



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24.04.2026 № 01-04/107

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Попова, 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18 ноября 2025 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 февраля 2026 года № 02-02-08/103, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Попова, 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Здание». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Попова А.С., д. 11. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1950-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание», 1950-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Попова А.С., д. 11 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание», 1950-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Попова А.С., д. 11 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

495.	Дом жилой, 1950-е гг.	ул. Попова, 11
------	-----------------------	----------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области

от 24.04.2026 № 01-04/107

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание», 1950-е гг., расположенного
по адресу: Российская Федерация, Саратовская область,
г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Попова А.С., д. 11**



Использованные условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта
культурного наследия;



- номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание», 1950-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Попова А.С., д. 11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	502918.54	2292638.49
2	502860.85	2292622.45
3	502860.95	2292621.46
4	502861.61	2292618.30
5	502863.52	2292611.54
6	502864.78	2292608.67
7	502866.70	2292606.79
8	502869.47	2292605.54
9	502871.72	2292604.95
10	502918.54	2292617.88
11	502921.25	2292619.42
12	502922.99	2292621.37
13	502923.37	2292623.83
14	502920.50	2292634.13
15	502919.19	2292637.31
1	502918.54	2292638.49

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание», 1950-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Попова А.С., д. 11

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	1	от начальной точки 1 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040804:29 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание», 1950-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Попова А.С., д. 11

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.



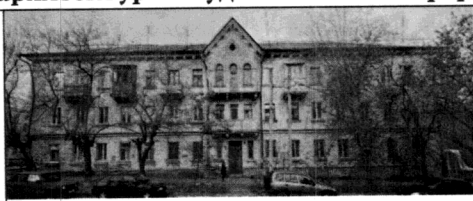
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.






Приложение № 2

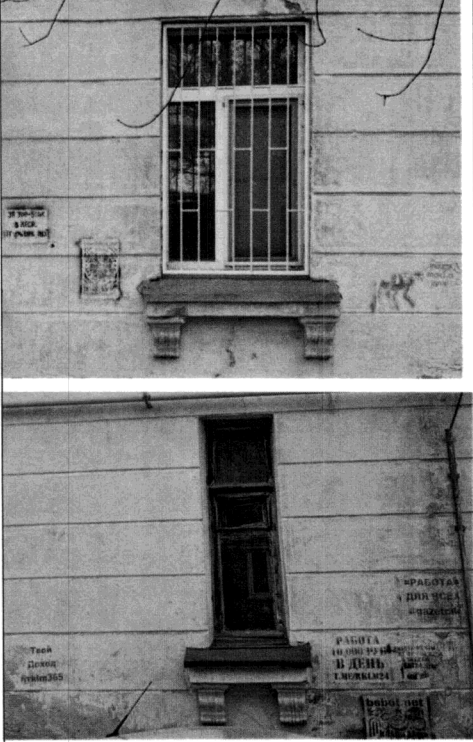
УТВЕРЖДЕН

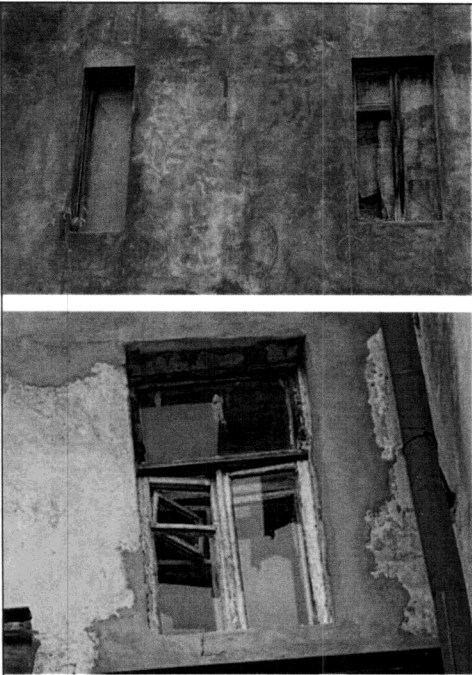


приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 24.04.2026 № 01-04/107

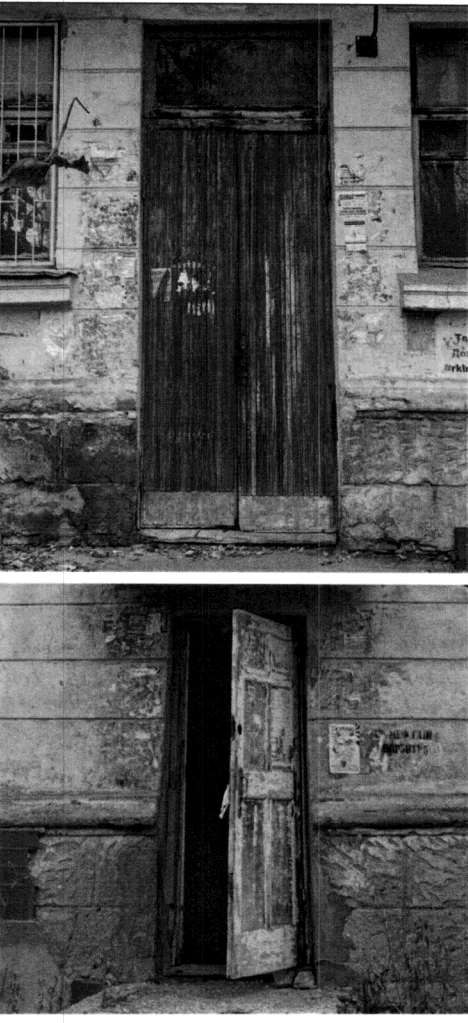
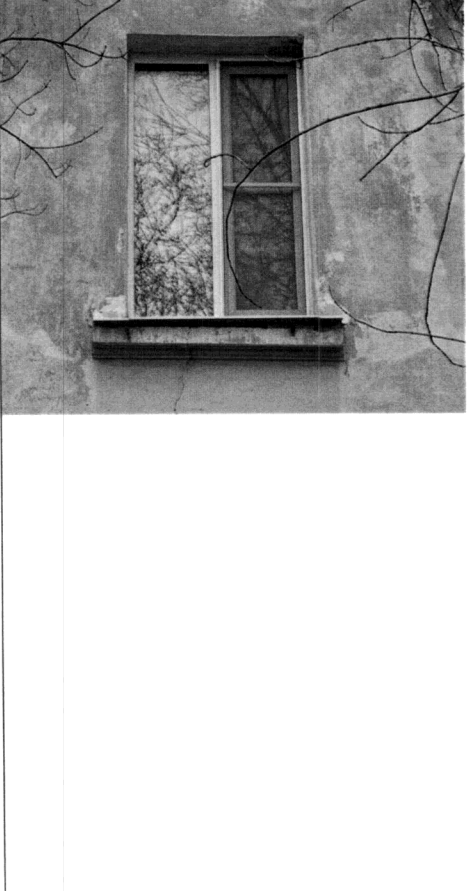
Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание», 1950-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Попова А.С., д. 11

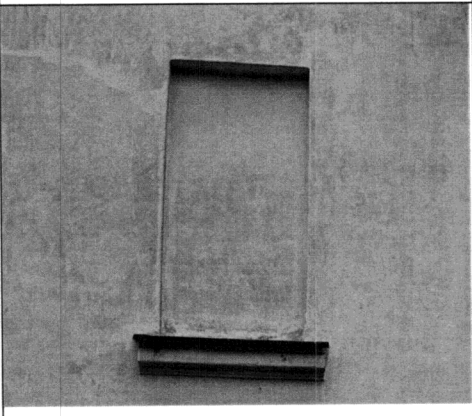
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки ул. им. Попова А.С. (нечетная сторона), между ул. им. Космодемьянской З.А. и ул. Спартака.
2	Объёмно-пространственное композиционное построение здания		- габариты здания (высотные и плановые габариты); - прямоугольная форма плана с двумя ризалитами по северо-западному дворовому фасаду.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов		
3.1	- юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С.		- симметричная относительно центральной световой оси композиция в семнадцать световых осей; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа; - завершение фасада треугольным щипцом по центру композиции.



3.2	- юго-западного (торцевого) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная композиция в четыре композиционные оси; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.
3.3	- северо-западного (дворового) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная композиция в шестнадцать световых осей; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа; - ризалиты по четвертой и тринадцатой световым осям.
3.4	- северо-восточного (торцевого) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная композиция в четыре композиционные оси; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.
4 Характер отделки фасадов:			
4.1	- первого этажа юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С., северо-западного (дворового), юго-западного и северо-восточного (торцевых) фасадов		- штукатурная имитация ленточного руста.
4.2	- второго-третьего этажей юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С., северо-западного (дворового), юго-западного и северо-восточного (торцевых) фасадов		- отделка гладкой штукатуркой.

5	Проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
5.1	<p>Первого этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С. по первой - седьмой, одиннадцатой - семнадцатой световым осям северо-восточного (торцевого) фасада; - по первой, третьей композиционным осям от ул. им. Попова А.С. юго-западного (торцевого) фасада; - по второй-четвертой композиционным осям от ул. им. Попова А.С. северо-западного (дворового) фасада; - по пятой-двенадцатой, четырнадцатой-шестнадцатой световым осям слева 		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем (форма и габариты); - профилированный карниз «полочка» на фигурных боковых кронштейнах.

<p>5.2</p> <p>- первого этажа северо- восточного (торцевого) фасада по четвертой композиционной оси от ул. им. Попова А.С. первого этажа северо - западного (дворового) фасада; - по первой - третьей световым осям слева второго этажа северо- западного (дворового) фасада; - по первой, второй световым осям слева третьего этажа северо-западного (дворового) фасада; - по первой, третьей световым осям слева второго этажа юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С. по восьмой, десятой световым осям</p>		<p>- оконный проем (форма и габариты).</p>
<p>5.3</p> <p>- первого этажа юго-западного (торцевого) фасада</p>		<p>- ложный оконный проем (форма и габариты); - профилированный карниз «полочка» на фигурных боковых кронштейнах.</p>
<p>5.4</p> <p>- первого этажа юго- восточного фасада по ул. им. Попова А.С. по восьмой, десятой световым осям</p>		<p>- оконный проем (форма и габариты); - профилированный подоконный карниз «полочка».</p>

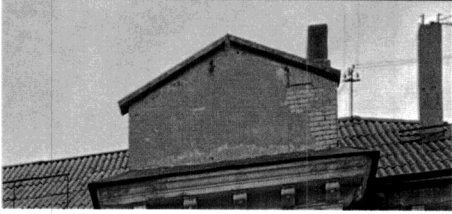
<p>5.5</p>	<p>- первого этажа юго- восточного фасада по ул. им. Попова А.С. по девятой световой оси; - первого этажа северо- западного (дворового) фасада по четвертой, тринадцатой световым осям</p>		<p>- входной проем (форма и габариты).</p>
<p>5.6</p>	<p>Юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С.: - второго этажа по первой-седьмой, одиннадцатой- семнадцатой световым осям третьего этажа по первой, третьей, пятой, седьмой, одиннадцатой, тринадцатой, пятнадцатой, семнадцатой световым осям</p> <p>Юго-западного (торцевого) фасада: - второго этажа по второй-четвертой композиционным осям от ул. им. Попова А.С. - третьего этажа по второй, четвертой</p>		<p>- оконный проем (форма и габариты); - профилированный подоконный карниз «полочка».</p>

	<p>композиционным осям от ул. им. Попова А.С.</p> <p>Северо-западного (дворового) фасада: - второго этажа по третьей, пятой-двенадцатой, четырнадцатой, шестнадцатой световым осям слева; - третьего этажа по второй, пятой-двенадцатой, четырнадцатой, шестнадцатой световым осям слева в уровне междуэтажных перекрытий первого; - третьего этажей по четвертой, тринадцатой световым осям.</p> <p>Северо-восточного (торцевого) фасада: - второго этажа по второй-четвертой композиционным осям от ул. им. Попова А.С. третьего этажа по второй, четвертой композиционным осям от ул. им. Попова А.С.</p>		
5.7	<p>- первого, второго этажей северо-восточного (торцевого) фасада по первой композиционной оси от ул. им. Попова А.С.</p>		<p>- ложный оконный проем (форма и габариты); - профилированный подоконный карниз «полочка».</p>

<p>5.8</p> <ul style="list-style-type: none"> - третьего этажа северо-восточного (торцевого) фасада по третьей композиционной оси от ул. им. Попова А.С.; - третьего этажа юго-западного (торцевого) фасада по третьей композиционной оси от ул. им. Попова А.С.; - третьего этажа юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С. по второй, четвертой, шестой, двенадцатой, четырнадцатой, шестнадцатой световым осям; - второго этажа юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С. по девятой световой оси 		<ul style="list-style-type: none"> - световой проем (форма и габариты) с балконной дверью.
<p>5.9</p> <ul style="list-style-type: none"> - третьего этажа юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С. по восьмой-десятой световым осям 		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем (форма и габариты) с арочным завершением по восьмой, десятой световым осям; - световой проем (форма и габариты) с балконной дверью по девятой световой оси; - профилированные подоконные карнизы «полочки» по восьмой, десятой световым осям; - профилированное обрамление арочных завершений проемов, опирающееся на профилированную тягу в уровне пяты арки; - профилированная тяга в уровне пяты арки, декорированная дентикулами.

5.10	- под венчающим карнизом северо-западного (дворового) фасада по четвертой, тринадцатой световым осям		- оконный проем (форма и габариты).
5.11	- в уровне щипца юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С. по девятой световой оси		- круглый слуховой проем (форма и габариты); - профилированный наличник с замковым камнем, оформленным лепным декором растительного характера; - лепной декор «гирлянда» под проемом (форма и габариты).
6 Балконы – местоположение, архитектурное оформление, форма и габариты:			
6.1	- в уровне второго этажа юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С. по восьмой-десятой световым осям		- форма и габариты балкона; - четыре кронштейна под балконной плитой (форма и габариты); - каменное ограждение, декорированное филенками.
6.2	- в уровне третьего этажа юго-западного (торцевого) и северо-восточного (торцевого) фасадов по второй-третьей композиционным осям; - в уровне третьего этажа юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С. по восьмой-десятой световым осям		- форма и габариты балкона; - четыре кронштейна под балконной плитой (форма и габариты); - металлическое ограждение.

6.3	- в уровне третьего этажа юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С. по второй, четвертой, шестой, двенадцатой, четырнадцатой, шестнадцатой световым осям		- форма и габариты балкона; - два кронштейна под балконной плитой (форма и габариты).
7	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
7.1	- цоколь юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С., северо-западного (дворового), юго-западного и северо-восточного (торцевых) фасадов		- форма и габариты цоколя.
7.2	- междуэтажный карниз юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С., северо-западного (дворового), юго-западного и северо-восточного (торцевых) фасадов в уровне второго этажа		- профилированный междуэтажный карниз; - раскреповка карниза по ризалитам.
7.3	- венчающий карниз юго-восточного фасада по ул. им. Попова А.С., юго-западного и северо-восточного (торцевых) фасадов		- профилированный венчающий карниз на фигурных модульонах, декорированный лепниной растительного характера; - лепной пояс, ограничивающий нижний контур карниза.
7.4	- венчающий карниз северо-западного (дворового) фасада		- профилированный венчающий карниз на фигурных модульонах, декорированный лепниной растительного характера; - профилированный пояс, ограничивающий нижний контур карниза; - раскреповка карниза по ризалитам.
8	Аттики – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		

8.1	- в завершении ризалитов северо-западного (дворового) фасада	 A black and white photograph showing the upper part of a building. It features a gabled roof with a chimney on the right side. The facade below the roofline is visible, showing some architectural details. The image is positioned in the center of the table's middle column.	- форма и габариты аттика.
------------	--	---	----------------------------

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ