



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2015 № 1597 р

г. Саратов

**О подготовке проекта межевания
территории, ограниченной
ул. Набережная 50 лет ВЛКСМ, ул.
Менделеева, границами земельных
участков с кадастровыми номерами:
64:40:020401:14, 64:40:020401:3402,
64:40:020401:37, 64:40:020401:30,
64:40:020401:29, 64:40:020401:28,
64:40:020401:33 в г. Балаково**

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», административным регламентом «Принятие решений о подготовке документации по планировке территории муниципального образования (муниципального района, городского округа) на основании обращений физических и юридических лиц», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19 июля 2024 года № 325 (с изменениями), на основании заявления акционерного общества «Апатит»:

1. Разрешить акционерному обществу «Апатит» подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Набережная 50 лет ВЛКСМ, ул.

Менделеева, границами земельных участков с кадастровыми номерами: 64:40:020401:14, 64:40:020401:3402, 64:40:020401:37, 64:40:020401:30, 64:40:020401:29, 64:40:020401:28, 64:40:020401:33 в г. Балаково.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 1).

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градостроительного регулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Управлению градостроительного регулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, главы Балаковского муниципального района.

6. Советнику министра Щукину С.В. в течение трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 6.10.2015 № 1597-р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
осуществляемой на основании решений уполномоченных
исполнительных органов субъектов Российской Федерации

Территория, ограниченная
ул. Набережная 50 лет ВЛКСМ, ул. Менделеева, границами земельных
участков с кадастровыми номерами: 64:40:020401:14, 64:40:020401:3402,
64:40:020401:37, 64:40:020401:30, 64:40:020401:29, 64:40:020401:28,
64:40:020401:33 в г. Балаково

(наименование территории, наименование объекта (объектов)
капитального строительства, для размещения которого (которых)
подготавливается документация по планировке территории)

| Наименование позиции | | Содержание |
|----------------------|--|--|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Акционерное общество «Апатит» |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств акционерного общества «Апатит» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Не планируется к размещению |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование город Балаково |
| 6. | Состав документации по планировке территории | В соответствии со статьей 43 Градостроительного |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>кодекса Российской Федерации. Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории», Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</p> |
| 7. | <p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p> | <p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:40:020401:14 - 3 238 кв. м.; 64:40:020401:3402 - 2 727 кв. м.; 64:40:020401:37 - 2 447 кв. м.; 64:40:020401:30 - 3 681 кв. м.; 64:40:020401:29 - 3 888 кв. м.; 64:40:020401:28 - 3 188 кв. м.; 64:40:020401:33 - 4 552 кв. м.; 64:40:020401:34 - 5 508 кв. м.; 64:40:020401:35 - 5 450 кв. м.; 64:40:020401:44 - 3 892 кв. м.; 64:40:020401:41 - 1 898 кв. м.; 64:40:020401:42 - 9 528 кв. м.; 64:40:020401:45 - 1 560 кв. м.; 64:40:020401:46 - 1 889 кв. м.; 64:40:020401:73 - 100 кв. м.; 64:40:020401:112 - 140 кв. м.; 64:40:020401:3472 - 5 511 кв. м.; 64:40:020401:3783 - 3 757 кв. м.; 64:40:020401:3401 - 2 171 кв. м.; 64:40:020401:47 - 4 880 кв. м.; 64:40:020401:50 - 3 672 кв. м.; 64:40:020401:49 - 2 488 кв. м.; 64:40:020401:153 - 2 431 кв. м.; 64:40:020401:51 - 3 388 кв. м.; 64:40:020401:57 - 4 743 кв. м.; 64:40:020401:56 - 4 303 кв. м.; 64:40:020401:55 - 1 056 кв. м.; 64:40:020401:150 - 2 349</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | кв. м.; 64:40:020401:162 - 32 999 кв. м. |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Образование земельного участка под спортивную площадку. |