

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *13 января* 2026 г. № *8-р*
г. Саратов

Об утверждении средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах области для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, для расчета социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения, а также предоставляемых по договору найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области при реализации Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 г. № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» и федеральных целевых программ

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 декабря 2025 года № 777/пр, частью 2 статьи 5 Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», на основании результатов мониторинга стоимости строительства (приобретения) жилья, проведенного администрациями муниципальных районов:

1. Установить на I квартал 2026 года среднюю стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных районах области для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, для расчета социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения, а также предоставляемых по договору найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области:

для жилых помещений, приобретаемых на рынке жилья, введенного в эксплуатацию, согласно приложению;

для строящихся жилых помещений – в размере 89 859 рублей.

2. Начальнику финансово – экономического управления Амалаевой Н.Р. обеспечить направление копии настоящего распоряжения:

в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области – не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);


в прокуратуру Саратовской области - в течение трёх рабочих дней со дня его подписания;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области – в семидневный срок после дня первого официального опубликования.

3. В соответствии с пунктом 1.3 Положения «О порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области», утверждённого постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, направить настоящее распоряжение в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

Приложение к распоряжению министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства области

от 13 января 2026 г. № 8-р

**Средняя
стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений
по муниципальным районам и муниципальным образованиям области на I квартал
2026 года**

Наименование муниципальных районов и муниципальных образований области	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья, рублей
Александрово - Гайский муниципальный район	24486
Александрово-Гайское муниципальное образование (сельское поселение),	27856
в т.ч. п. Васильки	23363
Новоалександровское муниципальное образование (сельское поселение),	23363
в т.ч. с.Новоалександровка	23363
Аркадакский муниципальный район	31194
муниципальное образование город Аркадак (городское поселение)	60206
Большежуравское муниципальное образование (сельское поселение)	24262
Краснознаменское муниципальное образование (сельское поселение)	27856
Львовское муниципальное образование (сельское поселение)	27856
Малиновское муниципальное образование (сельское поселение)	24262
Росташовское муниципальное образование (сельское поселение)	24262
Семеновское муниципальное образование (сельское поселение)	29653
Аткарский муниципальный район	24262
муниципальное образование город Аткарск (городское поселение)	51220
Барановское муниципальное образование (сельское поселение)	22465
Даниловское муниципальное образование (сельское поселение)	22465
Ершовское муниципальное образование (сельское поселение)	19769
Кочетовское муниципальное образование (сельское поселение)	18870
Лопуховское муниципальное образование (сельское поселение)	17972
Озерное муниципальное образование (сельское поселение)	17073
Базарно-Карабулакский муниципальный район	53106
Базарно-Карабулакское муниципальное образование (городское поселение)	62901
Алексеевское муниципальное образование (сельское поселение)	65597
Большечечуйское муниципальное образование (сельское поселение)	50321
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	49422
Максимовское муниципальное образование (сельское поселение)	49422
Старобурасское муниципальное образование (сельское поселение)	49422
Старожуковское муниципальное образование (сельское поселение)	49422
Шняевское муниципальное образование (сельское поселение)	49422
Яковлевское муниципальное образование (сельское поселение)	49422
Свободинское муниципальное образование (городское поселение)	55713
Балаковский муниципальный район	84767
муниципальное образование город Балаково (городское поселение)	89859

Быково-Отрогское муниципальное образование (сельское поселение)	74583
Натальинское муниципальное образование (сельское поселение)	89859
Балашовский муниципальный район	29822
муниципальное образование город Балашов (городское поселение)	79975
Барковское муниципальное образование (сельское поселение)	20668
Большемеликское муниципальное образование (сельское поселение)	23363
Лесновское муниципальное образование (сельское поселение)	18870
Малосеменовское муниципальное образование (сельское поселение)	17972
Новопокровское муниципальное образование (сельское поселение)	25161
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	25161
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	26059
Пинеровское муниципальное образование (городское поселение)	26059
Репинское муниципальное образование (сельское поселение)	49422
Родничковское муниципальное образование (сельское поселение)	19769
Соцземледельское муниципальное образование (сельское поселение)	19769
Старохоперское муниципальное образование (сельское поселение)	19769
Терновское муниципальное образование (сельское поселение)	17972
Тростянское муниципальное образование (сельское поселение)	37741
Хоперское муниципальное образование (сельское поселение)	49422
Балтайский муниципальный район	14602
Балтайское муниципальное образование (сельское поселение)	27856
Барнуковское муниципальное образование (сельское поселение)	8986
Большеозерское муниципальное образование (сельское поселение)	10783
Царевщинское муниципальное образование (сельское поселение)	10783
Вольский муниципальный район	33308
муниципальное образование город Вольск (городское поселение)	68293
Барановское муниципальное образование (сельское поселение)	29653
Белогорновское муниципальное образование (сельское поселение)	27856
Верхнечернавское муниципальное образование (сельское поселение)	30552
Кряжимское муниципальное образование (сельское поселение)	12580
Колоярское муниципальное образование (сельское поселение)	13479
Куриловское муниципальное образование (сельское поселение)	45828
Междуреченское муниципальное образование (сельское поселение)	12580
Нижнечернавское муниципальное образование (сельское поселение)	32349
Покровское муниципальное образование (сельское поселение)	32349
Сенное муниципальное образование (городское поселение)	50321
Талалихинское муниципальное образование (сельское поселение)	25161
Терсинское муниципальное образование (сельское поселение)	42234
Черкасское муниципальное образование (городское поселение)	36842
Широкобуеракское муниципальное образование (сельское поселение)	39538
Воскресенский муниципальный район	37741
Воскресенское муниципальное образование (сельское поселение)	40437
Елшанское муниципальное образование (сельское поселение)	50321
Синодское муниципальное образование (сельское поселение)	22465
Дергачевский муниципальный район	16085
Верхазовское муниципальное образование (сельское поселение)	14377
Восточное муниципальное образование (сельское поселение)	15276
Демьяское муниципальное образование (сельское поселение)	17073
Дергачевское муниципальное образование (городское поселение)	21566
Зерновское муниципальное образование (сельское поселение)	14377

Камышевское муниципальное образование (сельское поселение)	17073
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	14377
Орошаемое муниципальное образование (сельское поселение)	15276
Советское муниципальное образование (сельское поселение)	17073
Сафаровское муниципальное образование (сельское поселение)	14377
Духовницкий муниципальный район	16688
Духовницкое муниципальное образование (городское поселение)	30552
Березово-Лукское муниципальное образование (сельское поселение)	12580
Брыковское муниципальное образование (сельское поселение)	4493
Горяиновское муниципальное образование (сельское поселение)	24262
Дмитриевское муниципальное образование (сельское поселение)	9884
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	6290
Новозахаркинское муниципальное образование (сельское поселение)	28755
Екатериновский муниципальный район	14214
Екатериновское муниципальное образование (городское поселение)	25161
Андреевское муниципальное образование (сельское поселение)	10783
Альшанское муниципальное образование (сельское поселение)	12580
Бакурское муниципальное образование (сельское поселение)	20668
Галаховское муниципальное образование (сельское поселение)	9884
Индустриальное муниципальное образование (сельское поселение)	13479
Кипецкое муниципальное образование (сельское поселение)	15276
Коленовское муниципальное образование (сельское поселение)	11682
Крутоярское муниципальное образование (сельское поселение)	11682
Новоселовское муниципальное образование (сельское поселение)	11682
Сластухинское муниципальное образование (сельское поселение)	13479
Ершовский муниципальный район	12980
Муниципальное образование город Ершов (городское поселение)	30552
Антоновское муниципальное образование (сельское поселение)	12580
Декабристское муниципальное образование (сельское поселение)	17972
Марьевское муниципальное образование (сельское поселение)	7189
Миусское муниципальное образование (сельское поселение)	7189
Новокраснянское муниципальное образование (сельское поселение)	18870
Новорепинское муниципальное образование (сельское поселение)	4493
Новосельское муниципальное образование (сельское поселение)	12580
Перекопновское муниципальное образование (сельское поселение)	5392
Ивантеевский муниципальный район	43731
Ивантеевское муниципальное образование (сельское поселение)	79975
Раевское муниципальное образование (сельское поселение)	32349
Бартеневское муниципальное образование (сельское поселение)	43132
Знаменское муниципальное образование (сельское поселение)	53915
Чернавское муниципальное образование (сельское поселение)	29653
Ивановское муниципальное образование (сельское поселение)	35944
Канаевское муниципальное образование (сельское поселение)	39538
Николаевское муниципальное образование (сельское поселение)	40437
Яблоново-Гайское муниципальное образование (сельское поселение)	38639
Калининский муниципальный район	15439
Ахтубинское муниципальное образование (сельское поселение)	8087
Казачкинское муниципальное образование (сельское поселение)	13479
муниципальное образование город Калининск (городское поселение)	59307
Колокольцовское муниципальное образование (сельское поселение)	8986

Малоекатериновское муниципальное образование (сельское поселение)	13479
Озерское муниципальное образование (сельское поселение)	13479
Свердловское муниципальное образование (сельское поселение)	8986
Сергиевское муниципальное образование (сельское поселение)	12580
Симоновское муниципальное образование (сельское поселение)	8087
Таловское муниципальное образование (сельское поселение)	6290
Широкоуступское муниципальное образование (сельское поселение)	17073
Красноармейский муниципальный район	23813
муниципальное образование город Красноармейск (городское поселение)	53017
муниципальное образование город Красноармейск (сельское поселение)	23363
Высоковское муниципальное образование (сельское поселение)	15276
Гвардейское муниципальное образование (сельское поселение)	12580
Золотовское муниципальное образование (сельское поселение)	32349
Каменское муниципальное образование (городское поселение)	24262
Карамышское муниципальное образование (сельское поселение)	27856
Луганское муниципальное образование (сельское поселение)	29653
Нижнебанновское муниципальное образование (сельское поселение)	19769
Сплавнухинское муниципальное образование (сельское поселение)	17073
Росошанское муниципальное образование (сельское поселение)	17972
Рогаткинское муниципальное образование (сельское поселение)	12580
Краснокутский муниципальный район	42384
муниципальное образование город Красный Кут	76380
Дьяковское муниципальное образование (сельское поселение)	42234
Ждановское муниципальное образование (сельское поселение)	42234
Журавлевское муниципальное образование (сельское поселение)	35944
Интернациональное муниципальное образование (сельское поселение)	35045
Комсомольское муниципальное образование (сельское поселение)	40437
Лавровское муниципальное образование (сельское поселение)	42234
Лебедевское муниципальное образование (сельское поселение)	41335
Логиновское муниципальное образование (сельское поселение)	43132
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	42234
Усатовское муниципальное образование (сельское поселение)	34146
Чкаловское муниципальное образование (сельское поселение)	33248
Краснопартизанский муниципальный район	27407
Горновское муниципальное образование (городское поселение)	29653
Рукопольское муниципальное образование (сельское поселение)	25161
Лысогорский муниципальный район	22016
Лысогорское муниципальное образование (городское поселение)	35944
Большедмитриевское муниципальное образование (сельское поселение)	16175
Большекопенское муниципальное образование (сельское поселение)	16175
Большерельненское муниципальное образование (сельское поселение)	26958
Бутырское муниципальное образование (сельское поселение)	33248
Гремячинское муниципальное образование (сельское поселение)	16175
Новокрасавское муниципальное образование (сельское поселение)	21566
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	16175
Раздольновское муниципальное образование (сельское поселение)	16175
Ширококарамышское муниципальное образование (сельское поселение)	21566
Марксовский муниципальный район	31322

муниципальное образование город Маркс (городское поселение)	61104
Зоркинское муниципальное образование (сельское поселение)	20668
Кировское муниципальное образование (сельское поселение)	16175
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	14377
Осиновское муниципальное образование (сельское поселение)	24262
Подлесновское муниципальное образование (сельское поселение)	37741
Приволжское муниципальное образование (сельское поселение)	44930
Новобурасский муниципальный район	29654
Белоярское муниципальное образование (сельское поселение)	26958
Новобурасское муниципальное образование (сельское поселение)	35944
Тепловское муниципальное образование (сельское поселение)	26059
Новоузенский муниципальный район	11182
муниципальное образование город Новоузенск (городское поселение)	36842
Алгайское муниципальное образование (сельское поселение)	23363
Горькореченское муниципальное образование (сельское поселение)	2696
Дюрское муниципальное образование (сельское поселение)	9884
Куриловское муниципальное образование (сельское поселение)	6290
Олоновское муниципальное образование (сельское поселение)	4493
Петропавловское муниципальное образование (сельское поселение)	5392
Пограниченское муниципальное образование (сельское поселение)	3594
Радищевское муниципальное образование (сельское поселение)	8087
Озинский муниципальный район	25569
Балашинское муниципальное образование (сельское поселение)	23363
Заволжское муниципальное образование (сельское поселение)	18870
Ленинское муниципальное образование (сельское поселение)	24262
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	22465
Озерское муниципальное образование (сельское поселение)	22465
Озинское муниципальное образование (городское поселение)	57510
Первоцелинного муниципальное образование (сельское поселение)	23363
Пигаревское муниципальное образование (сельское поселение)	23363
Сланцерудниковское муниципальное образование (сельское поселение)	25161
Урожайного муниципальное образование (сельское поселение)	18870
Чалыклинское муниципальное образование (сельское поселение)	21566
Перелюбский муниципальный район	30627
Грачево-Кустовское муниципальное образование (сельское поселение)	26958
Иванихинское муниципальное образование (сельское поселение)	26958
Кучумбетовское муниципальное образование (сельское поселение)	25161
Молодежного муниципальное образование (сельское поселение)	29653
Наталиноярское муниципальное образование (сельское поселение)	25161
Нижнепокровское муниципальное образование (сельское поселение)	26958
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	37741
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	26958
Перелюбское муниципальное образование (сельское поселение)	49422
Сморозинское муниципальное образование (сельское поселение)	42234
Тепловское муниципальное образование (сельское поселение)	25161
Целинное муниципальное образование (сельское поселение)	25161
Петровский муниципальный район	26658
муниципальное образование город Петровск (городское поселение)	53017
Березовское муниципальное образование (сельское поселение)	18870
Грачевское муниципальное образование (сельское поселение)	20668

Новозахаркинское муниципальное образование (сельское поселение)	22465
Пригородное муниципальное образование (сельское поселение)	22465
Синеньское муниципальное образование (сельское поселение)	22465
Питерский муниципальный район	15426
Питерское муниципальное образование (сельское поселение)	28755
Алексашкинское муниципальное образование (сельское поселение)	9884
Малоузенское муниципальное образование (сельское поселение)	12580
Мироновское муниципальное образование (сельское поселение)	14377
Нивское муниципальное образование (сельское поселение)	8986
Новотульское муниципальное образование (сельское поселение)	17972
Пугачевский муниципальный район	38040
муниципальное образование город Пугачев (городское поселение)	68293
Давыдовское муниципальное образование (сельское поселение)	36842
Заволжское муниципальное образование (сельское поселение)	33248
Клинцовское муниципальное образование (сельское поселение)	29653
Краснореченское муниципальное образование (сельское поселение)	32349
Надеждинское муниципальное образование (сельское поселение)	39538
Преображенское муниципальное образование (сельское поселение)	30552
Рахмановское муниципальное образование (сельское поселение)	31451
Старопорубежское муниципальное образование (сельское поселение)	40437
Ровенский муниципальный район	55488
Ровенское муниципальное образование (городское поселение)	71887
Кочетновское муниципальное образование (сельское поселение)	51220
Кривоярское муниципальное образование (сельское поселение)	46727
Луговское муниципальное образование (сельское поселение)	46727
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	46727
Приволжское муниципальное образование (сельское поселение)	68293
Привольненское муниципальное образование (сельское поселение)	46727
Тарлыковское муниципальное образование (сельское поселение)	65597
Романовский муниципальный район	23543
Романовское муниципальное образование (городское поселение)	29653
Большекарайское муниципальное образование (сельское поселение)	24262
Мордовокарайское муниципальное образование (сельское поселение)	24262
Подгорненское муниципальное образование (сельское поселение)	15276
Усть-Щербединское муниципальное образование (сельское поселение)	24262
Ртищевский муниципальный район	21053
муниципальное образование город Ртищево (городское поселение)	46727
Краснозвездинское муниципальное образование (сельское поселение)	17073
Макаровское муниципальное образование (сельское поселение)	16175
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	21566
Салтыковское муниципальное образование (сельское поселение)	16175
Урусовское муниципальное образование (сельское поселение)	11682
Шило-Голицынское муниципальное образование (сельское поселение)	17972
Самойловский муниципальный район	26284
Самойловское муниципальное образование (городское поселение)	49422
Благовещенское муниципальное образование (сельское поселение)	21566
Еловатское муниципальное образование (сельское поселение)	21566
Краснознаменское муниципальное образование (сельское поселение)	24262
Красавское муниципальное образование (сельское поселение)	24262
Песчанское муниципальное образование (сельское поселение)	24262

Святославское муниципальное образование (сельское поселение)	23363
Хрущевское муниципальное образование (сельское поселение)	21566
Советский муниципальный район	16303
Степновское муниципальное образование (городское поселение)	35944
Советское муниципальное образование (городское поселение)	18870
Пушкинское муниципальное образование (городское поселение)	15276
Золотостепское муниципальное образование (сельское поселение)	12580
Любимовское муниципальное образование (сельское поселение)	9884
Мечетненское муниципальное образование (сельское поселение)	8986
Розовское муниципальное образование (сельское поселение)	12580
Татищевский муниципальный район	38126
Татищевское муниципальное образование (городское поселение)	59307
Вязовское муниципальное образование (сельское поселение)	34146
Идолгское муниципальное образование (сельское поселение)	46727
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	25161
Садовское муниципальное образование (сельское поселение)	13479
Сторожевское муниципальное образование (сельское поселение)	50321
Ягодно-Полянское муниципальное образование (сельское поселение)	37741
Турковский муниципальный район	23364
Турковское муниципальное образование (городское поселение)	33248
Перевесинское муниципальное образование (сельское поселение)	19769
Рязанское муниципальное образование (сельское поселение)	19769
Студеновское муниципальное образование (сельское поселение)	20668
Фёдоровский муниципальный район	37516
Мокроусское муниципальное образование (городское поселение)	66496
Долинское муниципальное образование (сельское поселение)	33248
Ерусланское муниципальное образование (сельское поселение)	33248
Калужское муниципальное образование (сельское поселение)	35045
Морцевское муниципальное образование (сельское поселение)	35045
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	32349
Семеновское муниципальное образование (сельское поселение)	31451
Федоровское муниципальное образование (сельское поселение)	33248
Хвалынский муниципальный район	30295
муниципальное образование город Хвалы́нск (городское поселение)	69191
Алексеевское муниципальное образование (сельское поселение)	33248
Благодатинское муниципальное образование (сельское поселение)	15276
Возрожденческое муниципальное образование (сельское поселение)	26958
Елшанское муниципальное образование (сельское поселение)	19769
Северное муниципальное образование (сельское поселение)	18870
Сосново-Мазинское муниципальное образование (сельское поселение)	28755
Энгельсский муниципальный район	74763
муниципальное образование город Энгельс (городское поселение)	88960
Безымянское муниципальное образование (сельское поселение)	53915
Красноярское муниципальное образование (сельское поселение)	83569
Новопушкинское муниципальное образование (сельское поселение)	76380
Терновское муниципальное образование (сельское поселение)	70989
Муниципальное образование "Город Саратов"	89859
Муниципальное образование город Шиханы	26958
Муниципальное образование посёлок Михайловский	22465
ЗАТО Светлый	84467