



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.12.2025 № 01-04/372

г. Саратов

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Потемкина», расположенного по адресу: г. Хвалы́нск, ул. Революционная, 108

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ООО НПЦ «Приоритет», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Я. Потемкина», расположенного по адресу: г. Хвалы́нск, ул. Революционная, 108 (приложение).

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 25.12.2025 № 01-04/372

**Границы территории выявленного объекта культурного
наследия «Дом М.Я. Потемкина», расположенного
по адресу: г. Хвалынск, ул. Революционная, 108**



Используемые условные знаки и обозначения:



— граница территории выявленного объекта культурного наследия;



▭ выявленный объект культурного наследия;

n4

• характерные (поворотные) точки.

**Координаты поворотных точек границ территории выявленного
объекта культурного наследия «Дом М.Я. Потемкина», расположенного
по адресу: г. Хвалы́нск, ул. Революционная, 108**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	2	3
1	604357.22	1330272.08
2	604353.27	1330273.07
3	604329.19	1330282.07
4	604328.19	1330276.44
5	604327.44	1330267.45
6	604326.33	1330266.45
7	604323.75	1330268.66
8	604324.25	1330269.87
9	604326.96	1330272.08
10	604320.32	3235784.45
11	604330.31	3235782.16
12	604331.32	3235785.35
13	604342.43	3235782.86
14	604343.33	3235785.05
15	604346.70	3235791.08
16	604348.73	3235799.94
17	604349.09	3235806.15
18	604349.82	3235809.59
19	604351.64	3235818.12
20	604353.43	3235817.71
21	604354.23	3235820.66
1	604357.22	3235834.22

**Требования к осуществлению деятельности
в границах территории выявленного объекта культурного
наследия «Дом М.Я. Потемкина», расположенного
по адресу: г. Хвалы́нск, ул. Революционная, 108**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.