



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.11.2025 № 01-04/309

г. Саратов

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Хальзунову Н.И.», 1966 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 88

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Хальзунову Н.И.», 1966 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 88 (приложение).

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

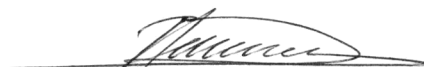
3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области -
председатель комитета**

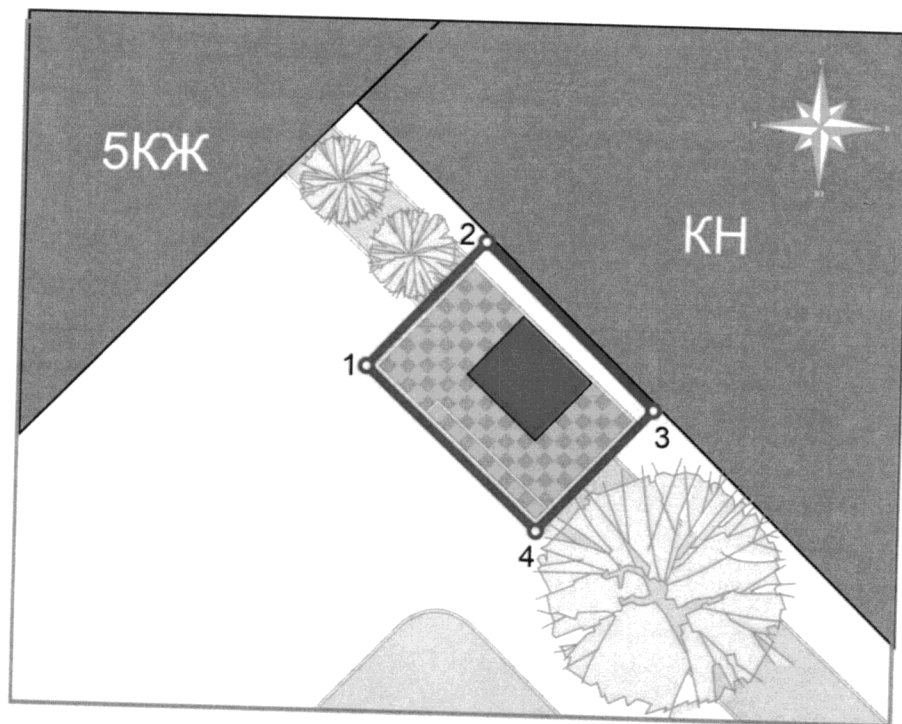


В.В. Мухин





Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 10.11.2025 № 01-04/309

**Границы территории объекта культурного
наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза
Хальзунову Н.И.», 1966 г., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. Астраханская, 88**



Условные обозначения

-  ОКН регионального значения
- «Памятник Герою Советского Союза Хальзунову Н.И.», 1966 г.
Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 88
-  производственные корпуса завода «Серп и Молот»
-  граница территории ОКН
-  1 — поворотные (характерные) точки

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Герою Советского Союза
Хальзунову Н.И.», 1966 г., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. Астраханская, 88**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 на расстоянии 4,70 м на северо-восток до точки 2;
2	3	от точки 2 на расстоянии 5,50 м на юго-восток до точки 3;
3	4	от точки 3 на расстоянии 4,70 на юго-запад до точки 4;
4	1	от точки 4 на расстоянии 5,50 м на северо-запад до точки 1. Контур замкнулся

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Хальзунову Н.И.», 1966 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 88

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	2	3
1	496444.72	2296965.27
2	496448.09	2296968.54
3	496444.26	2296972.49
4	496440.89	2296969.22
1	496444.72	2296965.27

**Требования к осуществлению деятельности
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Герою Советского Союза
Хальзунову Н.И.», 1966 г., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. Астраханская, 88**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.