



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.02.2026 № 01-04/43

г. Саратов

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 4», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 26/1-28 (угол с ул. Пролетарской), входящего в состав ансамбля «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина, 26/1-28, ул. Ленина, 30

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 4», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 26/1-28 (угол с ул. Пролетарской), входящего в состав ансамбля «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина, 26/1-28, ул. Ленина, 30 (приложение).

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**





В.В. Мухин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 17.02.2026 № 01-04/43

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 4», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 26/1-28 (угол с ул. Пролетарской), входящего в состав ансамбля «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина, 26/1-28, ул. Ленина, 30

Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p>1. Местоположение Объекта в структуре города:</p> <ul style="list-style-type: none"> • местоположение в квартале, ограниченном улицами Пролетарская, 20 лет ВЛКСМ, Чернышевского, Ленина; • расположение по линии застройки чётной стороны ул. Ленина, на перекрёстке с ул. Пролетарской. 	 <p>Красным выделен объект</p>
<p>2. Габариты, объемно-планировочная композиция и конструктивное решение здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • одноэтажное здание с подвалом; • форма в плане прямоугольная; • местоположение несущих стен на период XIX в.; • стилевое решение фасадов (эkleктика); • фасады в открытом кирпиче. 	<p>План БТИ 2006 год</p> 

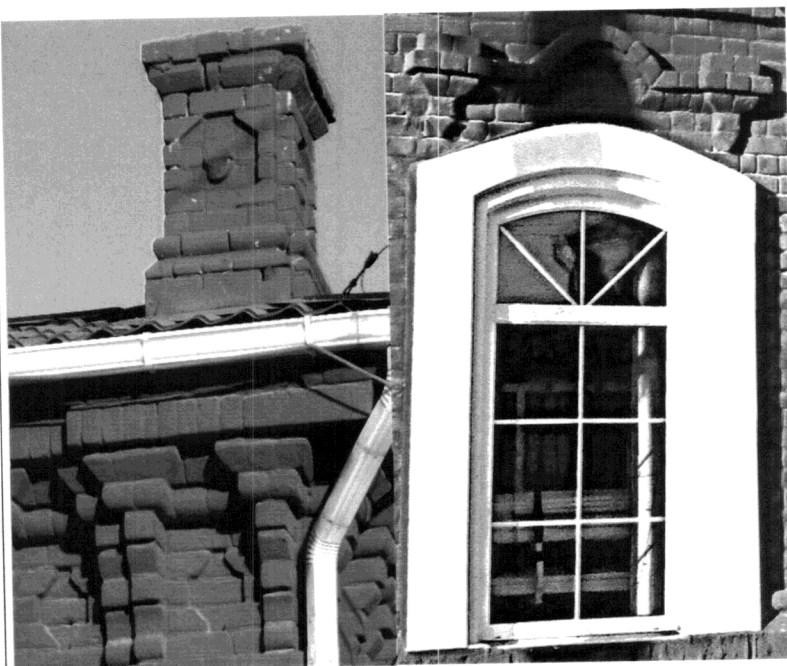


Красным выделен сохраняемый фасад

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

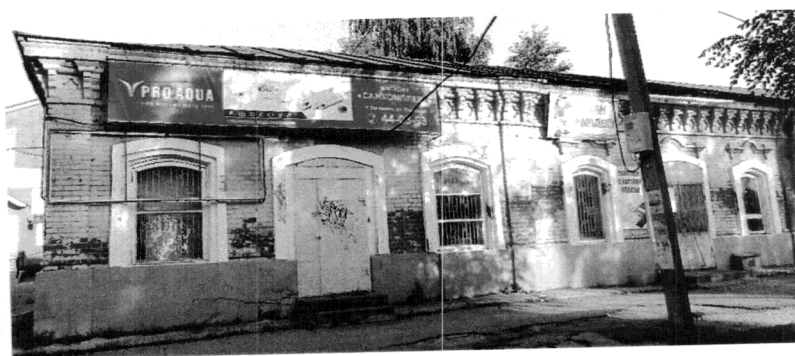
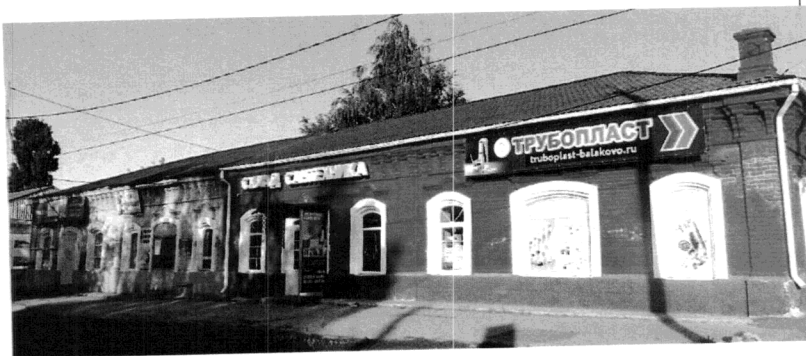
3.1. Северный фасад:

- на 2 световых проёма и 1 дверной проём;
- габариты цокольной части;
- профиль и габариты лопаток с шириной;
- габариты фризовой части с кронштейнами;
- форма и местоположение розеток между кронштейнами;
- профиль и габариты венчающего карниза;
- местоположение и габариты парапетных тумб с кирпичным декором;
- профиль и габариты наличников;
- профиль и габариты прямолинейных сандриков с полуциркульной бровкой;



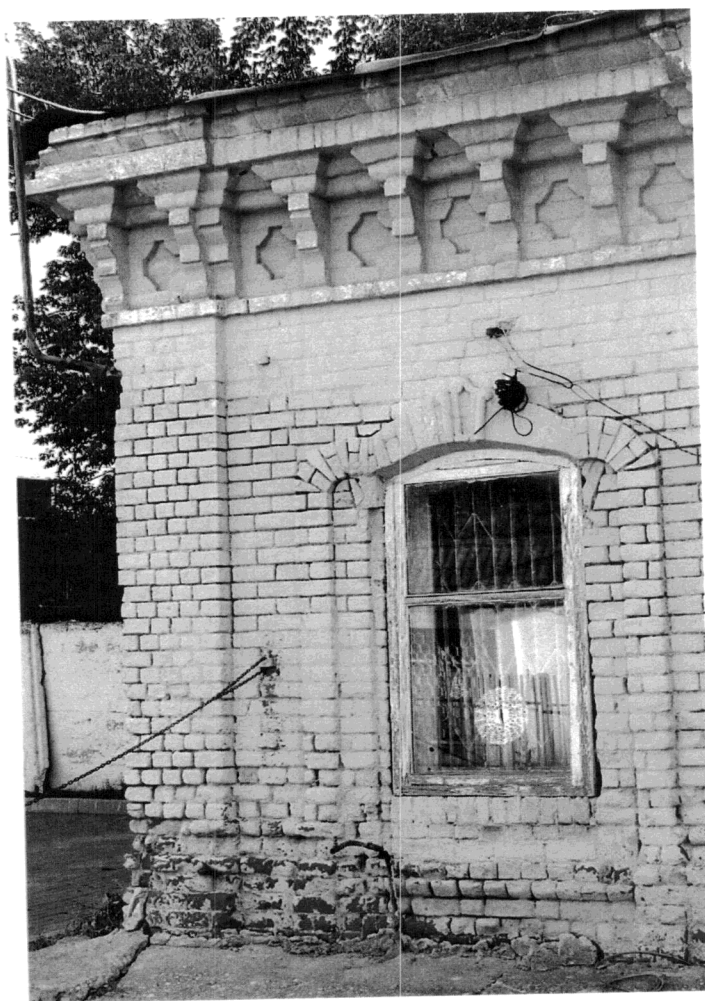
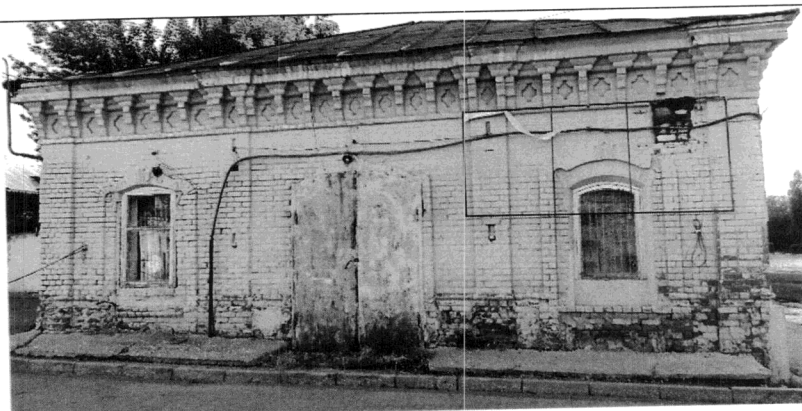
3.2. Восточный фасад:

- на 9 оконных проёмов и 3 дверных проёма;
- габариты цокольной части;
- профиль и габариты лопаток;
- габариты фризовой части с кронштейнами;
- форма и местоположение розеток между кронштейнами;
- профиль и габариты венчающего карниза;
- профиль и габариты наличников;
- профиль и габариты прямолинейных сандриков с полуциркулярной бровкой;



3.3. Южный фасад:

- на 2 оконных проёмов и 1 дверной проём;
- профиль и габариты лопаток;
- габариты фризовой части с кронштейнами;
- форма и местоположение розеток между кронштейнами;
- профиль и габариты венчающего карниза;
- профиль и габариты наличников с лучковой перемычкой и заплечниками;
- форма и габариты замкового камня.



Предмет охраны может быть уточнён при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.