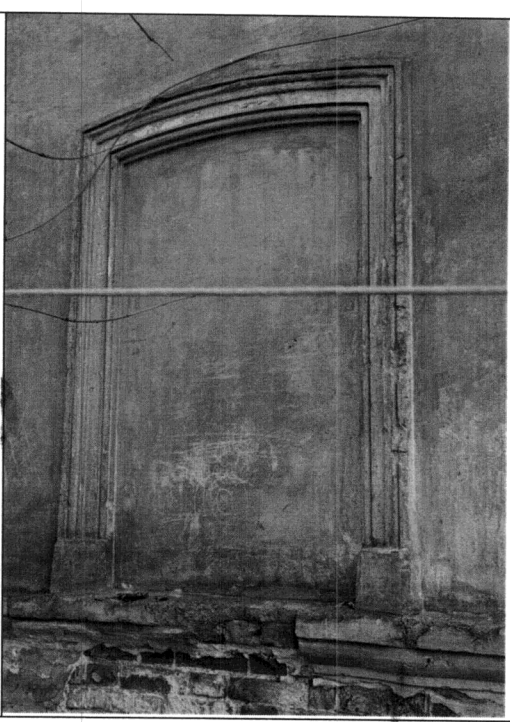
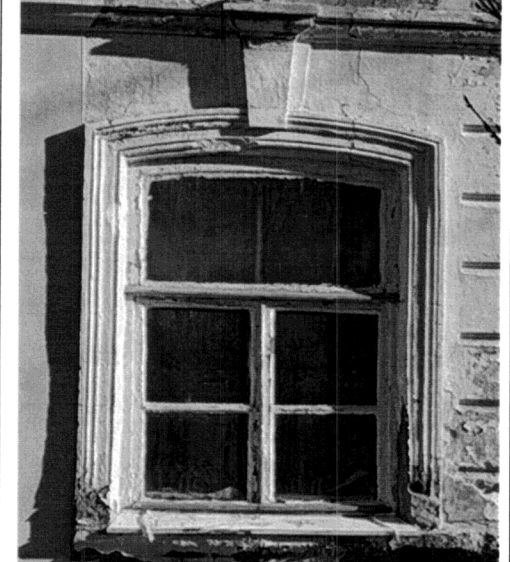
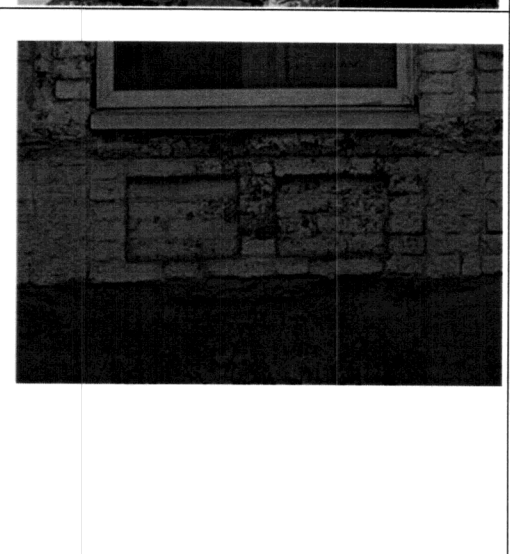
Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	3	от начальной точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:215442 и далее через точку 2 до точки 3;
3	5	от точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:215442 и далее через точку 4 до точки 5;
5	7	от точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:215442 и далее через точку 6 до точки 7;


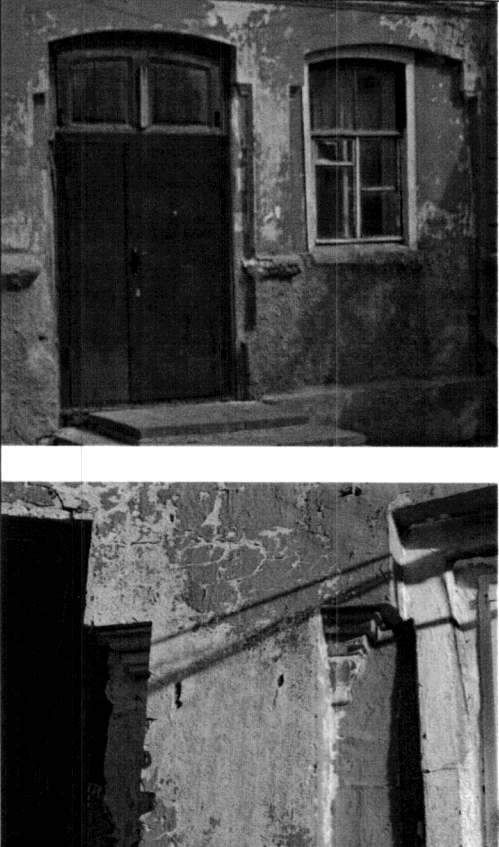
		<p style="text-align: center;">2 этаж</p>  <p style="text-align: center;">— - форма плана в исторических габаритах</p>	
<b>3</b>	<b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</b>		
<p><b>3.1</b></p>	<p>- юго-западного фасада по ул. Первомайская</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиция в семь световых осей с выступающей центральной частью в три световые оси;</li> <li>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.</li> </ul>
<p><b>3.2</b></p>	<p>- северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиция в семь световых осей с выступающей центральной частью в три световые оси;</li> <li>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.</li> </ul>
<p><b>3.3</b></p>	<p>- северо-восточного фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- трехчастная композиция фасада с заглубленной центральной и выступающими боковыми частями;</li> <li>- правая боковая часть в три композиционные оси;</li> <li>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом;</li> </ul>

			- галерея в уровне второго этажа центральной части.
3.4	- юго-восточного фасада		- композиция в семь композиционных осей; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.
<b>4</b>	<b>Характер отделки фасадов:</b>		
4.1	- юго-западного фасада по ул. Первомайская; - северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н. А.; - северо-восточного фасада; - юго-восточного фасада		- гладкая штукатурка.
<b>5</b>	<b>Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>		
5.1	- первого этажа юго-западного фасада по ул. Первомайская по второй, третьей, пятой-седьмой осям; - первого этажа северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н. А.; - первого этажа юго-восточного фасада по первой, третьей-пятой осям		- форма проема с лучковым завершением, габариты по ширине и верхней отметке.

			
5.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- второго этажа юго-западного фасада по ул. Первомайская;</li> <li>- второго этажа северо- западного фасада по ул. им. Некрасова Н. А.;</li> <li>- второго этажа северо- восточного фасада;</li> <li>- второго этажа юго-восточного фасада</li> </ul>		<p>- форма оконного проема с лучковым завершением, габариты по ширине и верхней отметке.</p>
6	<b>Проемы - местоположение, габариты и архитектурное оформление:</b>		
6.1	<p>- первого этажа северо- восточного фасада правой боковой части</p>		<p>- форма проема с лучковым завершением, габариты по ширине и верхней отметке.</p>

6.2	<p>- первого этажа юго-восточного фасада по второй оси;</p> <p>- второго этажа юго-восточного фасада по шестой оси</p>		<p>- форма проема с лучковым завершением, габариты по ширине и верхней отметке.</p>
<p><b>7 Декор - местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b></p>			
7.1	<p>- оформление оконных проемов первого этажа юго-западного фасада по ул. Первомайская по шестой, седьмой осям;</p> <p>- оформление оконных проемов первого этажа северо- западного фасада по ул. им. Некрасова Н. А. по пятой, шестой осям</p>		<p>- выступающий из поля стены профилированный наличник;</p> <p>- замковый камень (форма и габариты) в завершении оконного проема.</p>
7.2	<p>- оформление оконных проемов первого этажа юго-западного фасада по ул. Первомайская по второй, третьей световой оси;</p> <p>- оформление оконных проемов первого этажа северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н. А. по седьмой световой оси</p>		<p>- подоконная филленка (форма и габариты).</p>

7.3	<p>- оформление оконных проемов второго этажа юго-западного фасада по ул. Первомайская;</p> <p>- оформление оконных проемов второго этажа северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.</p>		<p>- выступающий из поля стены профилированный наличник с утолщением в базе;</p> <p>- боковые столбики с триглицом и «ушками»;</p> <p>- профилированная филленка с перемычкой над окном;</p> <p>- профилированный сандрик «полочка».</p>
7.4	<p>- оформление проема первого этажа юго-восточного фасада по второй оси</p>		<p>- выступающий из поля стены профилированный наличник с утолщением в базе.</p>
7.5	<p>- оформление оконного проема второго этажа северо-восточного фасада</p>		<p>- выступающий из поля стены профилированный наличник.</p>

7.6	<p>- оформление проемов северо-восточного фасада правой боковой части по первой - третьей осям</p>		<ul style="list-style-type: none"><li>- профилированный наличник;</li><li>- профилированная тяга под проемом.</li></ul>
7.7	<p>- оформление проемов северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н. А. по первой-второй световой оси</p>		<ul style="list-style-type: none"><li>- двойная ниша (форма и габариты), разделенная пиллястрой с боковыми кронштейнами с подвесами.</li></ul>

7.8

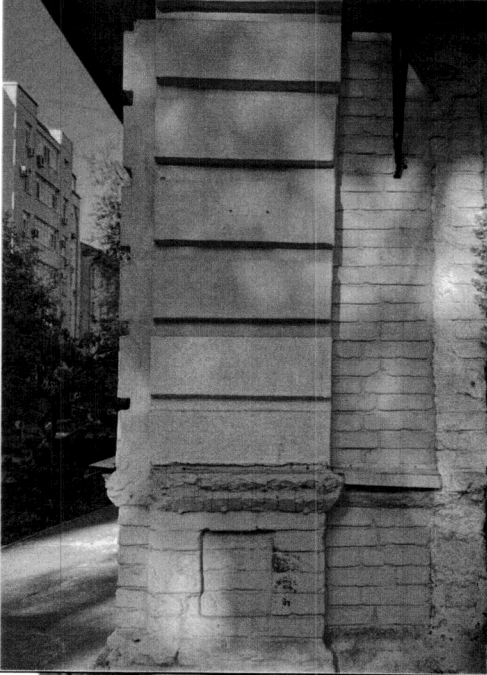
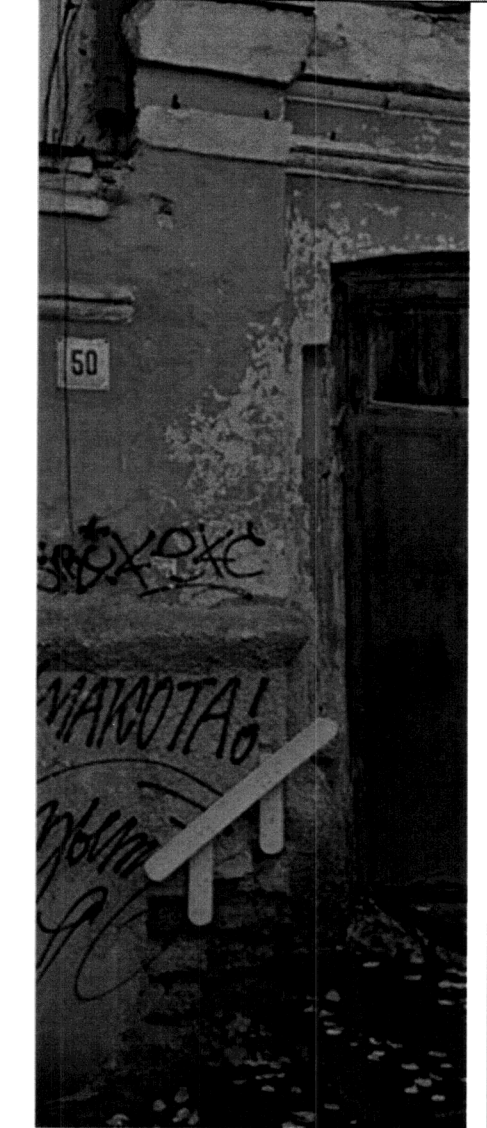
- оформление центральной части первого этажа юго-западного фасада по ул. Первомайская в простенках второй-третьей-четвертой световых осей;

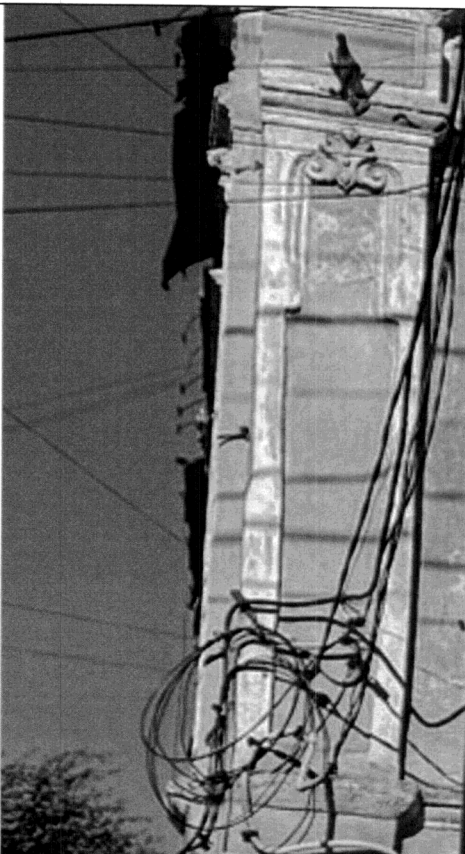

- оформление центральной части первого этажа северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н. А. в простенке пятой-шестой световых осей

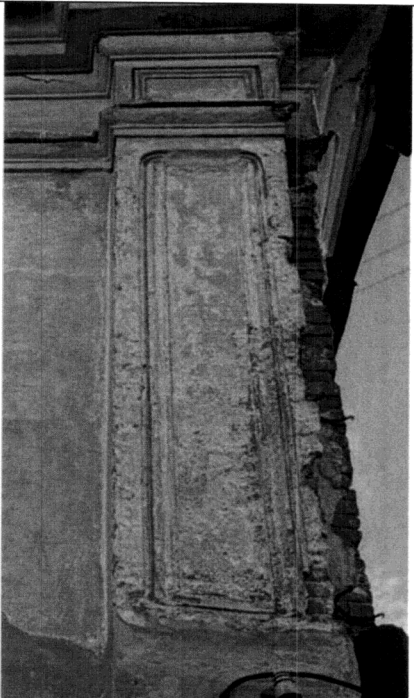


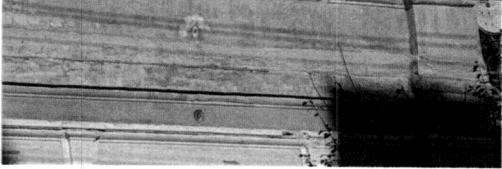



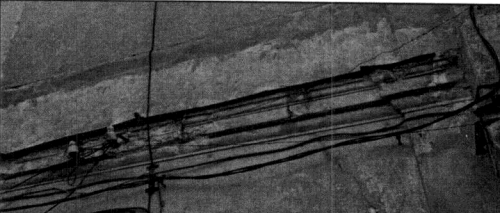
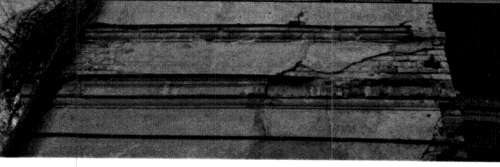
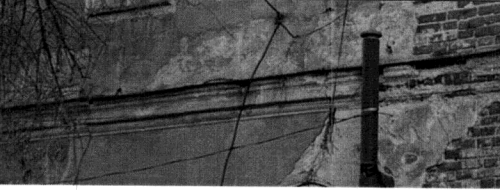

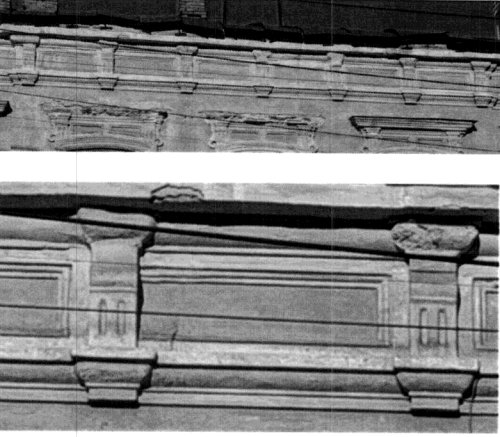
- прямоугольный руст.

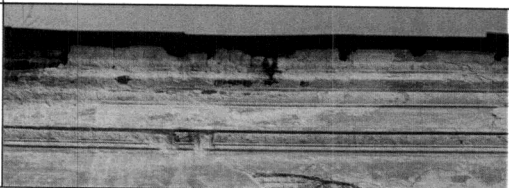


8	<b>Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</b>		
8.1	<p>- лопатка в уровне первого этажа юго-западного фасада по ул. Первомайская левая боковая и правая боковая;</p> <p>- лопатка в уровне первого этажа северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н. А. правая боковая</p>		<p>- форма и габариты лопатки;</p> <p>- рустованный ствол лопатки;</p> <p>- филленка в базе лопатки.</p>
8.2	<p>- лопатка в уровне первого этажа северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н. А. левая боковая</p>		<p>- форма и габариты лопатки;</p> <p>- гладкий ствол лопатки;</p>

<b>8.3</b>	<p>- лопатка в уровне второго этажа юго-западного фасада по ул. Первомайская левая боковая и правая боковая;</p> <p>- лопатка в уровне второго этажа северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н. А. левая боковая и правая боковая</p>		<ul style="list-style-type: none"><li>- форма и габариты лопатки;</li><li>- ствол лопатки, декорированный фигурной филёнкой (форма и габариты);</li><li>- лепной декор растительного характера в завершении филёнки.</li></ul>
<b>8.4</b>	<p>- лопатка в уровне первого этажа северо-восточного фасада правая боковая</p>		<ul style="list-style-type: none"><li>- форма и габариты лопатки;</li><li>- гладкий ствол лопатки.</li></ul>

8.5	- лопатка в уровне второго этажа северо-восточного фасада правая боковая		- форма и габариты лопатки; - ствол лопатки, декорированный фигурной филёнкой (форма и габариты).
<b>9. Элементы горизонтального членения – архитектурное оформление, форма и габариты:</b>			
9.1	- подоконный пояс первого и второго этажа юго-западного фасада по ул. Первомайская; - подоконный пояс первого и второго этажа северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.		- профилированный подоконный пояс с раскреповкой по боковым лопаткам и центральной выступающей части.
9.2	- надоконный пояс первого этажа юго-западного фасада по ул. Первомайская - надоконный пояс первого этажа северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.		- профилированный подоконный пояс с раскреповкой по замковым камням, завершающим оформление световых осей, раскреповкой по боковым лопаткам и центральной выступающей части.
9.3	- междуэтажный карниз юго-западного фасада по ул. Первомайская; - междуэтажный карниз северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.		- профилированный междуэтажный карниз с раскреповкой по боковым лопаткам.

9.4	- междуэтажный карниз северо-западного фасада по ул. им. Некрасова Н. А. по третью-пятую световую ось		профилированный междуэтажный карниз с ритмом кронштейнов.
9.5	- междуэтажный карниз правой боковой части северо-восточного фасада		- профилированный междуэтажный карниз с раскреповкой по боковой правой лопатке.
9.6	- междуэтажный карниз левой боковой части северо- восточного фасада		- двойной профилированный междуэтажный карниз.
9.7	- междуэтажный карниз юго-восточного фасада		- профилированный междуэтажный карниз.
9.8	- венчающий карниз юго- западного фасада по ул. Первомайская;  - венчающий карниз северо- западного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.		- профилированный венчающий карниз с раскреповкой по лопаткам;  - профилированный фризовый поясok с раскреповкой по лопаткам;  -профилированная филенка по оси лопатки.
9.9	- венчающий карниз юго- западного фасада по ул. Первомайская центральной выступающей части;  - венчающий карниз северо- западного фасада по ул. им. Некрасова Н. А. центральной выступающей части		- профилированный венчающий карниз;  - декоративное оформление фриза: ритм кронштейнов с триглифами и тягами, профилированные филенки между кронштейнами, профилированный фризовый поясok.

9.10	- венчающий карниз северо - восточного фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный венчающий карниз с раскреповкой по лопатке;</li> <li>- профилированный фризовый поясok с раскреповкой по лопатке;</li> <li>- профилированная филенка по оси лопатки.</li> </ul>
9.11	- венчающий карниз юго- восточного фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный венчающий карниз;</li> <li>- профилированный фризовый поясok.</li> </ul>

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.