



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20 апреля 2026 года № 249

г. Саратов

**О внесении изменений в решение
Саратовской городской Думы
от 27 декабря 2022 года № 30-319
«О Генеральном плане муниципального
образования «Город Саратов»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Законом Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 11 июля 2024 года № 588-П «О случаях внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа изменений применительно к части населенного пункта», постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области», заключением № 595 Правительства Саратовской области о согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» от 30 марта 2026 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в решение Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями) (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Раздел «Автомобильные дороги местного значения» таблицы части 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для

размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» приложения № 1 к Решению дополнить позициями об объектах местного значения в области транспортной инфраструктуры следующего содержания:

«

Код объекта	Наименование объекта	Вид и назначение объекта	Основные характеристики и объекта	Функциональная зона, местоположение (для объектов, не являющихся линейными), особые условия использования территории (при наличии)
602030404	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (реконструкция)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	1000 м Определяется на стадии проектирования	ул. Большая Затонская (планируемая к реконструкции) на участке от ул. Малой Горной до ул. Большой Сеченской в Волжском районе города Саратова

»;

1.3. В Приложение 4 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры», «Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры» к Решению в части «Фрагмента карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 октября 2025 года № 1625-р» согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

1.4. В Приложение 7 к Решению «Карта функциональных зон городского округа» в части «Фрагмента карты функциональных зон городского округа в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 октября 2025 года № 1625-р» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. В соответствии с пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области,

утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа, заверенную в установленном порядке, и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Шукину С.В. в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

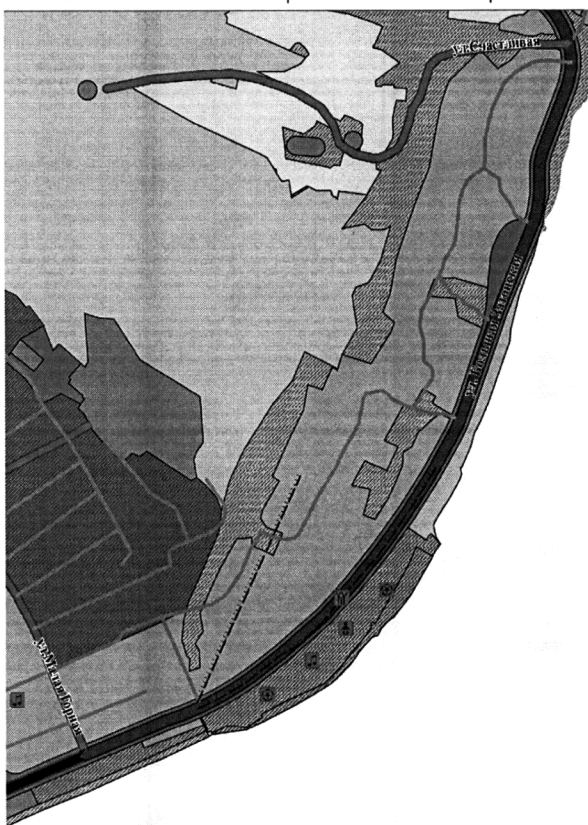
Приложение № 1
 к Приказу министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Саратовской области
 от 20 апреля 2026 года № 249

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ» САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Саратов" Саратовской области

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа
 в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
 Саратовской области от 10 октября 2025 года № 1625-р



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНА СМЕШАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНА НЕКАТЕГОРИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА ТРАНЗИТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА (ПАРКИ, ПАРКИ-СКОПЫ, КУЛЬТУРНО-ГОСТИННЫЙ ЦЕНТР)

ЗОНА ОТДЫХА

ЗОНА АКВАТОРИИ

ДРУГИЕ ЗОНЫ

МАКСИМАЛЬНАЯ ШИРИНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ

МАКСИМАЛЬНАЯ ШИРИНА РАБОЧЕГО ЗНАЧЕНИЯ

УЛИЦА I, ДОРОЖИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПАРКИ ПАРКОВАНИЕ И ВЕЛОПАРК

ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЪЕКТЫ ФОРМИРОВАНИЯ КУЛЬТУРЫ И МАСТЕРСТВА ТУРИЗМА

ОБЪЕКТ СПОРТА, ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ И РЕКРЕАЦИИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП

ОБЪЕКТЫ ИСТИСНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОБЪЕКТЫ ИСТИСНОГО ОБРАЗОВАНИЯ)

СОУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРОТИВООПАСНОСТИ И ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

					Заказчик: Комитет городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»		
					Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области		
Изд.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		
ГП	Михайлов				2026г.	Чисел	Лист
						1:7000	Листов
						ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАНДАРТ КАЧЕСТВА»	

Приложение № 2
 к Приказу министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Саратовской области
 от 20 апреля 2026 года № 249

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
 САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
 городского округа в области транспортной инфраструктуры**

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Саратов" Саратовской области

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 октября 2025 года № 1625-р



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВЫЕ ЗОНЫ:

- ЗОНА СТРУКТУРАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА МЕЖКВАРТАЛЬНЫХ ИНФРАСТРУКТУР
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ОБЪЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (УЛИЦЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ, ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, ОКРУЖИ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКОЙ ЛЕСА)
- ЗОНА ОТДЫХА

ЗОНА АКВАТОРИИ

ДРУГИЕ ЗОНЫ

- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАБОЧЕГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ И ДРОМЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

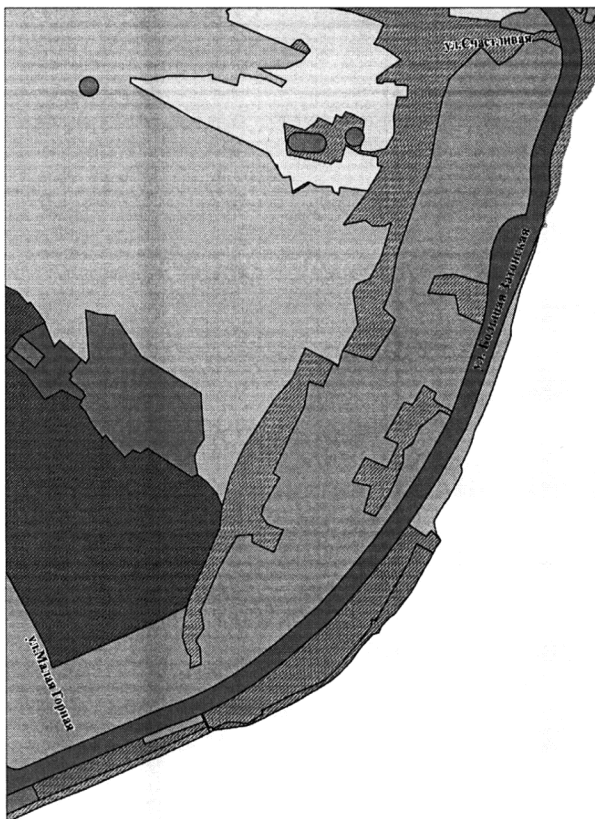
					Заказчик: Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»					
					Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Саратов" Саратовской области					
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Таблиц	Дата			Масштаб	Лист	Листов
ГИП	Михайлов				2026г.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 октября 2025 года № 1625-р		1:7000		
							ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ КАЧЕСТВА"			

Приложение № 3
к Приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от Датум 2026 года № 249

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Фрагмент карты функциональных зон городского округа

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Саратов" Саратовской области

Фрагмент карты функциональных зон городского округа в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 октября 2025 года № 1625-р



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Специальные
Зеленые
Сельскохозяйственные

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ОБЪЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ОБЪЕКАНЫ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- ЗОНА ОТДЫХА
- ЗОНА АКВАТОРИИ
- ДРУГИЕ ЗОНЫ

						Заказчик: Комитет городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»					
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Саратов" Саратовской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Фрагмент карты функциональных зон городского округа в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 октября 2025 года № 1625-р	Масштаб	Лист	Листов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ КАЧЕСТВА"	
ГП		Михайлов			2026		1:7000				