



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21.01.2026 № 01-04/4

г. Саратов

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, 52

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, 52 (приложение).
2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.
3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Заместитель
председателя комитета**

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, elongated shape.

В.П. Афанасьева

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного наследия Саратовской области

от 21.01.2026 № 01-04/4

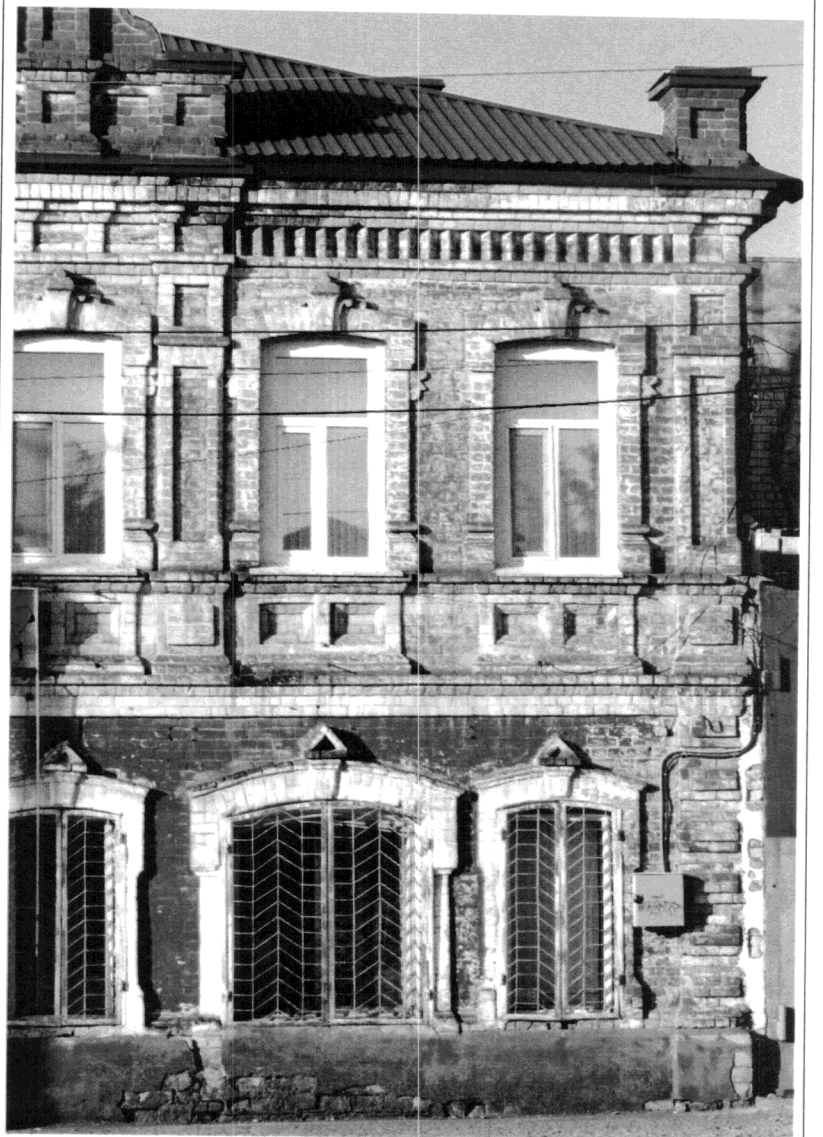
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, 52

Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p>1. Местоположение Объекта в структуре города:</p> <ul style="list-style-type: none"> • местоположение в квартале, ограниченном улицами Братьев Захаровых, Ленина, Чернышевского, 20 лет ВЛКСМ; • на пересечении ул. Ленина и Чернышевского. 	 <p>Красным выделен объект</p>
<p>2. Габариты, объемно-планировочная композиция и конструктивное решение здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • двухэтажное здание; • форма в плане прямоугольная; • местоположение несущих стен на период XIX в.; • стилевое решение фасадов (эkleктика); • фасады в открытой кирпичной кладке; • вальмовая форма кровли. 	<p>Поэтажные планы на период 1994 г.</p>  <p>план подвала план 1го этажа план 2го этажа</p>

**3. Композиционное
и архитектурно-
художественное
оформление фасадов:**

3.1. Северный фасад:

- на 5 оконных и 1 дверной проемов по 1 этажу;
- на 6 оконных проёмов по 2 этажу;
- габариты цокольной части;
- профиль и габариты межэтажного карниза;
- профиль подоконной тяги;
- метрический ряд консолей и поребрика венчающего карниза;
- профиль и габариты венчающего карниза;
- профиль и габариты фигурного аттика с кирпичным декором;
- местоположение, форма и габариты парапетных тумб;
- профиль и габариты угловых наборных пилястр первого этажа;
- профиль и габариты филёнчатых пилястр второго этажа;
- форма и местоположение филёнок в подоконных частях 1-го и 2-го этажа;



3.2. Восточный фасад:

- на 2 оконных проёма и 2 дверных по 1 этажу (1 оконный и дверной проём заложен);
- на 6 оконных проёмов по 2 этажу;
- габариты цокольной части;
- профиль и габариты межэтажного карниза;
- профиль подоконной тяги;
- профиль и габариты сложного венчающего карниза;
- метрический ряд консолей и поребрика венчающего карниза;
- профиль и габариты фигурного аттика с кирпичным декором;
- местоположение, форма и габариты парапетных тумб;
- профиль и габариты наборных пилястр первого этажа;
- профиль и габариты филёнчатых пилястр второго этажа;
- форма и местоположение филёнок в подоконных частях 1 и 2 этажа.



**4. Габариты
и местоположение
световых осей
и декоративных
элементов световых осей:**

- местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проёмов здания с лучковой перемычкой;
- профиль и габариты наличников с ушками 1 и 2 этажа;
- рисунок и габариты серёг оконных наличников 2 этажа;
- профиль и габариты замковых камней с треугольной бровкой 1 этажа северного и восточного фасада;
- профиль и габариты замковых камней 2 этажа северного и восточного фасада.



Предмет охраны может быть уточнён при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.